



STADT AULENDORF

| Hauptamt | | Vorlagen-Nr. 20/165/2020 | |
|--|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Sitzung am 27.07.2020 | Gremium Gemeinderat | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| TOP: 13 Kindergärten St. Berta und St. Martin Umbau und Sanierungsmaßnahmen, Gartenumgestaltung - Zustimmung gem. Kindergartenvertrag | | | |
| Ausgangssituation: | | | |
| Die kath. Kirche hat für das Kalenderjahr 2020 folgenden Investitionen für den Haushalt angemeldet, welche nach Ziff. 3.3 der KiGa-Verträge vom 22.07.2010 der Zustimmung der Kommune bedürfen. | | | |
| Kindergarten St. Berta: | | | |
| Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen Wickelraum im OG | | | 55.000,00 € |
| Büro Leiterin im UG | | | 12.000,00 € |
| Sanierung Personal-WC im EG | | | 3.000,00 € |
| Renovierung Dachterrasse | | | 8.500,00 € |
| Brandschutz mit evtl. Versetzung des Zählerplatzes | | | 22.000,00 € |
| Möbel Mondgruppe | | | 2.792,73 € |
| Möbel Sonnengruppe | | | 3.782,29 € |
| Summe St. Berta | | | 107.075,02 € |
| Gemäß 4.1.2 leistet die Kommune bei Investitionsausgaben einen Zuschuss von 80% des durch sonstige öff. Zuschüsse nicht gedeckten Aufwands. | | | |
| Dies wären somit für den Kindergarten St. Berta | | | 85.660,02 € |
| Ergänzende Informationen hierzu: | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Architekt hat angemerkt, dass ggf. noch weitere Kosten dazukommen können, welche im derzeitigen Gebäude- und Raumzustand nicht einsehbar und feststellbar sind, sowie wegen evtl. zusätzl. Behördenauflagen oder Defekten im Bereich der Haustechnik (Heizung, Sanitär). 2. Die Dachterrasse wird für die Kinder der Sternengruppe U3 als erweiterter Spielbereich eröffnet. Die Sanierung wird als dringend bezeichnet. 3. Bei der Versetzung des Zählerplatzes muss noch eine Aufteilung der Kosten in Kindergarten und Schwesternwohnung vorgenommen werden. | | | |
| Kindergarten St. Martin | | | |
| Gartenumgestaltung entsprechend einem Entwurf des Landschaftsplaners Grosz-Auerbacher | | | 70.307,58 € |
| Planungskosten | | | 10.000,00 € |
| Decke im Büro schließen mit fester Treppe | | | 9.758,00 € |
| Summe St. Martin | | | 90.065,58 € |
| Gemäß 4.1.2 leistet die Kommune bei Investitionsausgaben einen Zuschuss von 80% des durch sonstige öff. Zuschüsse nicht gedeckten Aufwands. | | | |
| Dies wären somit für den Kindergarten St. Martin | | | 72.052,47 € |
| Ergänzende Informationen hierzu: | | | |

Die Decke im Kindergarten St. Martin ist nur halb geschlossen und dieser Teil wird als Stauraum für den Kindergarten und als Archiv genutzt. Da es keinen Keller gibt ist dies der einzige Stauraum. Bisher wird diese durch eine Leiter erreicht, was aus sicherheitstechnischen Gründen mit einer festen Treppe ausgestattet werden sollte. Die vorhandene Leiter stellt eine Gefährdung der Mitarbeiter dar.

Weitere Erläuterungen und Begründungen sind im beigefügten Zusatzblatt enthalten, welches die Kath. Kirchenpflege vorgelegt hat.

Die Maßnahmen am Gebäude des KiGa St. Berta sind erforderlich und müssen daher 2020 umgesetzt werden. Hier sind auch noch mögliche Mehrkosten zu erwarten, die ggf. im Laufe der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen bekannt werden.

Auch dem Schließen der Decke im Büro mit dem Einbau einer festen Treppe kann zugestimmt werden.

Mit der Umgestaltung des Gartens/Außenspielbereich des KiGa St. Martin kann aus Sicht der Stadtverwaltung jedoch noch bis ins Jahr 2021 abgewartet werden. Bis dahin ist die finanzielle Lage und die weitere finanzielle Entwicklung durch die coronabedingten Mehrausgaben und Mindereinnahmen bekannt um diese Maßnahme einzuplanen.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt den folgenden investiven Ausgaben in den Kindergärten St. Berta und St. Martin für das Jahr 2020 zu.

1. KiGa St. Berta
 - a) Umbau- und Instandsetzungsmaßnahmen Wickelraum im OG (55.000 €)
 - b) Büro Leiterin im UG (12.000 €)
 - c) Sanierung Personal-WC im EG (3.000 €)
 - d) Renovierung Dachterrasse (8.500 €)
 - e) Brandschutz mit Versetzung des Zählerplatzes (22.000 €)
 - f) Möbel Mondgruppe (2.792,73 €)
 - g) Möbel Sonnengruppe (3.782,29 €)

Gemäß dem Kindergartenvertrag ergibt dies für den KiGa St. Berta einen Zuschuss (80%) i.H. von 85.660,02 €

2. KiGa St.Martin Decke im Büro schließen mit fester Treppe (9.758 €)

Gemäß Kindergartenvertrag ergibt dies für den KiGa St.Martin einen Zuschuss (80%) i.H. von 7.806,40 €

3. Der Umgestaltung des Gartens/Außenspielbereich wird einer Umsetzung im Jahr 2020 nicht zugestimmt.

Anlagen:

Kostenschätzungen, Angebote, Pläne
Ergänzungsblatt mit Erläuterungen und Begründungen

Beschlussauszüge für Bürgermeister Hauptamt Bauamt Ortschaft
 Kämmerei

Aulendorf, den 17.07.2020