

Schützenhausstraße

Sportplatz

Parkplatz
52 Stellplätze
1 Behinderten Stellplatz

Aussenspielbereich

Kindergarten

Anlieferung

Schulzentrum

Regenwassermulde

Containerfläche

EFH = OK FFB EG = +/- 0.00 = 576.00 ü.NN

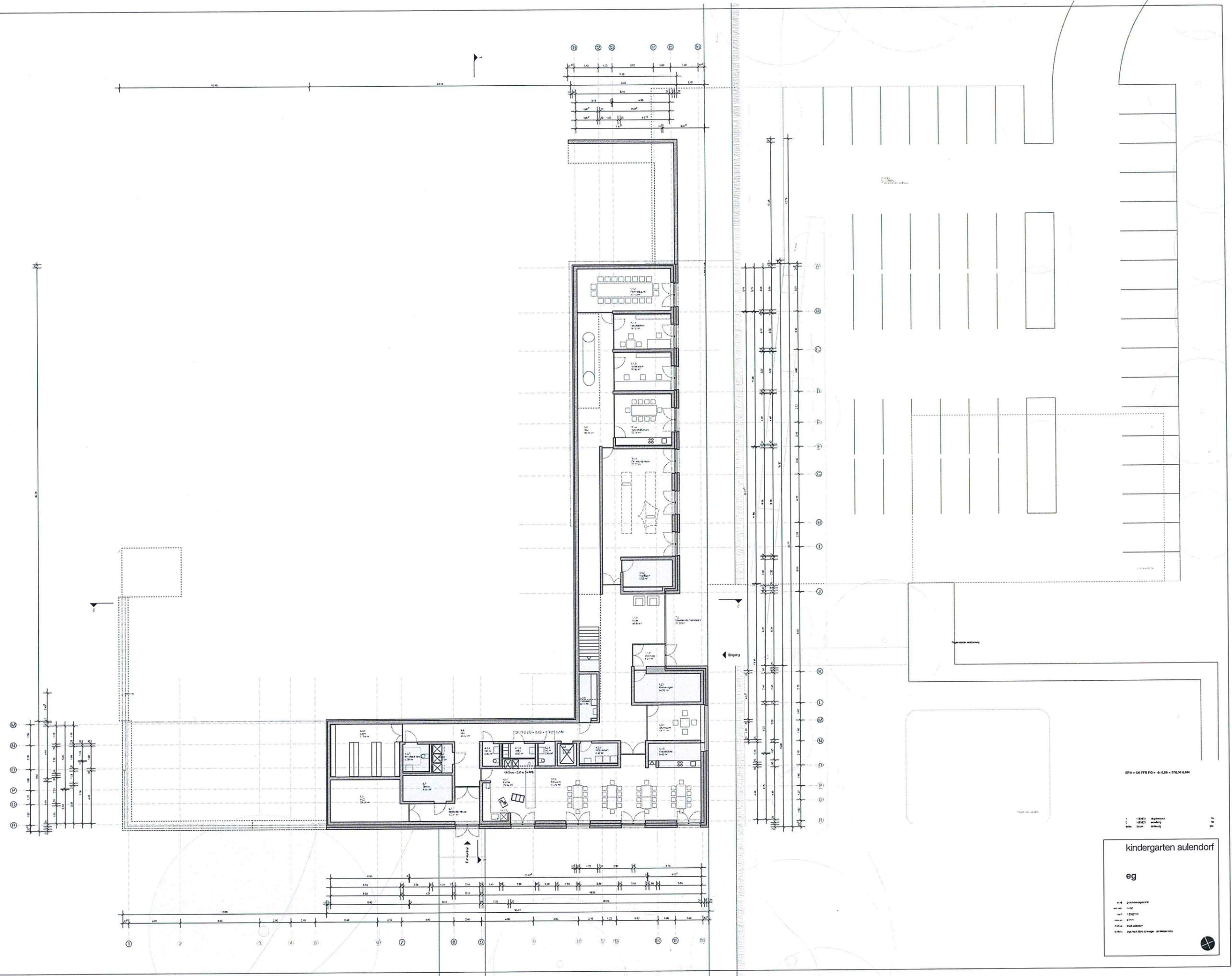
1	17/09/20	abgabestand	ha
0	16/06/20	erstellung	ha
index	datum	änderung	gez

kindergarten aulendorf

lageplan

inhalt: lageplan
 maßstab: 1-500
 stand: 17/09/2020
 nummer: e 00-0
 hersteller: stadt aulendorf
 architektur: arge hack | lanz schwager architekten bda





EGH - GK FFB EG - 14.02.20 - STEIN LHM

1. BESCH. abgeplant
 2. BESCH. ausgearb.
 3. BESCH. fertig

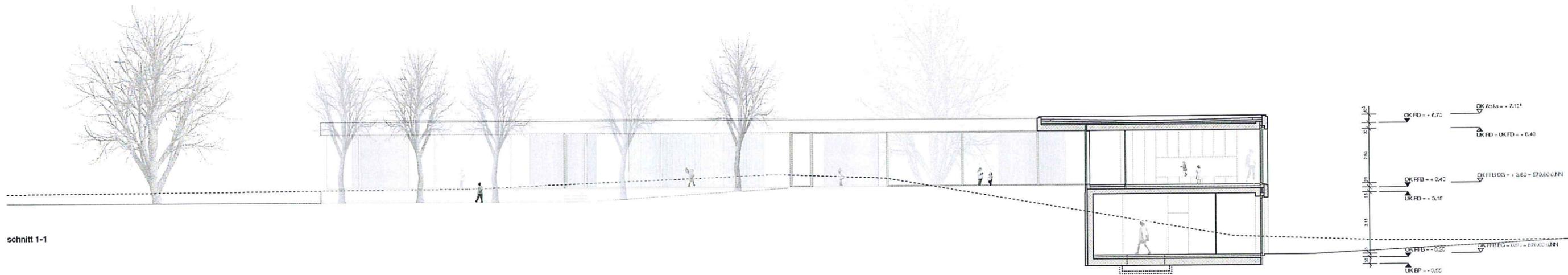
1. EG

kindergarten aulendorf

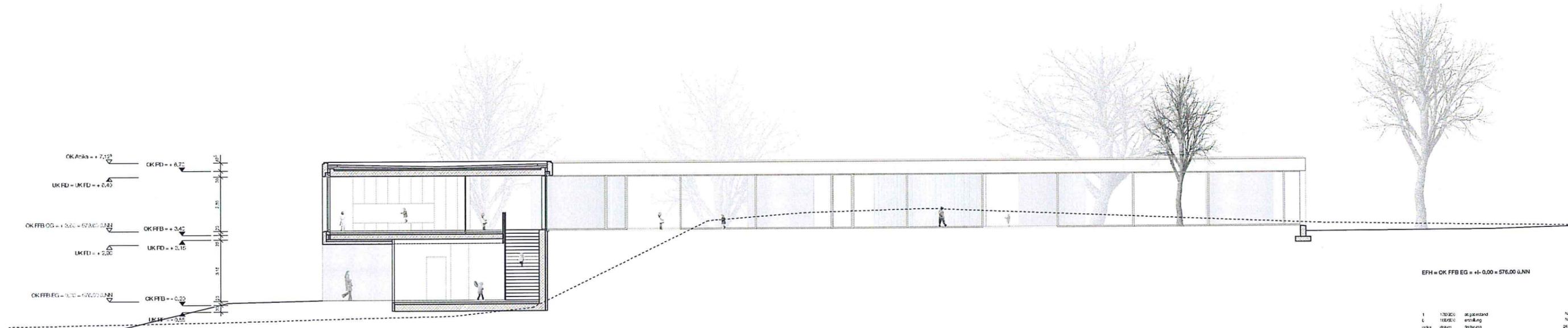
eg

Architekt: gartenplanwerk
 Architekt: LHM
 Datum: 12.02.20
 Status: Entwurf
 Projekt: Kindergarten aulendorf





schnitt 1-1



schnitt 2-2

EFH = OK FFB EG = + 0.00 = 57.600 0.N.N.

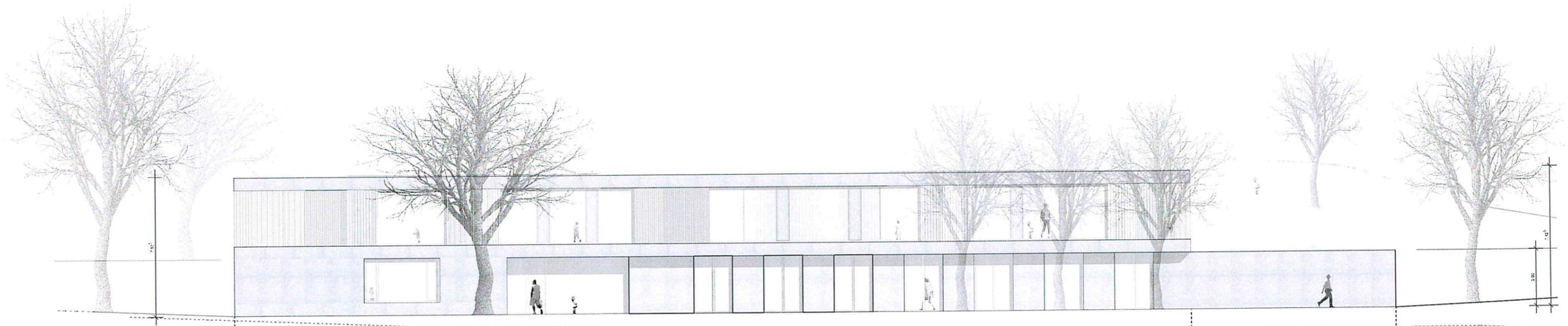
1	12/2020	abgegeben	na
6	18/05/2020	erstellung	na
		prüfung	per

kindergarten aulendorf

schnitte

titel schnitt 1-1, 2-2
 nummer 14120
 datum 18/05/2020
 autor w.g.s.
 projekt stadt aulendorf
 antrag bürgerbüro schwaiger, aulendorf



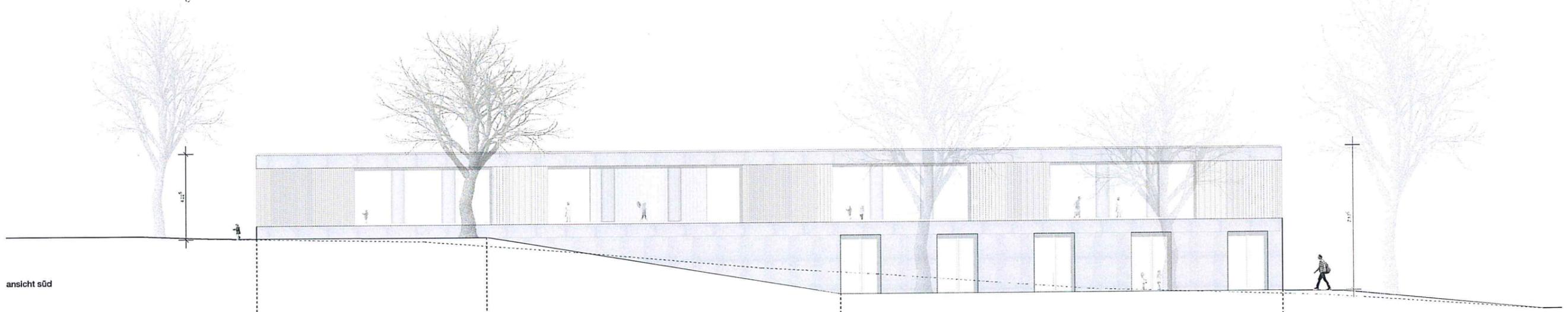


ansicht ost

OK Gebäude Nordost - +0.35 = 471.00
OK Gelände Nordost = 0.20 = 470.00

OK Gebäude Nordost - +1.25 = 474.00
OK Gelände Nordost = 0.20 = 473.00

OK Gebäude Nordost - +1.27 = 474.00
OK Gelände Nordost = 0.20 = 473.00



ansicht süd

OK Gebäude Südost - +1.25 = 473.00
OK Gelände Südost = 0.20 = 472.00

OK Gebäude Südost - +1.25 = 473.00
OK Gelände Südost = 0.20 = 472.00

OK Gebäude Südost - +1.25 = 473.00
OK Gelände Südost = 0.20 = 472.00

OK Gebäude Südost - +1.25 = 473.00
OK Gelände Südost = 0.20 = 472.00

EFH = OK FFB EG = +/- 0.00 = 576.00 ü.N.N.

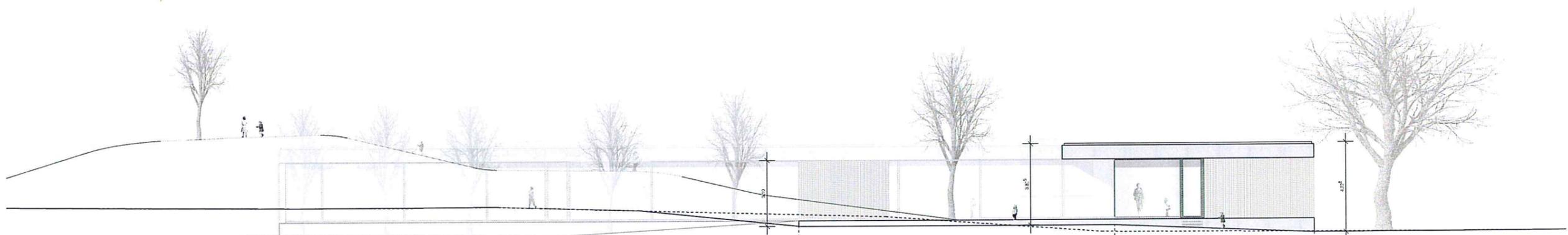
1	1:200	Ansicht	RB
2	1:200	Ansicht	RB
3	1:200	Ansicht	RB

kindergarten aulendorf

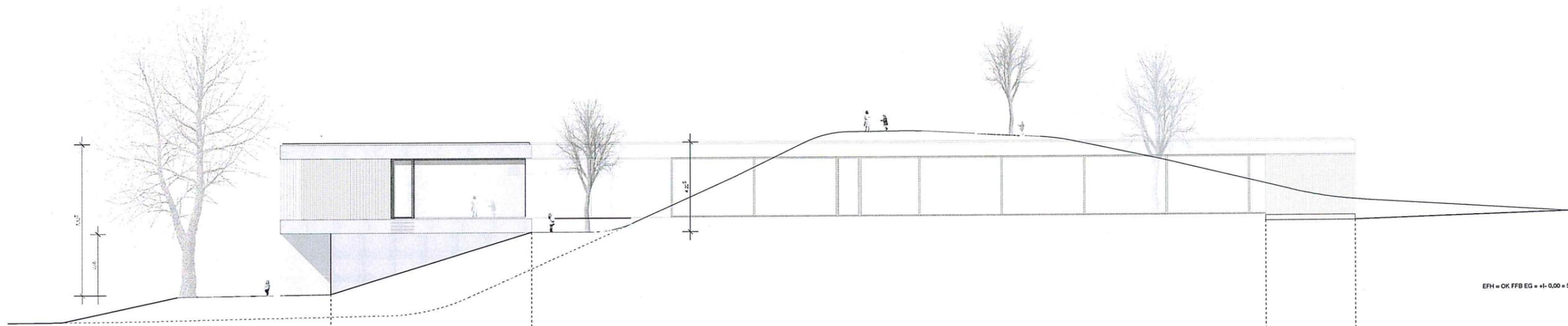
ansichten süd, ost

1:100
14.10.2020
1:100
1:100
1:100
1:100

architekt
architekt
architekt
architekt
architekt



ansicht west



ansicht nord

EFH = OK FFB EG = +/- 0.00 = 576.00 Ü.N.N

1	120200	anfrage	na
2	100200	entwurf	na
3	100200	entwurf	202

kindergarten aulendorf
ansichten west, nord

titel ansicht west, ansicht nord
maßstab 1:450
datum 12.02.2020
autor 905-1
proj. leit. v. s. a. u. l. e. f.
arch. v. s. a. u. l. e. f.



Anlage zur Vorlage Nr.
40/489/2020/4

KAU KINDERGARTEN AULENDORF

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Stand 15.09.2020

Gewerk KG	Beschreibung	GP netto €
100	Grundstückskosten (nicht in Kostenberechnung enthalten)	- €
200	Herrichten und Erschließen (ohne Parkplatz)	54.820,00 €
200	Herrichten und Erschließen	54.820,00 €
223	Herrichten	32.000,00 €
221	Öffentliche Erschließung	22.820,00 €
300	Bauwerk - Bauwerkskonstruktion	2.608.533,51 €
012	Erdarbeiten /Rohbau	1.014.771,34 €
001	Gerüstarbeiten	34.558,44 €
021	Dachabdichtungsarbeiten	217.297,03 €
016	Zimmerer- und Holzbauarbeiten	13.307,70 €
022	Klempnerarbeiten	98.722,05 €
030	Sonnenschutz	51.985,50 €
032	Verglasungsarbeiten	397.771,50 €
039	Trockenbau	85.957,31 €
025	Estricharbeiten	67.286,21 €
024	Fliesenarbeiten	32.369,52 €
036	Bodenbelagsarbeiten	92.830,65 €
034	Malerarbeiten	56.751,32 €
027	Tischlerarbeiten (Türen, Trennwände, Einbaumöbel)	410.587,34 €
031	Schlosserarbeiten	17.978,10 €
029	Schließanlage	6.736,28 €
033	Baureinigung	9.623,25 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	604.327,44 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (n. Angabe PB Amato)	94.125,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (n. Angabe PB Amato)	90.337,50 €
430	Lufttechnische Anlagen (n. Angabe PB Amato)	56.945,00 €
440	Starkstromanlagen (n. Angabe e-planwerk)	181.718,90 €
450	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen (n. Angabe e-planwerk)	51.874,80 €
461	Aufzugsanlage	35.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Küche, n. Angabe GLS)	48.900,00 €
480	Gebäudeautomation (n. Angabe PB Amato, e-planwerk)	22.424,80 €
490 u.a.	Sonstige Maßnahmen	23.001,44 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Stand 15.09.2020

Gewerk KG	Beschreibung	GP netto €
500	Aussenanlagen (ohne Parkplatz)	425.949,00 €
Außenanlagen nach Angaben Lintig und Sengewald + PB Amato		425.949,00 €
600	Ausstattung	120.547,50 €
611	Allgemeine Ausstattung n. Schätzung H LSA) Lose Möblierung <small>Wandschränke Gruppenräume und -Nebenzimmer in KG 300</small>	120.547,50 €
700	Baunebenkosten	803.215,24 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen, Gebühren, Sonstiges (pauschale Ermittlung 25%)	803.215,24 €

Zusammenstellung

KG		Kostenschätzung Stand 09.01.2020		Kostenberechnung
100	Grundstück	0,00€		0,00€
200	Herrichten und Erschließen	53.080,00€	1,7%	54.820,00€
300	Bauwerk - Bauwerkskonstruktion	2.666.709,25€	81,2%	2.608.533,51€
400	Bauwerk-Technische Anlagen	762.487,64€	18,8%	604.327,44€
	Summe KG 300+400	3.429.196,89€	100,0%	3.212.860,95€
500	Aussenanlagen (ohne Parkplatz)	463.190,00€	13,3%	425.949,00€
600	Ausstattung	145.000,00€	3,8%	120.547,50€
700	Baunebenkosten (pauschal 25% aus KG 300 + 400)	857.299,22€	25,0%	803.215,24€
	Summe netto	4.947.766,11€		4.617.392,69€
	+19 % Mwst.	940.075,56€		877.304,61€
	Summe brutto	5.887.841,67€		5.494.697,30€

KAU KITA AULENDORF

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG GEM. DIN 277

Stand: Entwurfsplanung - 28.08.2020

Nr.	Nutzung	Soll (m²)		Ist (m²)	
		04.11.19	09.01.20	09.01.20	28.08.20
1.	WINDFANG, FOYER, FORUM		74,41		84,60
1.1	Eingangsbereich				
1.1.1	Foyer Forum	40,00	37,21		45,84
1.1.2	Windfang		3,06		5,27
1.2	Abstellmöglichkeiten				
1.2.1	Kinderwagen-Abstellmöglichkeit	15,00	14,64		14,09
1.3	Besucher				
1.3.1	Elternraum	15,00	14,56		14,11
1.3.2	Besucher-WC unisex, Beh.	5,00	4,94		5,29
2.	GRUPPENBEREICHE		471,39		474,41
2.1	Ganztagesgruppe 1				
2.1.1	Gruppenraum		45,35		45,21
2.1.3	Nebenraum	62,00	18,16		18,84
2.1.2	Schlafrum	15,00	15,92		16,10
2.1.4	Materialraum	6,00	4,25		4,22
2.1.5	Garderobebereich	18,00	24,02		23,43
2.2	Ganztagesgruppe 2				
2.2.1	Gruppenraum		45,35		45,21
2.2.3	Nebenraum	62,00	18,16		18,66
2.2.2	Schlafrum	15,00	15,92		16,10
2.2.4	Materialraum	6,00	4,25		4,00
2.2.5	Garderobebereich	18,00	22,60		22,47
2.3	Regelgruppe				
2.3.1	Gruppenraum		45,35		45,21
2.3.2	Nebenraum	62,00	16,86		18,80
2.3.3	Materialraum	6,00	4,20		4,30
2.3.4	Garderobebereich	18,00	17,36		17,92
2.4	Krippengruppe 1				
2.4.1	Gruppenraum		45,35		45,35
2.4.2	Schlafrum	62,00	16,17		16,86
2.4.3	Materialraum	6,00	4,30		4,91
2.4.4	Garderobebereich	18,00	19,81		19,66
2.5	Krippengruppe 2				
2.5.1	Gruppenraum		45,35		45,21
2.5.2	Schlafrum	62,00	15,92		16,10
2.5.4	Materialraum	6,00	5,51		5,22
2.5.5	Garderobebereich	18,00	21,23		20,63

e 114

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG GEM. DIN 277

Stand: Entwurfsplanung - 28.08.2020

Nr.	Nutzung	Soll (m²)		Ist (m²)	
		04.11.19	09.01.20	09.01.20	28.08.20
3.	GRUPPENÜBERGREIFENDE BEREICHE		161,21		162,16
3.1	Spezifische Räume				
3.1.1	Bewegungsraum	60,00	62,27		62,22
3.1.2	Stuhllager	15,00	10,43		10,43
3.1.3	Themenraum 1	20,00	21,14		21,84
3.1.4	Themenraum 2	20,00	19,66		21,66
3.2	Sanitärbereiche Kinder				
3.2.1	WC U3	25,00	11,47		11,24
3.2.2	Wickelraum U3		7,60		7,30
3.2.3	WC Ü3	25,00	20,28		20,02
3.2.4	Pflegerraum Ü3		8,36		7,45
4.	WIRTSCHAFTSRÄUME		166,21		174,47
4.1	Essen incl. Zubereitung				
4.1.1	Küche	25,00	20,24		23,19
4.1.2	Lager Küche		5,00		4,37
4.1.3	Umkleide Personal Küche		3,90		3,50
4.1.4	WC Personal Küche		2,66		2,83
4.1.5	Essraum	60,00	66,93		69,59
4.1.6	Kinderküche		9,58		9,40
4.2	Reinigen Entsorgen				
4.2.1	Putzraum OG	5,00	2,53		2,97
4.2.2	Putzraum EG	5,00	4,88		6,11
4.2.3	Wasch- und Trockenraum	10,00	9,88		5,95
4.2.4	Müllsammelraum	entfällt	entfällt		
4.3	Lagern				
4.3.1	Lageraum für Spielzeug und Materialien	31,50	30,61		27,84
4.3.2	Geräteraum Aussenbereich	20,00	0,00		18,72

KAU KITA AULENDORF

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG GEM. DIN 277

Stand: Entwurfsplanung - 28.08.2020

Nr.	Nutzung	Soll (m²)	Ist (m²)	Ist (m²)
		04.11.19	09.01.20	28.08.20
5.	PERSONAL		89,83	90,25
5.1	Personalräume			
5.1.1	Leitungsbüro	12,00	15,40	15,37
5.1.2	Personalraum	35,00	23,11	30,58
5.1.3	Arbeitsraum Mitarbeiter	12,00	16,92	16,86
5.1.4	Aufenthaltsraum	15,00	23,10	22,26
5.2	Sanitär Personal			
5.2.1	Personal WC Erdgeschoß	4,00	2,66	2,83
5.2.3	Personal WC Obergeschoß	4,00	2,64	2,35
6.	TECHNIK		36,34	32,80
6.1	HLS	25,00	25,63	23,24
6.2	Elektro		10,66	9,56
7.	GEBÄUDESPEZIFISCHE AUSSENBEREICHE (entspr. BGF b)		177,71	188,26
7.1	Terrasse I Überdeckter Freibereich Südflügel OG		86,02	96,36
7.3	Überdeckter Freibereich EG		91,69	91,90
8.	VERKEHRSFLÄCHEN		343,90	337,88
8.1	Flur OG		53,38	54,44
8.2	Flur OG		141,48	137,61
8.3	Flur OG		8,81	5,86
8.4	Treppenraum EG - OG		10,03	10,82
8.5	Aufzugsschacht OG		3,23	3,22
8.6	Aufzugsschacht EG		3,23	3,22
8.7	Materialschleuse EG		12,73	12,47
8.8	Flur Wirtschafts- I Personalbereich EG		54,65	49,87
8.9	Flur Spezifische Räume EG		56,36	60,37

ZUSAMMENFASSUNG

Flächenart	ist (m²)	ist (m²)
	09.01.20	28.08.20

BRUTTOGRUNDFLÄCHE a	1.614,37	1.641,34
EG	681,83	680,64
OG	932,54	960,70

NETTOGRUNDFLÄCHE	1.333,29	1.356,57
-------------------------	----------	----------

NUTZFLÄCHE	953,05	985,89
1. WINDFANG, FOYER, FORUM	74,41	84,60
2. GRUPPENBEREICHE	471,39	474,41
3. GRUPPENÜBERGREIFENDE BEREICHE	161,21	162,16
4. WIRTSCHAFTSRÄUME	156,21	174,47
5. PERSONAL	89,83	90,25

TECHNIKFLÄCHE	36,34	32,80
6. TECHNIK	36,34	32,80

VERKEHRSFLÄCHE	343,90	337,88
8. VERKEHRSFLÄCHEN	343,90	337,88

KONSTRUKTIONSFLÄCHE	281,08	284,77
----------------------------	--------	--------

Erläuterung

Soll Reduktion Raumprogramm 04.11.2019
 Ist 09.01.2020 - Stand Überarbeitung Vorentwurf
 28.08.2020 - Stand Entwurf

BAU

Rohbau

Bodenplatte, Decken und Wände als Stahlbetonkonstruktion in Ortbeton. Stützen OG Gartenfassade aus Stahl. Gründung mittels lastabtragender Bodenplatte, Aufzugsunterfahrt als WU-Konstruktion.

Fassaden

Erdgeschoss sowie Stirnseiten Decke ü. EG und OG aus Stahlbeton, Oberfläche sichtbar belassen. Optisch geschlossene Bereiche im Obergeschoss aus perforiertem und lackiertem Trapezblech, tw. vor Holzständerwand bzw. Stahlbetonwand, gedämmt gem. Vorgabe Bauphysik.

Fenster / Verglasung

3-fach Verglasung gem. Vorgabe Bauphysik. Fenster an Ost- und Südfassade als Holz-Alu-Konstruktion. Verglasung Gartenfassade als Alukonstruktion direkt gegen Stahlstützen montiert.

Absturzsicherung

Glasbrüstungen vor den Öffnungsflügel an Ost- und Südseite im OG.

Sonnenschutz

Textiler Sonnenschutz (Senkrechtmarkise) an Ost-, Süd- und Westseite.

Dach

Flachdach als Warmdachkonstruktion mit 2% Gefälle in der Fläche incl. Dampfsperre, PU-Dämmung, 2-lagiger bituminöser Abdichtung und extensiver Begrünung.

Drainage

in Abstimmung mit Geologe hangseitige Drainage zur Aufnahme und Abführung von Schicht- und Sickerwasser einschl. talseitigem Sickerschacht und Anschluß Überlauf an Mulde Regenwasserversickerung.

Fluchttreppen aussen

Betonfertigteilelemente, mit Oberflächenschutz versehen.

Fussbodenaufbauten

Erdberührt: Bituminöse Abdichtung, Wärme- und Trittschalldämmung, Heizestrich
Sonstige: Wärme- und Trittschalldämmung, Heizestrich

Bodenbeläge

Allgemein: Industrieparkett
WC's, Umkleiden, Küche: Fliesen
Lager- und Technikbereiche: Staubbindender Anstrich

Treppe

Stahlbetonfertigteiltreppe, mit Industrieparkett belegt.

15.09.2020

1 | 7

Decken

Beton, sichtbar, gesäubert. Akustikmaßnahmen in Teilbereichen (gem. Vorgabe Bauphysik):
Magnesitgebundene Holzwole-Leichtbauplatten, t=10cm, mit dahinterliegenden Absorbern.
Im Eingangsbereich abgehängte Decke.

Innenwände

Stahlbeton, sichtbar, hell lasiert bzw. Trockenbau, gespachtelt und geschliffen, gestrichen.
Akustikmaßnahmen in Teilbereichen (gem. Vorgabe Bauphysik):
Akustikverkleidungen aus Holz, geschlitzt, mit dahinterliegenden Absorbern.

Transparente Trennwände

Holz- bzw. Metallrahmen entsprechend Erfordernis mit Glasfüllung.
Sichtschutz mittels Vorhängen (gleichzeit Teil des Schallschutzkonzepts).

Innentüren

Holztüren entweder in Vollblattausführung, tw. mit Glasausschnitt oder als Rahmentüren mit Glasfüllung.
Anforderungen und Ausstattung entsprechend Vorgaben Brandschutz bzw. Bauphysik.

Innenwände WC's, Küche

Stahlbeton bzw. Trockenbau, gespachtelt und geschliffen.
In Bereichen hinter Sanitärgegenständen gefliest, ansonsten mit Latexfarbe o.ä. gestrichen.

Wandverkleidungen WC Kinder OG Aussenseite

aus Polycarbonatplatten.

Trennwände WC's

Trennwände aus HPL-beschichteten Platten.

Innenwände Nebenräume (Lager, Haustechnik etc.)

Stahlbeton, sichtbar, mit staubbändigem Anstrich bzw. Trockenbau, gespachtelt und geschliffen, gestrichen.

Einbaumöbel

Wandschränke Gruppen- und Gruppennebenräumen aus Holzwerkstoff, Fronten akustisch wirksam.
Schlafplätze in Form ansteigender Podeste mit Nischen zur Aufbewahrung der Matratzen und Decken.
Garderoben bestehend aus Unter- und Oberschrank, Holzwerkstoff.

Spielgerätelager aussen

Stahlbetonbodenplatte und -decke, Fassade analog Hauptgebäude aus perforiertem und lackiertem Trapezblech.

15.09.2020

217

HAUSTECHNIK

Abwasseranlagen

Schmutzwasserleitungen in Schallschutz 3-Schicht Verbundrohr mit Muffen. Kein Fettabscheider für die Entwässerung der Küche, da reine Verteilerküche. Be- und Entlüftung Schmutzwasserleitungen über Dach. Flachdachentwässerung über innenliegende Regenwasserfallleitungen (System Pluvia Unterdruck), an Grundleitungen angeschlossen.

Wasseranlagen

Neuer Hauswasseranschluss mit Rückspülfilter und Wasserenthärtungsanlage in Technikraum. Verteilung und Steigstränge mittels Rohrleitungen aus Edelstahl. Anbindeleitungen in den einzelnen Nasszellen als flexible Metallverbundrohre mit Isolierung. In allen Sanitärbereichen Unterputzventile als Vorabspernung. Die Sanitärobjekte werden nach Bemusterungsvorschlägen in Sanitärporzellan Farbe weiß geplant. Warmwasserversorgung dezentral mittels Elektro-Durchlauferhitzer.

Wärmeerzeugungsanlagen

Wärmeversorgung über vorhandene Wärmeerzeugung aus dem Schulzentrum mittels Versorgungsleitung aus der Technikzentrale Schulzentrum in die Technikzentrale Neubau verlegt und Anbindung an Übergabestation. Heizungsverteiler mit den einzelnen Heizgruppen für Fußbodenheizung / Heizkörper + Lüftung (Reserve) im Technikraum.

Wärmeverteilnetze

Alle offen und zugänglich geführten Heizungsleitungen entweder aus C-Stahl Rohren oder Stahlrohre schwarz. Alle Unterputz bzw. nicht zugängliche Leitungen werden mit Kupferleitungen ausgeführt, um Korrosionsschäden zu vermeiden. Die Heizungsleitungen werden gemäß EnEV isoliert.

Raumheizflächen

Beheizung der einzelnen Räume erfolgt mit Flächenheizung (Fußbodenheizung). Räume mit Fußbodenheizung erhalten einen Raumtemperaturregler. In den Nebenräumen tw. Heizkörper.

Lüftung

Für die innenliegenden Nassräume, WC's usw. sind dezentrale Abluftgeräte geplant, welche auch für den Feuchteschutz sorgen. Nachströmung über Fensterfalzlüfter. Für den sommerlichen Wärmeschutz sind zur Nachtauskühlung dezentrale Dach-Entlüftungsgeräte geplant. Die Regelung der Lüftung erfolgt über das Gewerk Elektro. Der hygienischen Luftwechsel nach DIN1946-6 ist durch die Nutzer mittels manueller Fensterlüftung zu gewährleisten. In der Planung wurde berücksichtigt, dass eine Lüftungsanlage nachgerüstet werden könnte.

Gebäudeautomation

Es ist keine Gebäudeleittechnik oder dergleichen vorgesehen. Die Heizkreisregelung erfolgt über eine integrierte Regelung in der Übergabestation. Regelung dezentrale Abluftgeräte für innenliegende WC's usw. über Regelbausteine in den Geräten.

15.09.2020

317

ELEKTRO

Stromversorgung

Rohranbindung an Schulgebäude. Kindergarten wird mittels internem Zwischenzähler angebunden.

Telekommunikation

Rohranbindung an Schulgebäude. Kindergarten nutzt in der Schule vorhandenen Hausanschlüsse mit.

Eigenstromversorgungsanlagen

Sicherheitsbeleuchtung: Kennzeichnung der Rettungswege mit hinterleuchteten Piktogrammen, Leuchtdauer 3h, Ausführung in Einzelbatteriesystemen mit Überwachungszentrale.

Niederspannungsschaltanlagen

Hausanschluss im Bestand, Hauptverteilung in Technikraum UG, Unterverteiler dezentral.

Niederspannungsinstallationsanlagen

Installationsweise konventionell. Ausnahme: Jalousiesteuerung, die auch kleine weitere Automationsfunktionen übernimmt (z.B. Nachtauskühlung). Incl. Schalter Fabrikat Jung

Verkabelung/Anschlüsse

Erschließung über Leerrohre in Fussbodenaufbau und Einlegearbeiten in Betondecken.
Incl. Verkabelung | Anschlüsse der Heizung | Lüftung | Sanitär sowie Küchentechnik.

Sonstiges

Wärmestrahler in den Wickelbereichen. Steckdosen für Ladegeräte im Kinderwagenraum.

Beleuchtungsanlagen

Beleuchtungskörper in sämtlichen Räumen gem. Erfordernis. Durchgehend LED, Lichtfarbe: 3000°K (in Technik 4000°K). Konventionell schaltbar ausgeführt. Präsenzmelder in WC's und Dimmer in Schlafräumen sowie Essbereich EG.

Blitzschutz- und Erdungsanlagen

Fundamenterder: Erdungsanlage nach DIN 18014
Blitzschutz: Blitzschutzklasse III
Überspannungsschutz: In NSHVT Klasse 1+2, in den Unterverteilern Klasse 2, im EDV-Schrank Klasse 3.
Potentialausgleich: Gem. aktueller Normung.

Telekommunikationsanlagen

Telefonanlage mit 1 Festapparat (Leitung) sowie 5 Mobilteilen (Dect) für die Gruppen und den Außenbereich.

Briefkasten

Am Haupteingang Briefkasten mit Sprechanlage, auf die Telefonanlage aufgeschaltet.
5 Klingeltaster für die Gruppen und 1 für die Leitung.

15.09.2020

417

Such- und Signalanlagen

Behinderten-WC mit Rufanlage nach VDE 0834.

Aufzugsnotruf über GSM.

Türsicherung

Fluchttürsteuerung mit zusätzlicher Kindergartenfunktion für Haupteingang.

Ausstattung mit Hol- und Bringzeiten-Steuerung, währenddessen Öffnung von außen mit Taster.

Von Innen kann die Türe jederzeit über einen Taster in 1,80 m Höhe geöffnet werden.

Zeitdienstanlagen

Netzwerk-PoE-Anschluss im Personalbereich, Zeiterfassung bauseits.

Gefahrenmeldeanlagen

Flächendeckende Brandmeldeanlage nach DIN 14675 Vollschutz Kategorie 1.

Anlaufstelle im Bereich Haupteingang.

Aufzug mit dynamischer Brandfallsteuerung.

Zutrittskontrolle

Haupteingang und Anlieferung.

Datenübertragungsnetze

Datenverkabelung als durchgängiges System in Cat 6A, Leitungen hochwertig mit >1000Mhz ausgelegt (Cat7+ möglich). Datenschrank wird im Technikraum.

Steuerung

Jalousiesteuerung: Bedienteil im Büro. Jalousietechnik: SMI. Weitere Motoren: Lüfter für Nachauskühlung.

Steuerungsaufgaben: vollautomatische Beschattungssteuerung, Steuerung Außenbeleuchtung (Zeit/

Dämmerung), Zeitschaltfunktionen für Hol- und Bringzeiten, Ansteuerung von Ventilatoren für Nachtauskühlung.

Raumthermostate über 230V im Schalterprogramm vorgesehen.

Baustelleneinrichtung

Baustrom/Baubeleuchtung in ausreichender Form, aufgebaut und während der Bauzeit betrieben.

Elektrische Anlagen in Aussenanlagen

Außensteckdosen in ausreichender Form. In der Außenanlage wird eine Stromversorgung zur Pflege (auch Kraftstrom) vorgesehen. Zum Parkplatz wird ein Leerrohrsystem mit Schächten aufgebaut.

Die Wege von und zum Kindergarten werden mit Pollerleuchten beleuchtet. Bestehende Parkplatzbeleuchtung bauseits für Baumaßnahme soweit notwendig demontiert und später wiederverwendet.

Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen

Der später abnehmende Sachverständige wird früh in den Planungsprozess einbezogen. Abgenommen werden alle baurechtlich relevanten Anlagenteile (BMA, SiBe, Elektro Allgemein).

15.09.2020

5 | 7

KÜCHENTECHNISCHE EINRICHTUNG

Küche als Verteilerküche, auf Cook & Freeze Verfahren ausgerichtet.

Ausstattung mit zwei Heißluftdämpfern incl. integrierter Geruchsneutralisierungshaube zur Regenerierung der tiefgekühlten Speisen.

Arbeitstischanlage zum Essbereich hin, an welcher das Essen aus einem beheizten Zubringerwagen geschöpft und an die Kinder verteilt wird.

Rückwärtiger Arbeitsbereich mit Handwasch- und Spülbecken und einer erhöht eingebauten Spülmaschine.

Separater Lagerraum mit zwei Tiefkühlschränken und einem Kühlschrank zur Lagerung der angelieferten Tiefkühlkost.

15.09.2020

617

FREIANLAGEN

Erschließung

Barrierefreie Rampenanlage vom Parkplatz zum Eingangsniveau. Zusätzliche Verbindung über eine Treppe.

Haupterschließungsachse auf Eingangsniveau, stufenlose Anbindung an die Schützenhausstraße im Norden und den Schulhof im Süden. Erreichbarkeit sowohl mit Kinderwagen als auch mit Fahrrädern und Anhängern aus beiden Richtungen gegeben. Fahrradstellplätze unter dem auskragenden Obergeschoss.

Erschließungsweig zur Anbindung Anlieferung Küche und Lager an den Schulhof.

Im Spielbereich werden befestigte Flächen dem Gebäude vorgelagert (Terrassen/Sauberlaufstrecken), einschl. befestigter Weg zum Spielgeräteaum. Beläge: Einfaches Betonpflaster in hellem Farbton, im Übergangsbereich zum Spielhügel verzahnt sich der Pflasterbelag über Rasenfugensteine mit der angrenzenden Grünfläche.

Spielbereiche

Je ein Sandspielbereich für U3 | Ü3 Kinder, mit Sonnensegel versehen, bei Ü3 mit einer Wasserzapfstelle. Einfassungen der Sandflächen mit Natursteinen (Blocksatz) bzw. liegenden Robinienhölzern. Im Kleinkinderbereich einzelne Natursteine, die das Aufrichten, Beklettern, Sitzen usw. ermöglichen.

Hügel mit anschließenden Flächen als naturnaher Spielbereich. Einzelne Natursteinblöcke als Aufstiegs- und Kletteranreize führen zum Hochpunkt. Liegende Robinienhölzer dienen zum Balancieren, Sitzen, Schauen, Ausruhen.

Tampenschaukel auf der vorhandenen Geländestufen des Hügels.

Die bestehenden Spielgeräte der Schatzkiste werden bauseits versetzt.

Grünkonzept

Böschung zwischen Eingangsebene und Parkplatz mit Wiesenansaat und locker mit Bäumen bepflanzt.

Begrenzung Haupterschließungsachse zur Böschung hin mit einer durchgehenden Hainbuchenhecke.

Zwei Hochstämme im Sandspielbereich U3 als langfristige Schattenspender, Saum aus kleinen Strauchweiden und Beeresträuchern („Naschgarten“) als Grenze zum Ü3 Bereich.

Der westlichen Gebäudeseite werden Großsträucher vorgelagert, um die Schattenwirkung der Bestandsgehölze zu verstärken.

Zaun

Stabgitterzaun entlang der Grundstücksgrenze zur Einhausung des Spielbereichs, Höhe ca. 1,00 m.

15.09.2020

7/7

Aufgrund der zu erwartenden langen Nutzungsdauer sowie der Gewissheit, dass sich die pädagogischen Konzepte auch in Zukunft beständig wandeln werden, soll der Kindergarten sowohl in seiner Organisation als auch bzgl. seiner Materialität sehr robust und langlebig ausgeführt werden.

Das geplante Gebäude ist daher möglichst flexibel und konsequent organisiert, um auch gegenüber neuen Konzepten bestehen zu können. Die Materialien sind mit dem Ziel der Strapazierfähigkeit gewählt. Dabei sind sowohl Herstellungs- als auch Unterhaltskosten berücksichtigt und abgewogen worden.

Um das reduzierte Budget einhalten zu können, werden große Teile des Rohbaus sichtbar belassen und nur minimal behandelt. Ergänzend werden günstige, aber bewährte, industriell herstellbare Materialien eingesetzt.

Ebenso müssen aus Kostengründen unterschiedliche Materialien für die Fassaden, die Türen sowie die transparenten Innenwände eingesetzt werden. Um diese Teile zusammenführen zu können, werden sie farblich einheitlich behandelt.

Das Gebäude wird daher im Wesentlichen durch zwei Materialien und eine Farbe definiert:

Wände und Decken: **Beton**, hell lasiert

Böden, akustische Wandverkleidungen sowie Einbaumöbel: **Holz**

Trockenbauwände, Innentüren, Fensterprofile sowie Stahlstützen: Holz bzw. Metall, **weiß** lackiert / beschichtet.

Durch das sichtbar lassen der massiven Bauteile wird ausserdem eine effektive Speichermasse geschaffen, welche zur Wirksamkeit der Nachtauskühlung unabdingbar ist.

Angestrebt wird kein „Wohnzimmercharakter“, sondern vielmehr ein „Werkstattcharakter“, in welchem vor allem durch die Kinder selbst, ihre Kunstwerke und die Spielzeuge Leben und Farbe in Fülle eingebracht wird.

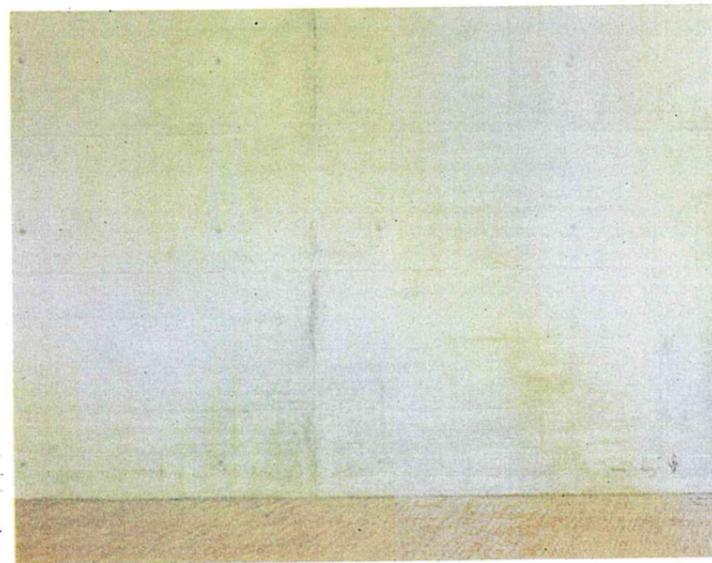
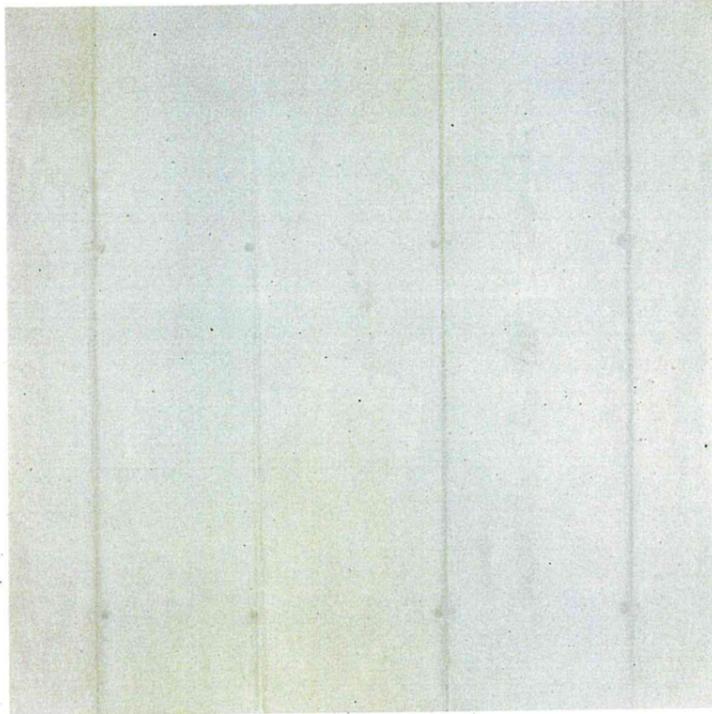
Unterstützt wird diese Lebendigkeit durch eine entsprechend ausgewählte Ausstattung wie Vorhänge und Möblierung sowie farbige Akzente wie z.B. die Nassbereiche.

Das Gebäude stellt einen rohen, offenen Raum dar, der mit seiner großzügigen Umgebung verschmilzt, in dem sich die Kinder frei entfalten können und der zukünftige Änderungen ermöglicht. Es ist nicht ein auf den jetzigen Zeitpunkt maßgeschneidertes, modisches Gebilde, mit einer Vielzahl an Formen und Farben, welches keinerlei Veränderungen erträgt und schon bald mehr Korsett denn freier Raum wäre.

15.09.2020

117

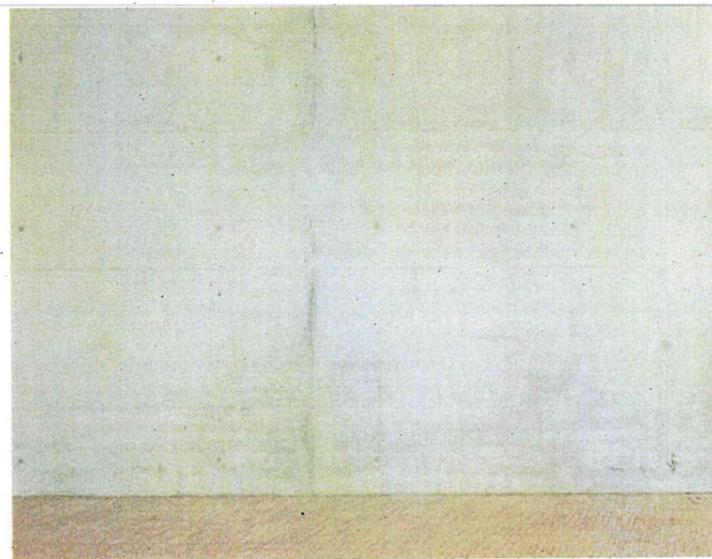
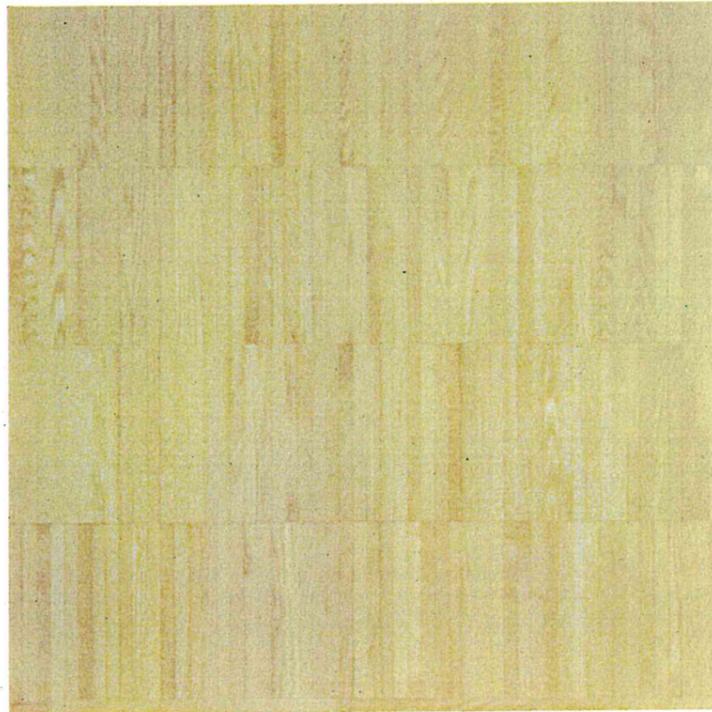
Beton, hell lasiert



15.09.2020

217

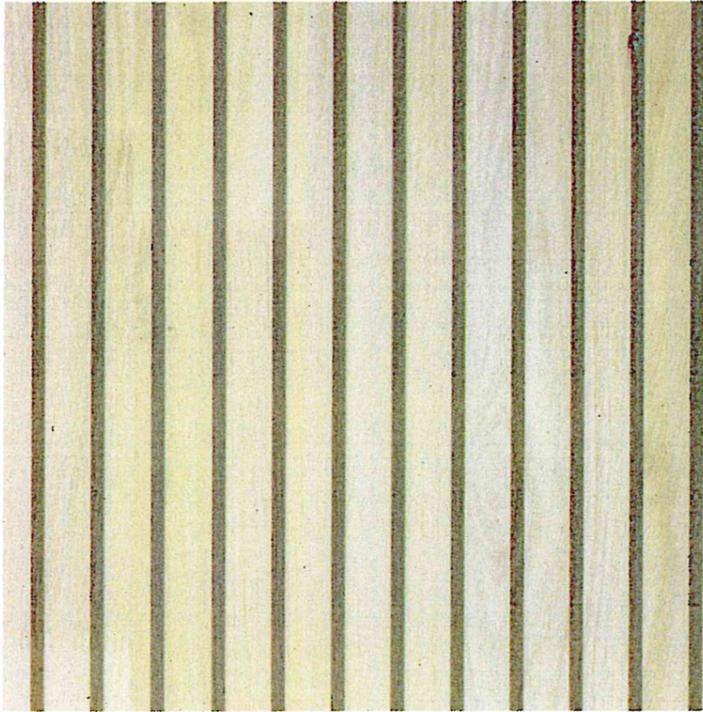
Fussboden - Industrieparkett



15.09.2020

317

Akustikmaßnahmen Wand - geschlitzte Holzverkleidung



15.09.2020

4.17

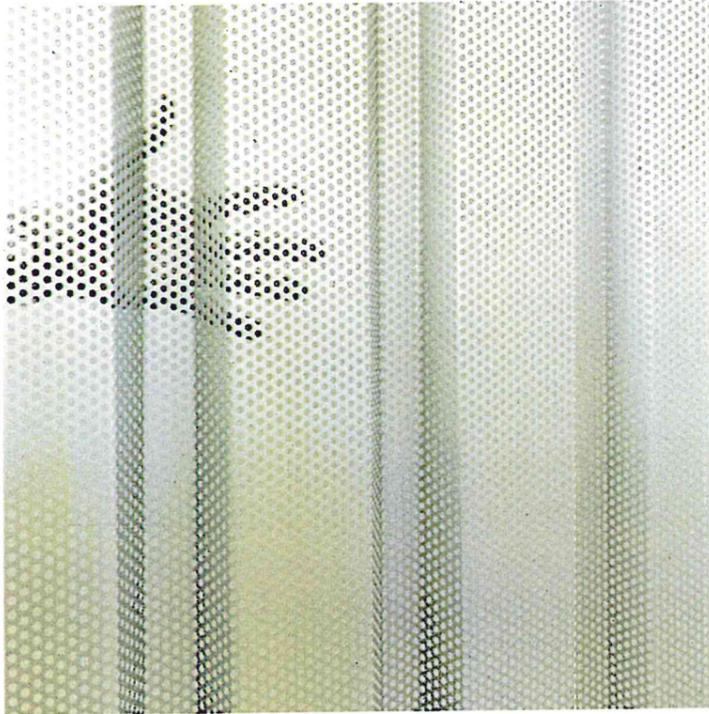
Akustikmaßnahmen Decke - magnesitgebundene Holzfaserplatten



15.09.2020

517

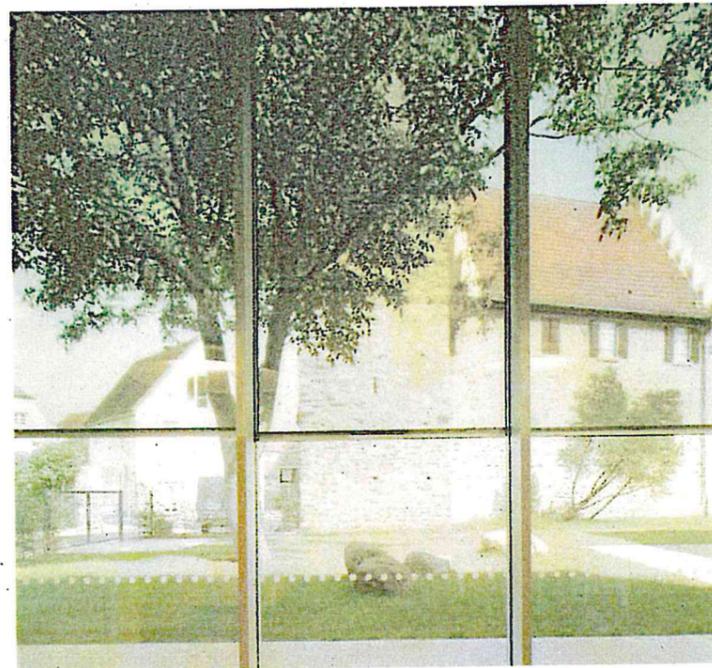
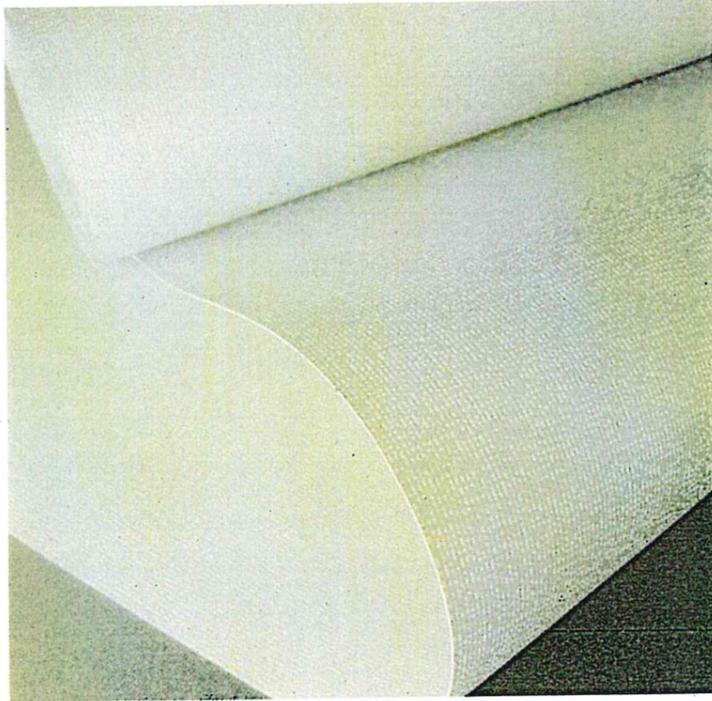
Fassade - Trapezblech, gelocht, weiss lackiert



15.09.2020

617

Sonnenschutz - Textiler Behang



15.09.2020

717