



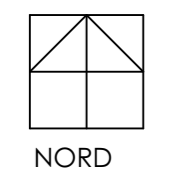
Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

MI	Mischgebiet	PlanzV siehe Text	1.2.2 2.1.1
SO	Sondergebiet Lebensmittelmarkt	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1.2
0,6	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest und Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
II	Zahl der der Vollgeschosse zwingend	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
z.B. WH max. 7,0 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
z.B. FH max. 11,5 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3
o	Bauweise offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1
a L = 60 m	abweichende Bauweise mit Längenbeschränkung	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
	Verkehrsflächen öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV siehe Text	6.1 2.6.1
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.6.2
	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.1
	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
	Pflanzgebot für Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
	sonstige Planzeichen Fläche für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.4.1-2.4.2
	Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.4.1-2.4.2
	Fläche für Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.4.2
	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen	PlanzV siehe Text	15.5 2.8
	Umgrenzung von Flächen für aktive Lärmschutzmaßnahmen	PlanzV siehe Text	15.6 2.9.1
	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm	PlanzV siehe Text	15.6 2.9.2
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind Sichtfelder	PlanzV siehe Text	15.8 2.5
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung	PlanzV siehe Text	15.14 2.10
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Dachform	PlanzV siehe Text	§ 2(2) 3.1.1
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Allewinden-Hasengärtlestraße - 2. Änderung"	PlanzV siehe Text	15.13 2.11

Beispiel Nutzungsschablone
PlanzV § 2(2)

SO	Lebensmittelmarkt	Art der Nutzung
0,6	a L = 60 m	Grundflächenzahl Bauweise
SD - DN 18°-42°		Dachform - Dachneigung

	bestehende Gebäude Hausnummer Nutzungsangabe
	bestehende Gebäude Abbruch geplant
	Grundstücksgrenzen vorhanden
	entfallend
1685/5	Flurstücksnummer
	Höhenpunkte in m GNN
	Maßzahl in Metern
	Radius in Metern
	Stellplätze geplant
	Sichtfelder 3/70 m
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Allewinden-Hasengärtlestraße 1. Änderung" vom 07.06.2000



STADT AULENDORF
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**ALLEWINDEN - HASENGÄRTLESTRASSE
2. ÄNDERUNG***

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 15.09.2020

ZUGEHÖRIG 15.09.2020
ZUM TEXTEIL VOM

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de
www.kasten-architekten.de