



# STADT AULENDORF

<b>Bürgermeister</b>		<b>Vorlagen-Nr. 10/200/2020</b>	
Sitzung am 30.11.2020	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p><b>TOP: 5      Umgestaltung Bahnhofstraße und Bachstraße - Vergabe der Planungsleistungen</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern II“ wurde am 23.04.2018 vom Gemeinderat beschlossen. Die Rechtskraft erfolgte mit ortsüblicher Bekanntmachung vom 27.04.2018. Die Erneuerungsmaßnahme wird im Rahmen des Bund-/Länderprogrammes „Soziale Stadt“ gefördert. Der Bewilligungszeitraum ist vom 01.01.2017 – 30.04.2026.</p> <p>Als Sanierungsziele wurden unter anderem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stärkung des Stadtzentrums durch die Sanierung der Bahnhof- und Bachstraße und Erhalt/Ausbau des Einzelhandelsgewerbes im Erdgeschossbereich der Gebäude,</li> <li>- Schaffung einer adäquaten Fußgängerverbindung vom Bahnhof in die Innenstadt,</li> <li>- Verbesserung der Straßen- und Verkehrsführung, Erschließung und Gehwegsituation</li> </ul> <p>festgesetzt.</p> <p>Als geplante Platz- und Straßengestaltungsmaßnahmen sind vorgesehen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schlossplatz</li> <li>- Reithof</li> <li>- nördl. Hauptstraße</li> <li>- Bahnhofstraße</li> <li>- Bachstraße</li> </ul> <p>Zur Umsetzung der Neugestaltung der Bahnhofstraße und Bachstraße hat die Verwaltung drei Angebote von Ingenieurbüros eingeholt. Die Angebote umfassen folgende Leistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erneuerung der Kanalisation</li> <li>- Erneuerung der Wasserversorgung</li> <li>- Neugestaltung der Verkehrsanlage mit Straßenbeleuchtung</li> <li>- Umlegung/Offenlegung Mühlbach</li> </ul> <p>Die Angebotseinholung umfasste die reinen Ingenieurtechnischen Leistungen.</p> <p>Die Planung für eine eventuelle kommunale Breitbandversorgung im Baubereich wird vom Ingenieurbüro Geodata übernommen. Das Büro Geodata ist bereits mit den Planungsleistungen für den kommunalen Breitbandausbau in den grauen Flecken beauftragt.</p> <p>Das Büro Zeese Stadtplanung und Architektur (FPZ) wurde im Juli 2017 mit der Erarbeitung einer Stadtbildanalyse beauftragt. Im weiteren Verfahren wurde das Büro mit der Erarbeitung einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung sowie mit der Erarbeitung einer städtebaulichen Rahmenplanung beauftragt.</p> <p>Aus Sicht der Verwaltung sollte das Büro FPZ bei den Planungsleistungen zur Umgestaltung der Verkehrsanlagen Bachstraße und Bahnhofstraße mitwirken. Das Büro FPZ hat ein Honorarangebot für die Leistungsphasen I – III (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung) für die Verkehrsanlage vorgelegt. Des Weiteren wird voraussichtlich eine geringfügige Mitwirkung bei der Vorbereitung und Mitwirkung der Vergabe erforderlich sein.</p>			

Der Leistungsumfang wird voraussichtlich 52 v. H. betragen. Die Umgestaltung der Verkehrsanlage wurde in die Honorarzone vier eingeordnet. Eine exakte Abstimmung der Aufgabenverteilung zwischen den beauftragten Büros wird nach Auftragserteilung erfolgen.

Für die ingenieurtechnischen Leistungen wurden die Büros Zimmermann Ingenieure, AGP und Wasser Müller zur Angebotsabgabe aufgefordert. Alle drei haben ein Angebot abgegeben.

Die Auswertung der Angebote wird nachgereicht.

Umgestaltung der Bahnhofstraße und Bachstraße wird über die Stadtsanierung abgerechnet und gefördert. Nach Vorliegen der Vorplanung kann eine erste Kostenschätzung vorgelegt werden und die zu erwartende Förderung kann ermittelt werden.

**Beschlussantrag:**

1. Vergabe der Planungsleistungen.
2. Das Büro FPZ wird gem. ihrem Angebot zur Mitwirkung bei der Gestaltung der Verkehrsanlage/Freianlagen mit der Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung sowie der Mitwirkung bei der Vorbereitung und Mitwirkung der Vergabe mit einem Umfang von 52 v. H. beauftragt.

**Anlagen:**

Angebotsvergleich - folgt

**Beschlussauszüge für**

- Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt             Ortschaft

Aulendorf, den 20.11.2020