



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Franz Gieger		Vorlagen-Nr. 40/616/2020	
Sitzung am 19.10.2020	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 8 Erbbaurechtvertrag für DRK Vereinsheim der Ortsgruppe Aulendorf			
<p>Ausgangssituation: Das Deutsche Rote Kreuz hat im Spitalweg am 05.11.1982 die Genehmigung zum Bau eines Vereinsheims erhalten. Dies wurde auf städtischem Grundstück gebaut. Eine rechtliche Regelung bezüglich des Eigentums des Grundstücks wurde bis dato nicht durchgeführt. 2016 wurde dieser Zustand vom DRK Kreisverband angesprochen. Mit dem DRK Kreisverband konnte nach intensiven Verhandlungen eine Einigung über einen Erbbaurechtsvertrag erzielt werden.</p> <p>Angesichts des Alters (Bj. ca. 1983) des dort befindlichen Vereinsheims und der Laufzeit der Erbbaupachtverträge in vergleichbaren Fällen, die bis 2052 bzw. 2053 laufen, wurde dieser Erbbaupachtvertrag in der Laufzeit angepasst und würde am 31.12.2053 enden.</p> <p>Das Erbbaurecht würde neben den gesetzlichen Beendigungsgründen auch enden, wenn der Ortsverein Aulendorf des DRK aufgelöst würde.</p> <p>Um die rechtlichen Verhältnisse (Unterhaltung, Verwendung, Lasten und Verpflichtungen) klarzustellen, wird vorgeschlagen, den als Anlage beigefügten Erbbaurechtsvertrag abzuschließen.</p> <p>Da das DRK ein gemeinnütziger Verein ist, wurde der Erbbaupachtzins auf 0,00 € festgelegt.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf stimmt dem vorgelegten Erbbaurechtsvertrag zu.</p>			
<p>Anlagen: Entwurf Erbbaupachtvertrag</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 08.10.2020</p>			