
| | | |
|-------------|--|---|
| Bauvorhaben | Erweiterung Grundschule Aulendorf Neubau Schulgebäude Variante 1, ohne Nutzung Bauteil 1956 | 07.07.2020 ergänzt 14.07.2020 geändert 06.10.2020 |
| Bauherr | Stadt Aulendorf Hauptstr. 35 88326 Aulendorf | |
| Planung | Kasten Architekten Abt-Reher-Str. 10 88326 Aulendorf | |

**Erweiterung Grundschule Aulendorf
Neubau Schulgebäude
Vorentwurf Variante 1, ohne Nutzung Bauteil 1956
10.06.2020**

Kostenschätzung DIN 276

Grundlage:
Vorentwurf vom 10.06.2020
Statistische Kostenkennwerte BKI 2020
Eigene Kennzahlen

1. Flächen und Rauminhalt DIN 277

1.1 Flächen Schulgebäude gesamt

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Nutzfläche NUF | 1.946,50 m2 |
| Verkehrsfläche VF | 591,70 m2 |
| Technikfläche TF | 81,20 m2 |
| Netto-Raumfläche NRF | 2.619,40 m2 |
| Brutto-Grundfläche BGF | 3.045,00 m2 |
| Aussenanlagen und Freiflächen | 1.245,00 m2 |

1.2 Brutto-Rauminhalt Schulgebäude gesamt **13.205,00 m3**

2. Kostenschätzung DIN 276

2.1 Neubau Schulgebäude mit Verbindungsbau

| Kostengruppe | | Summe incl. Mwst. € |
|--------------|-------------------------------------|---------------------|
| KG 100 | Grundstück | 0,00 |
| KG 200 | Herrichten und Erschließung | 0,00 |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | |
| | 13.205,00 m ³ x € 317,00 | € 4.185.985,00 |
| KG 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | |
| | 13.205,00 m ³ x € 123,00 | € 1.624.215,00 |
| KG 500 | Außenanlagen | |
| | 1.245,00 m ² x € 120,00 | € 149.400,00 |
| KG 600 | Ausstattung | |
| | 3.045,00 m ² x € 60,00 | € 182.700,00 |
| KG 700 | Baunebenkosten | |
| | 3.045,00 m ² x € 320,00 | € 974.400,00 |
| | Zwischensumme | € 7.116.700,00 |

2.2 Umbau Bauteil C Einbau Klassenraum in ehemalige Schulküche

| | | |
|--------|---------------------------|-----------------------|
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | € 62.950,00 |
| KG 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | € 46.200,00 |
| KG 700 | Baunebenkosten | € 13.300,00 |
| | Zwischensumme | € 122.450,00 |
| | Gesamtsumme | € 7.239.150,00 |

3. Vergleichswerte

| | | | |
|-------------------------------|---|---|----------|
| 3.1 Kosten/m ² BGF | € 7.239.150,00 : 3.045,00 m ² BGF | € | 2.377,00 |
| 3.2 Kosten/m ³ BRI | € 7.239.150,00 : 13.205,00 m ³ BRI | € | 548,00 |

4. Anmerkungen

4.1 Kosten einschl. 19 % MwSt.

4.2 Preisindex 3. Quartal 2020

Aufgestellt:
Kasten Architekten
06.10.2020