

Bauvorhaben	Erweiterung Grundschule Aulendorf		07.07.2020
	Neubau Schulgebäude	ergänzt	14.07.2020
	Variante 2, mit Nutzung Bauteil A 1956	geändert	06.10.2020
Bauherr	Stadt Aulendorf Hauptstr. 35 88326 Aulendorf		
Planung	Kasten Architekten Abt-Reher-Str. 10 88326 Aulendorf		

**Erweiterung Grundschule Aulendorf  
Neubau Schulgebäude  
Vorentwurf Variante 2, mit Nutzung Bauteil A 1956  
07.07.2020**

**Kostenschätzung DIN 276**

Grundlage:  
Vorentwurf vom 07.07.2020  
Statistische Kostenkennwerte BKI 2020  
Eigene Kennzahlen

**1. Flächen und Rauminhalt DIN 277**

1.1 Flächen Schulgebäude Erweiterung

Nutzfläche NUF	1.377,30 m2
Verkehrsfläche VF	587,10 m2
Technikfläche TF	72,50 m2
Netto-Raumfläche NRF	2.036,90 m2
Brutto-Grundfläche BGF	<b>2.334,00 m2</b>
Aussenanlagen und Freiflächen	<b>1.495,00 m2</b>

1.2 Brutto-Rauminhalt BRI Schulgebäude neu **10.075,00 m3**

**2. Kostenschätzung DIN 276**

## 2.1 Neubau Schulgebäude mit Verbindungsbauten

Kostengruppe		Summe brutto €
KG 100	Grundstück	---
KG 200	Herrichten und Erschließung	---
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	10.075,00 m <sup>3</sup> x € 317,00	€ 3.193.775,00
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	
	10.075,00 m <sup>3</sup> x € 123,00	€ 1.239.225,00
KG 500	Außenanlagen	
	1.495,00 m <sup>2</sup> x € 120,00	€ 179.400,00
KG 600	Ausstattung	
	2.334,00 m <sup>2</sup> x € 60,00	€ 140.040,00
KG 700	Baunebenkosten	
	2.334,00 m <sup>2</sup> x € 320,00	€ 746.880,00
	Zwischensumme	€ 5.499.320,00

2.2 Einbau Klassenraum in ehem. Schulküche Bauteil C 2011  
(Siehe Kostenschätzung vom 27.05.2020 nach Einzelgewerken)

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	€ 62.950,00
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	€ 46.200,00
KG 700	Baunebenkosten	€ 13.300,00
	Zwischensumme	€ 122.450,00

---

**2.3 Abbruch und Neubau Treppenhaus an Bauteil A 1928/1956**  
(Siehe Kostenschätzung vom 27.05.2020 nach BRI und BGF)

KG 200	Herrichten und Erschließen	€	51.210,00	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	650.00 m3 x € 317.00	€	206.050,00	
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen			
	650.00 m3 x € 50.00	€	32.500,00	
KG 700	Baunebenkosten			
	120,00 m2 x € 320,00	€	38.400,00	
	Zwischensumme			€ 328.160,00

**2.4 Einbau WC-Anlagen in Erd- und Dachgeschoss Bauteil A 1956**  
(Siehe Kostenschätzung vom 12.07.2020 nach Einzelgewerken)

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	€	118.107,00	
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	€	83.300,00	
KG 700	Baunebenkosten	€	32.130,00	
	Zwischensumme			€ 233.537,00

**2.5 Umbau Musiksaal als Probenlokal für Stadtkapelle Bauteil A 1956**  
Siehe Kostenschätzung vom 12.07.2020 nach Einzelgewerken

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	€	177.667,00	
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	€	46.410,00	
KG 700	Baunebenkosten	€	40.341,00	
	Zwischensumme			€ 264.418,00
	Gesamtsumme Neubau und Umbau Bauteil A 1956			€ 6.447.885,00

## 2.6 Sanierung Bauteil A 1956 (siehe Kostenschätzung 27.05.2020 nach Einzelgewerken)

KG 100	Grundstück	---	
KG 200	Herrichten und Erschließen	---	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	€ 427.632,00	
KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen	€ 198.837,00	
KG 500	Außenanlagen	€ 13.351,00	
KG 700	Baunebenkosten	€ 108.768,00	
	Zwischensumme		€ 748.588,00
	<b>Gesamtsumme Neubau und Umbau Bauteil A 1956, einschl. Sanierung Bauteil A 1956</b>		<b>€ 7.196.473,00</b>

### 3. Vergleichswerte

3.1 Kosten/m2 BGF	€ 5.621.770,00 : 2.334,00 m2 BGF	€	2.408,00
3.2 Kosten/m3 BRI	€ 5.621.770,00 : 10.075,00 m3	€	558,00

### 4. Anmerkungen

4.1 Kosten einschl. 19 % Mwst.

4.2 Preisindex 3. Quartal 2020

Aufgestellt:  
Kasten Architekten  
06.10.2020