

Kath. Kirchengemeinde St. Martin
Hauptstraße 29
88326 Aulendorf

Kath. Kindergarten St. Berta
Safranmoosstraße 4
88326 Aulendorf

KOSTENSCHÄTZUNG

einschl. 19% MwSt., einschl. NK

- Einrichtung Wickelraum im Obergeschoss	55.000,00 €
- Einrichtung Büro Leiterin EG ehem. Wickelraum	12.000,00 €
- Sanierung Personal-WC im Eingangsbereich	3.000,00 €
- Ertüchtigung Dachterrasse	8.500,00 €

Gesamtsumme	78.500,00 €
--------------------	--------------------

Brandschutzanforderungen mit Behörde klären, ggf. erforderlich:

- Versetzen Zählerplatz Treppenhaus (1. Fluchtweg!) ins Dachgeschoss	22.000,00 €
---	-------------

Grundlagen:

- Angaben Bauherr
- Eigene Erhebungen
- Angaben Firmen

Anmerkung:

Kosten für nachfolgend aufgeführte Punkte sind in der Kostenschätzung nicht enthalten und bei Bedarf noch zusätzlich einzuplanen!

- Instandsetzungskosten für Belange/Ertüchtigungen des Brandschutzes (z. B. Elektroverteiler im Haupttreppenhaus) nach evtl. zusätzlichen Behördenauflagen, sowie ggf. Defekte im Bereich der Haustechnik (insbesondere Gewerke Heizung und Sanitär), welche im derzeitigen Gebäude- bzw. Raumzustand nicht einsehbar und feststellbar sind.
- Ggf. zusätzlich erforderliche statische Belange.
- Baustellentoilette (es wird davon ausgegangen, dass die vorh. Personal-Toilettenanlage genutzt werden kann).
- Einrichtung Büromöbel + Technik (Computer, Telefon, etc.) neues Büro Leiterin im EG

Aufgestellt:
Aulendorf, den 30.08.2019

Kostenschätzung Einrichtung Wickelraum mit 2 Stück Kinder-WCs im Obergeschoss (Variante 8)

300 Bauwerk-Baukonstruktion

300.012 Maurerarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Schutzmaßnahmen Böden und Einrichtungsgegenstände	100,00 €
- Staubschutzwand	200,00 €
- Ausbau Türe Bestand und Entsorgung	250,00 €
- Alte Öffnung teilweise zumauern und Durchbruch für neue versetzte Türöffnung herstellen	600,00 €
- Lieferung neuer Sturz (Stahlprofil)	150,00 €
- Einbau neuer Türsturz	250,00 €
- Abbruch und Entsorgung Fliesenspiegel Kinderküche	100,00 €
- Bauschutt	500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	102,94 €

Nettosumme Maurerarbeiten 2.352,94 €

300.023 Gipserarbeiten

- Baustelleneinrichtung	150,00 €
- Schutzmaßnahmen Böden und Einrichtungsgegenstände	150,00 €
- Beputzarbeiten im Bereich versetzte Türöffnung	450,00 €
- Beputzarbeiten im Bereich Wandbohrung Außenwand für Lüftung, Schlitze schließen Fallrohr (EG+UG) Entwässerung, etc.	500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	178,57 €

Nettosumme Gipserarbeiten 1.428,57 €

300.024 Fliesenarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Untergrundvorbereitung	100,00 €
- Verbundabdichtung	250,00 €
- Dichtband	100,00 €
- Abdichtung Ecken	50,00 €
- Liefern Wandfliesen z. B. Steuler Louis+Ella	550,00 €
- Zulage für Dekorfliesen mit Motiv	600,00 €
- Verlegen Wandfliesen	900,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	291,18 €

Nettosumme Fliesenarbeiten 2.941,18 €

Übertrag 6.722,69 €

	Übertrag	6.722,69 €
300.027 Schreinerarbeiten		
- Baustelleneinrichtung		250,00 €
- Ausbau Kinderküche im OG und Entsorgung		350,00 €
- Ausbau Wickeltisch im EG und Einbau im OG		600,00 €
- Neue Eingangstüre Nebengruppenraum einschl. Türeschließer liefern und einbauen		1.200,00 €
- Neue Holzschwelle neue Zugangstüre Nebengruppenraum		80,00 €
- Neue Türe in Wickelraum liefern und einbauen		650,00 €
- Klemmschutz Türe Bandseite für 2 Türen		340,00 €
- Klemmschutz Türe Gegenbandseite für 2 Türen		140,00 €
- Oberlicht über neuen Trockenbauwänden+Türe Wickelraum		1.500,00 €
- Anschluss an vorh. abgehängte Akustikdecke + Simsabdeckung OK Trockenbauwand		600,00 €
- Regal gerundet		350,00 €
- Regal in ehem. Türöffnung		200,00 €
- Eventuell Podest mit Stufen in Kabine "Baby-WC" wg. Anschluss Bodenablauf		500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		382,86 €
<hr/>		
Nettosumme Schreinerarbeiten		7.142,86 €
300.033 Baureinigung		
- Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten		150,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		18,07 €
<hr/>		
Nettosumme Baureinigung		168,07 €
300.034 Malerarbeiten		
- Baustelleneinrichtung		100,00 €
- Schutzmaßnahmen Böden und Einrichtungsgegenstände		150,00 €
- Überholungsanstrich Wände versetzte Zugangstüre Gruppenraum, neue Trockenbauwände Wickelraum tapezieren und streichen, Überholungsanstrich im Bereich abgehängte Akustikdecke, Verkofferung für Lüftungsleitung dezentraler Lüfter tapezieren + streichen, malertechnische Ausbesserung im Bereich Bohrung Außenwand für Lüftung und Schlitze Entwässerungsleitung (EG+UG)		1.600,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		250,84 €
<hr/>		
Nettosumme Malerarbeiten		2.100,84 €
300.036 Bodenbelagsarbeiten		
- Bodenbelag Bestand Ausbau und Entsorgung		80,00 €
- Alte Klebstoffe und Spachtelmasse entfernen		40,00 €
- Untergrund vorbereiten + Grundierung		110,00 €
- Spachteln (Rakelverfahren)		50,00 €
- Neuer Bodenbelag Kautschuk (R10), einschl. Sockelleisten		550,00 €
- Bewegungsprofil / Edelstahlabschlusschiene bei Belagswechsel		40,00 €
- Erstreinigung / Erstpflege Kautschukboden		40,00 €
- Neue Holz-Sockelleisten Nebengruppenraum		160,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		190,50 €
<hr/>		
Nettosumme Bodenbelagsarbeiten		1.260,50 €

Übertrag 17.394,96 €

	Übertrag	17.394,96 €
300.038 WC-Trennwände		
- Baustelleneinrichtung		100,00 €
- WC-Trennwände im neuen Wickelraum OG		2.500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		89,08 €
Nettosumme WC-Trennwände		2.689,08 €
300.039 Trockenbauarbeiten		
- Baustelleneinrichtung		100,00 €
- Neue Trockenbauwände Wickelraum		1.000,00 €
- Installationsvorwand Wanne Wickeltisch, WC, WB		450,00 €
- Abkofferung Wasserspeicher		250,00 €
- Abkofferung Lüftungsleitung dezentraler Lüfter herstellen		250,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		218,91 €
Nettosumme Trockenbauarbeiten		2.268,91 €
Sonstiges		
Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		3.333,50 €
Nettosumme Sonstiges		3.333,50 €
Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		25.686,45 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen		
400.045 Sanitärarbeiten		
- Baustelleneinrichtung		150,00 €
- Demontage Sanitäranschluss Kinderküche OG, neuer Anschluss Wickeltisch und Kinder-+Baby-WCs, etc.		
- Material		5.300,00 €
- Arbeitszeit		2.300,00 €
- Ausstattungsgegenstände z. B. Seifen-, Desinfektionsmittel-, Handtuchspender, etc.		700,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		793,70 €
Nettosumme Sanitärarbeiten		9.243,70 €
400.053 Elektroinstallationsarbeiten		
- Baustelleneinrichtung		100,00 €
- Rückbau Elektroinstallationen Kinderküche OG, Anpassung Beleuchtung, zusätzliche Beleuchtung neuer Wickelraum, einschl. Schalter + Steckdosen, Infrarotheizstrahler, etc.		
- Material		600,00 €
- Arbeitszeit		800,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		180,67 €
Nettosumme Elektroinstallationsarbeiten		1.680,67 €
	Übertrag	10.924,37 €

Übertrag 10.924,37 €

400.075 Dezentrale Lüftung

- Baustelleneinrichtung	50,00 €
- Kernbohrung in Außenwand	250,00 €
- Dezentraler Lüfter liefern und einbauen, einschl. Abdeckung/Gitter innen+außen	500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	124,37 €

Nettosumme dezentrale Lüftung 924,37 €

Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen 11.848,74 €

600 Ausstattung

610 Möbel

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Zusätzliches Schrankmöbel neben Wickeltisch	600,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	56,30 €

Nettosumme Möbel 756,30 €

Nettosumme Kostengruppe 600 Ausstattung 756,30 €

Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 38.291,49 €

700 Baunebenkosten

730 Architekt

- Architektenleistung nach HOAI, einschl. Nebenkosten					7.500,00 €
- zuzüglich Digitalisierung Bestandspläne	7,00	Std.	x	61,00 € /Std.	427,00 €

Nettosumme Architekt 7.927,00 €

Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 7.927,00 €

Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Einrichtung Wickelraum im OG

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt. - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	25.686,45 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	11.848,74 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	756,30 €

Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt. 38.291,49 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	7.927,00 €
---------------------------------	------------

Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt. 7.927,00 €

Summe KG 100 - 700 ohne MwSt. 46.218,49 €

zuzüglich 19 % MwSt.	8.781,51 €
----------------------	------------

Einrichtung Wickelraum+WCs OG Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt. 55.000,00 €

Kostenschätzung Einrichtung Büro Leiterin EG ehem. Wickelraum

300 Bauwerk-Baukonstruktion

300.000 Demontage und Entsorgung

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Abschlagen Wandfliesen und Bauschutt entsorgen	250,00 €
- Rückbau Vormauerung Sanitär	300,00 €
- Bauschutt	150,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	40,34 €

Nettosumme Demontage und Entsorgung 840,34 €

300.024 Fliesenarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Ergänzung Bodenfliesen im Bereich Abbruch Vormauerung	450,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	122,27 €

Nettosumme Fliesenarbeiten 672,27 €

300.027 Schreinerarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Holzsimis Bereich ehem. gefliester Wandbereich, Leisten, Anpassarbeiten Möbel etc.	200,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	36,13 €

Nettosumme Schreinerarbeiten 336,13 €

300.033 Baureinigung

- Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten	80,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	20,84 €

Nettosumme Baureinigung 100,84 €

300.034 Malerarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Beiputzarbeiten ehem. geflieste Flächen	50,00 €
- Wandflächen teilweise neu tapezieren	80,00 €
- Überholungsanstrich Wände	100,00 €
- Überholungsanstrich Decke	50,00 €
- Überholungsanstrich Heizkörper, einschl. Zuleitung	50,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	32,19 €

Nettosumme Malerarbeiten 462,19 €

Sonstiges

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 1.181,08 €

Nettosumme Sonstiges 1.181,08 €

Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion 3.592,85 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen

400.045 Sanitärarbeiten

- Baustelleneinrichtung	50,00 €
- Demontage Sanitäranschlüsse Wickeltisch, Rückbau Wasserleitungen Waschmaschine, Ausgussbecken, etc.	650,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	56,30 €

Nettosumme Sanitärarbeiten 756,30 €

400.046 Heizungsbauarbeiten

- Baustelleneinrichtung	20,00 €
- De- und Wiedermontage Heizkörper wg. Überholungsbeschichtung	50,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	14,03 €

Nettosumme Heizungsbauarbeiten 84,03 €

400.053 Elektroinstallationsarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Rückbau Elektroinstallationen ehem. Wickelraum EG, Installation Steckdosen, Anpassung und Erneuerung Beleuchtung, etc.	
- Material	850,00 €
- Leuchten	600,00 €
- Unterverteiler UG Erneuerung erforderlich durch Elektroarbeiten im neuen Leiterinnenbüro, Absicherung durch zusätzlichen FI-Schutzschalter erforderlich	
- Material	1.100,00 €
- Arbeitszeit	1.500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	471,85 €

Nettosumme Elektroinstallationsarbeiten 4.621,85 €

Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen 5.462,18 €

500 Außenanlagen

510 Befestigte und unbefestigte Flächen

Nettosumme befestigte und unbefestigte Flächen - €

Nettosumme Kostengruppe 500 Außenanlagen - €

600 Ausstattung

610 Möbel

- Büromöbel Leiterin	aus Bestand!
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	- €

Nettosumme Möbel - €

Nettosumme Kostengruppe 600 Ausstattung - €

Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 9.055,03 €

700 Baunebenkosten

730 Architekt

- Architekt nach Stundenaufwand geschätzt ca.	10,00	Std.	x	98,00 € /Std.	980,00 €
- zuzügl. Nebenkosten (Porto, Telekommunikation, Kopien, etc.)		5%	x	980,00 €	49,00 €

Nettosumme Architekt 1.029,00 €

Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 1.029,00 €

Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Einrichtung Büro Leiterin EG ehem. Wickelraum

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt. - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	3.592,85 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.462,18 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt. 9.055,03 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	1.029,00 €
---------------------------------	------------

Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt. 1.029,00 €

Summe KG 100 - 700 ohne MwSt. 10.084,03 €

zuzüglich 19 % MwSt.	1.915,97 €
----------------------	------------

Büro Leiterin EG Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt. 12.000,00 €

Kostenschätzung Sanierung Personal-WC im Eingangsbereich EG

300 Bauwerk-Baukonstruktion

300.033 Baureinigung

- Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten 30,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 12,02 €

Nettosumme Baureinigung 42,02 €

300.034 Malerarbeiten

- Baustelleneinrichtung 50,00 €
- Überholungsanstrich Wände und Decke 100,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 18,07 €

Nettosumme Malerarbeiten 168,07 €

Sonstiges

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 283,81 €

Nettosumme Sonstiges 283,81 €

Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion 493,90 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen

400.045 Sanitärarbeiten

- Baustelleneinrichtung 50,00 €
- Handwaschbecken Funktionsfähigkeit prüfen und ggf. ertüchtigen, Toilette neu installieren, Spülkasten prüfen und ggf. instandsetzen 750,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 40,34 €

Nettosumme Sanitärarbeiten 840,34 €

400.053 Elektroinstallationsarbeiten

- Baustelleneinrichtung 50,00 €
- Elektroinstallationen prüfen und ggf. ertüchtigen, Anpassung Beleuchtung, etc. 100,00 €
- WC-Lüfter prüfen und ggf. erneuern, oder Filtertausch, etc. 500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 22,27 €

Nettosumme Elektroinstallationsarbeiten 672,27 €

Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen 1.512,61 €

Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 2.006,51 €

700 Baunebenkosten

730 Architekt

- Architekt nach Stundenaufwand geschätzt ca.	5,00	Std.	x	98,00 € /Std.	490,00 €
- zuzügl. Nebenkosten (Porto, Telekommunikation, Kopien, etc.)	5%	x		490,00 €	24,50 €

Nettosumme Architekt 514,50 €

Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 514,50 €

Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Sanierung Personal-WC im Eingangsbereich EG

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt. - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	493,90 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.512,61 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt. 2.006,51 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten 514,50 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt. 514,50 €

Summe KG 100 - 700 ohne MwSt. 2.521,01 €

zuzüglich 19 % MwSt. 478,99 €

Personal WC Eingangsbereich EG Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt. 3.000,00 €

Kostenschätzung Ertüchtigung Dachterrasse

300 Bauwerk-Baukonstruktion

300.000 Demontage und Entsorgung

- | | |
|---|----------|
| - Bewuchs im Bereich der Betonplatten entfernen und entsorgen,
Wandanschlüsse Kiesstreifen reinigen und ggf. ertüchtigen | 250,00 € |
| - Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung | 44,12 € |

Nettosumme Demontage und Entsorgung 294,12 €

300.027 Schreinerarbeiten

- | | |
|--|------------|
| - Baustelleneinrichtung | 100,00 € |
| - Verkleidung nicht vorschriftsmäßige Geländerbrüstung mit Faserzementplatten (6 mm) | 2.500,00 € |
| - <i>Alternativ: Bespannung mit Markisenstoff</i> | 1.000,00 € |
| - Ertüchtigung Beschlag Türe zur Fluchttreppe | 100,00 € |
| - Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung | 241,18 € |

Nettosumme Schreinerarbeiten 2.941,18 €

300.030 Sonnenschutz

- | | |
|---|------------|
| - Ampelschirm mit zugehörigem Standfuß und Betonplatten | 1.800,00 € |
| - Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung | 132,77 € |

Nettosumme Sonnenschutz 1.932,77 €

300.033 Baureinigung

- | | |
|--|--------------------|
| - Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten | nicht erforderlich |
| - Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung | - € |

Nettosumme Baureinigung - €

Sonstiges

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 945,79 €

Nettosumme Sonstiges 945,79 €

Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion 6.113,86 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen

Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen - €

Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 6.113,86 €

700 Baunebenkosten

730 Architekt

- Architekt nach Stundenaufwand geschätzt ca.	10,00	Std.	x	98,00 € /Std.	980,00 €
- zuzügl. Nebenkosten (Porto, Telekommunikation, Kopien, etc.)		5%	x	980,00 €	49,00 €

Nettosumme Architekt 1.029,00 €

Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 1.029,00 €

Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Ertüchtigung Dachterrasse

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt. - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	6.113,86 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	- €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt. 6.113,86 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	1.029,00 €
---------------------------------	------------

Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt. 1.029,00 €

Summe KG 100 - 700 ohne MwSt. 7.142,86 €

zuzüglich 19 % MwSt.	1.357,14 €
----------------------	------------

Ertüchtigung Dachterrasse Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt. 8.500,00 €

Kostenschätzung Versetzen Zählerplatz vom Treppenhaus (1. Fluchtweg!) ins Dachgeschoss

300 Bauwerk-Baukonstruktion

300.000 Abbruch, Bauschutt

- Ausbau u. Entsorgung alter Zählerplatz, Wand-, Deckendurchbrüche für neue Leitungsverlegung ins Dachgeschoss herstellen	80,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	400,00 €
	150,25 €

Nettosumme Abbruch, Bauschutt 630,25 €

300.033 Baureinigung

- Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten	120,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	48,07 €

Nettosumme Baureinigung 168,07 €

300.034 Malerarbeiten

- Baustelleneinrichtung	50,00 €
- Überholungsanstrich Wände Bereich ehem. Zählerplatz im TRH	400,00 €
- Anstrich Einhausung neuer Zählerplatz im DG	250,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	560,50 €

Nettosumme Malerarbeiten 1.260,50 €

300.039 Trockenbauarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Wandöffnung ehem. Zählerplatz schließen	400,00 €
- Feuerfeste Einhausung Zählerplatz im DG	1.500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	521,01 €

Nettosumme Trockenbauarbeiten 2.521,01 €

Sonstiges

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 2.605,87 €

Nettosumme Sonstiges 2.605,87 €

Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion 7.185,70 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen

400.053 Elektroinstallationsarbeiten

- Baustelleneinrichtung	150,00 €
- Zählerplatz im Treppenhaus ins DG versetzen	
- Material	3.000,00 €
- Arbeitszeit	4.500,00 €
- Branschottungsarbeiten	1.000,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	593,70 €

Nettosumme Elektroinstallationsarbeiten 9.243,70 €

Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen 9.243,70 €

Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 16.429,40 €

700 Baunebenkosten

730 Architekt

- Architekt nach Stundenaufwand geschätzt ca.	20,00	Std.	x	98,00 € /Std.	1.960,00 €
- zuzügl. Nebenkosten (Porto, Telekommunikation, Kopien, etc.)		5%	x	1.960,00 €	98,00 €

Nettosumme Architekt 2.058,00 €

Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 2.058,00 €

Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung versetzen Zählerplatz vom Treppenhaus ins DG

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt. - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	7.185,70 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.243,70 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt. 16.429,40 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	2.058,00 €
---------------------------------	------------

Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt. 2.058,00 €

Summe KG 100 - 700 ohne MwSt. 18.487,40 €

zuzüglich 19 % MwSt.	3.512,61 €
----------------------	------------

Versetzen Zählerplatz TRH ins DG Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt. 22.000,00 €