



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/655/2021	
Sitzung am 27.01.2021	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3 Neubau Kindergarten - Bemusterung und Freigabe der wesentlichen Materialien zur Ausführungsplanung			
<p>Ausgangssituation: Am 28.09.2020 hat der Gemeinderat der mehrmals vorgestellten Entwurfsplanung zugestimmt und folgende Beschlüsse gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Auf die zentrale Lüftungsanlage wird verzichtet und somit rund 151.900,00 € eingespart. Auch auf den Sonnenschutz an der Nordfassade wird verzichtet. 2. Der Entwurfsplanung vom 28.08.2020 mit der Kostenberechnung vom 15.09.2020 in Höhe von 5,49 Mio. € brutto wird zugestimmt. 3. Die vorgestellte Entwurfsplanung vom 28.08.2020 wird zur Genehmigungs- und Ausführungsplanung freigegeben. 4. Die Vorstellung und Beratung der Ausführungsplanung mit Freigabe zur Ausschreibung wird in den Ausschuss für Umwelt und Technik verwiesen. <p>Am 18.11.2020 hat der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Baugesuch zum Neubau des Kindergartens zugestimmt.</p> <p>In dieser Ausschusssitzung wurde unter Verschiedenes die Ausführung in Beton oder Holzbauweise nochmals angesprochen.</p> <p>Angeblich war nicht allen Räten klar, dass die geplante Ausführung in Betonbauweise erfolgt.</p> <p>Die Verwaltung nahm diesen Einwand zur Kenntnis und recherchierte die Inhalte der Sitzungsunterlagen zu den Planvorstellungen mit folgendem Ergebnis in Stichpunkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bereits beim Realisierungswettbewerb im März 2019 hat die Arge Lanz / Schwager im Entwurf bei der Konstruktion und in der Materialbeschreibung Stahlbeton angegeben. Der Realisierungswettbewerb ist als Anlage 1 beigefügt. ➤ Weiter waren Vertreter aller Fraktionen als Preisrichter im Wettbewerbsverfahren stimmberechtigt vertreten und die Wettbewerbsarbeiten waren vom 18.03.2019 bis 24.03.2019 im Schloss ausgestellt. Der Vergabebeschluss für die Architektenleistungen zu diesem Entwurf fasste der Gemeinderat am 08.04.2019 einstimmig. ➤ Am 14.10.2019 wurde die Entwurfsplanung anhand von Planungsunterlagen und einer Präsentation von den Architekten im Gemeinderat vorgestellt. ➤ Am 20.01.2020 wurde die geänderte Entwurfsplanung erneut anhand von Planungsunterlagen und einer Präsentation dem Gemeinderat vorgestellt. ➤ Am 28.09.2020 wurde abschließend die Entwurfsplanung erneut mit Planungsunterlagen und anhand einer Präsentation mit der Beschreibung der Materialien dem Gemeinderat vorgestellt und beschlossen. 			

Die Ausführung in Betonbauweise war immer ein Thema im Zusammenhang mit dem Verzicht einer zentralen Lüftungsanlage, bezogen auf den sommerlichen Wärmeschutz.

Die Planer haben stets auf die Notwendigkeit von massiven Betonwänden und Decken hingewiesen, welche zur Wirksamkeit der Nachtauskühlung unabdingbar ist.

Für die weitere Ausführungsplanung müssen nun einige relevante Ausführungsvarianten verschiedener Gewerke festgelegt werden.

In einem ersten Schritt werden folgende Ausführungen vorgestellt und festgelegt:

Bereich	Geplante Ausführung
Böden	Industrieparkett
Wände	Akustikelemente Holz
Decken	Akustikelemente aus zementgebundener Holzfasern
Fassade	Perforiertes Trapezblech
Fenster	Holz-Alu- Fenster
Sonnenschutz	Textil

Die oben angegebenen Materialien wurden bereits schon bei Präsentation im Gemeinderat am 28.09.2020 vorgestellt.

Die Planer werden in der Sitzung anhand von Plänen und Bildern aufzeigen, wo die vorgeschlagenen Materialien eingesetzt werden sollen.

Die Planer haben für die Sitzung betreffende Muster geordert, diese dann begutachtet werden können.

In der Anlage ist ein Material- und Farbkonzept der geplanten Materialien beigefügt.

Das weitere Vorgehen wird sein, dass nach der Beratung und Festlegung der Materialien das Ergebnis in die Ausführungsplanung eingearbeitet wird und in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik die Freigabe zur Ausschreibung erfolgt.

Beschlussantrag:

1. Der Ausführung in den vorgestellten Materialien wird zugestimmt.
2. Die Freigabe entsprechender Gewerke erfolgt nach erneuter Vorstellung in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik.

Anlagen:

Anlage 1 – Realisierungswettbewerb 2019
Material- und Farbkonzept

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 15.01.2021