



STADT AULENDORF

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik **am Mittwoch, 27.01.2021, 18:00 Uhr** **im Ratssaal**

TAGESORDNUNG

Öffentliche Tagesordnung

- 1** Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung, Protokoll
- 2** Baugesuche
 - 2.1** Aufforstungsantrag
Blönried, Flst. Nr. 119
 - 2.2** Neubau einer Biogasanlage, teilweise Rückbau und Änderung der Nutzung der alten Biogasanlage, Aulendorf, Atzenberger Weg 99, Flst. Nr. 706
 - 2.3** Errichtung einer Flachdachgaube , Aulendorf, Am Sonnenbühl 4, Flst. Nr. 943//4
Antrag auf Befreiung
 - 2.4** Umnutzung der Maschinenhalle zu einer Werkstatt für Kunstschmiedehandwerk mit Büro und Sozialräumen, Aulendorf, Eisenfurter Straße 50, Flst. Nr. 93/101
 - 2.5** Neubau Gaupen und Verlängerung des Dachvorsprunges
Aulendorf, Gerbergasse 3, Flst. Nr. 196/1
 - 2.6** Umnutzung Nebengebäude in Heizung, Holzlege und privatem Lager
Tannhausen, Ankenmoosstraße 11, Flst. Nr. 150/42
Antrag auf Befreiung
 - 2.7** Anbau neuer Eingangsbereich und Umbau Erdgeschoss,
Aulendorf, Uhlandstraße 14, Flst. Nr. 2088/2
Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung
 - 2.8** Neubau einer Maschinen- und Gerätehalle
Zollenreute, Mochenwanger Straße 58, Flst. Nr. 187 und 187/2

...

- 2.9** Abbruch bestehender Garage, Neubau Garage mit Lager, Amberg 1, Flst. 914/1, Aulendorf - Blönried
- 2.10** Errichtung einer Garage
Aulendorf, Metzgergässle 6, Flst. Nr. 8/2
- 2.11** Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Münchenreute, Wurzbühl 2, Flst. Nr. 513/1
Bauvoranfrage
- 3** Neubau Kindergarten - Bemusterung und Freigabe der wesentlichen Materialien zur Ausführungsplanung
- 4** Ökomaßnahme bei Dobelmühle/Blönrieder Ach
 - 1. Planungsvorstellung
 - 2. Ausschreibungsfreigabe
- 5** ChargerCube - Entscheidung mögliche Anschaffung und Standort
- 6** Verschiedenes
- 7** Anfragen

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/649/2020 | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| TOP: 2.1 Aufforstungsantrag Blönried, Flst. Nr. 119 | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt die Erteilung einer Aufforstungsgenehmigung zur Aufforstung des Flurstücks Nr. 119 Gewinn Ried in Blönried. Das 10.489 m² große Wiesengrundstück soll mit einer Fläche von 450 m² mit Erlen und Douglasien aufgeforstet werden. Das betreffende Flurstück liegt an der Gemarkungsgrenze zwischen Blönried und Ebersbach. Das Grundstück weist auf einer Teilfläche bereits einen vorhandenen Waldbestand auf. Seitlich des Grundstücks verlaufen Wasserläufe. Da die Bewirtschaftung des Dauergrünlands (Moorfläche) erschwert ist, wird die Aufforstung südlich des Waldbestands beantragt.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Die Aufforstung der bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche bedarf einer Genehmigung nach § 25 Abs. 1 Landwirtschafts- und Landeskultugesetz (LLG). In § 25 Abs. 2 LLG sind die Versagungsgründe für Erstaufforstungen abschließend genannt. Dort finden auch die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege Berücksichtigung.</p> <p>Gem. § 25 Abs. 2 LLG darf die Genehmigung nur versagt werden, wenn</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung der Aufforstung entgegenstehen, 2. durch die Aufforstung die Verbesserung der Agrarstruktur behindert oder die Ertragsfähigkeit benachbarter Grundstücke erheblich gemindert würde, 3. der Naturhaushalt, die Lebensstätten von gefährdeten Tier- und Pflanzenarten, naturschutzfachlich hochwertiges Dauergrünland oder das Landschaftsbild erheblich beeinträchtigt würden, 4. die Aufforstung den konkretisierten Zielvorstellungen der Gemeinde über die Entwicklung des Gemeindegebiets widerspricht oder 5. die Aufforstung geeignet ist, die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs oder der Sicherheit von Gebäuden und deren Bewohner nachhaltig zu gefährden, ohne dass die nachteiligen Wirkungen durch Auflagen verhütet oder ausgeglichen werden können. <p>Die Fläche befindet sich nicht innerhalb eines Schutzgebietes. Die Aufforstung findet im Anschluss an eine bereits bestehende Waldfläche statt. Durch die Aufforstung ist somit keine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes zu erwarten. Die Aufforstung widerspricht auch keiner konkreten Zielvorstellung der Stadt Aulendorf über die Entwicklung des Gemeindegebietes. Die Aufforstung fügt sich gut in den vorhandenen Waldbestand ein, ist nicht auffallend und wird als vertretbar angesehen. Ein Zuwiderlaufen gegen den Schutzzweck der Norm sowie das Vorliegen von anderen Versagungsgründen ist nicht erkennbar.</p> <p>Zuständig für die Genehmigung dieser Erstaufforstung ist das Landratsamt Ravensburg. Die untere Landwirtschaftsbehörde entscheidet gemäß § 29 a Abs. 1 LLG über den Antrag im Einvernehmen mit der Stadt Aulendorf.</p> <p>Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zum Aufforstungsantrag zu erteilen</p> | | | |

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Blönried.

Anlagen: Lageplan, Aufforstungsantrag

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------------------|--------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/651/2020 | | | | | | | | | | | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung | | | | | | | | | | |
| TOP: 2.2 Neubau einer Biogasanlage, teilweise Rückbau und Änderung der Nutzung der alten Biogasanlage Aulendorf, Atzenberger Weg 99, Flst. Nr. 706 | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt die immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Lagerung von Gärresten und die Errichtung einer Biogasanlage, teilweise Rückbau und Änderung der Nutzung der alten Biogasanlage auf dem Grundstück Flst. Nr. 706, Atzenberger Weg 99 in Aulendorf</p> <p>Die neu geplante Biogasanlage dient der Vergärung der anfallenden Gülle und Jauche aus den Laufhöfen sowie Festmist und Futterresten. Das daraus gewonnene Biogas wird zur Erzeugung von Energie in einem Blockheizkraftwerk zu Strom und Wärme umgewandelt. Anschließend wird die ausgefaulte Gülle als hochwertiger Wirtschaftsdünger in der Landwirtschaft eingesetzt.</p> <p>Kennzahlen der Biogasanlage</p> <table border="1"> <tr> <td>Biogasmenge Normkubikmeter im Jahresdurchschnitt</td> <td>ca. 192.000 Nm³/a</td> </tr> <tr> <td>BHKW Bemessungsleistung</td> <td>75 kW</td> </tr> <tr> <td>BHKW Auslegeleistung</td> <td>100 kW</td> </tr> <tr> <td>Erzeugbarer Strom</td> <td>ca. 656.974 kWh/a</td> </tr> <tr> <td>Dabei anfallende Wärmeenergie</td> <td>ca. 743.418 kWh/a</td> </tr> </table> <p>Die Beschickung des Fermenters der Biogasanlage erfolgt ausschließlich mit Rindergülle bzw. Rinder-Festmist oder ggf. mit Futtermittelresten. Eine Verwendung von Maispflanzen wird ausgeschlossen.</p> <p>Mit der Inbetriebnahme der neuen Biogasanlage wird die alte Biogasanlage stillgelegt.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Außenbereich Rechtsgrundlage: 35 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 03.12.2020</p> <p>Genehmigungsgrundlage § 35 BauGB Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Atzenberg“ vom 08.03.1979. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 35 BauGB.</p> <p>Das vorhandene LAZBW (Landwirtschaftliches Zentrum Baden-Württemberg) ist ein anerkannter Landwirtschaftsbetrieb nach § 201 BauGB (Begriff der Landwirtschaft). Die geplante Errichtung einer Biogasanlage, teilweise Rückbau und Änderung der Nutzung der alten Biogasanlage ist dem Landwirtschaftsbetrieb zu geordnet. Das Bauvorhaben ist somit vom Grundsatz her baurechtlich zulässig.</p> <p>Der Bebauungsplan „Atzenberg“ aus dem Jahr 1979 ist formalrechtlich nie in Kraft getreten, wurde jedoch bei bisherigen Bauvorhaben als Genehmigungsgrundlage herangezogen. Die Umsetzung des „Masterplan für die Neuordnung des LAZBW“ erfordert die Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes. Die geplante Biogasanlage und der Rückbau der alten Biogasanlage entspricht den Vorgaben des Masterplans. Als privilegiertes Vorhaben nach § 35 BauGB ist das</p> | | | | Biogasmenge Normkubikmeter im Jahresdurchschnitt | ca. 192.000 Nm ³ /a | BHKW Bemessungsleistung | 75 kW | BHKW Auslegeleistung | 100 kW | Erzeugbarer Strom | ca. 656.974 kWh/a | Dabei anfallende Wärmeenergie | ca. 743.418 kWh/a |
| Biogasmenge Normkubikmeter im Jahresdurchschnitt | ca. 192.000 Nm ³ /a | | | | | | | | | | | | |
| BHKW Bemessungsleistung | 75 kW | | | | | | | | | | | | |
| BHKW Auslegeleistung | 100 kW | | | | | | | | | | | | |
| Erzeugbarer Strom | ca. 656.974 kWh/a | | | | | | | | | | | | |
| Dabei anfallende Wärmeenergie | ca. 743.418 kWh/a | | | | | | | | | | | | |

Vorhaben ebenfalls zulässig.

Immissionsschutzrechtliche Genehmigung

Die Errichtung und der Betrieb der beantragten Biogasanlage bedarf der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung. Nach der Immissionsabschätzung des Regierungspräsidiums Stuttgart ist keine unzumutbare Beeinträchtigung der angrenzenden Wohnbebauung der Stadt Aulendorf sowie der Atzenbergsiedlung mit Geruchsimmissionen durch die zukünftig geplanten baulichen Entwicklungsschritte des LAZWB zu erwarten.

Die Einhaltung des Immissionsschutzes wird durch die Baurechtsbehörde mit den Fachbehörden überprüft.

Nach Rücksprache mit dem Antragssteller wird eine Eingrünung der geplanten Biogasanlage zur freien Landschaft berücksichtigt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.
2. Der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung wird zugestimmt.

Anlagen: Übersichtsplan, Lageplan, Bauantrag, Betriebsbeschreibung, Grundriss

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021



STADT AULENDORF

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/652/2020 | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| <p>TOP: 2.4 Errichtung einer Flachdachgaube Aulendorf, Am Sonnenbühl 4, Flst. Nr. 943//4 Antrag auf Befreiung</p> | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Errichtung einer Flachdachgaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 943/4, „Am Sonnenbühl 4“ in Aulendorf.</p> <p>Das eingeschossige Wohnhaus mit den Abmessungen 8,10 m x 10,95 m soll im Dachgeschoß ausgebaut werden. Mit dem Einbau einer Flachdachgaube werden zwei Kinderzimmer geschaffen. Die geplante Flachdachgaube hat eine Breite von 10,69 m und soll auf der Ostseite des 27 ° geneigten Satteldachs eingebaut werden. Die Gaubenwände werden mit Stehfalzblech verkleidet. Das Gaubendach wird mit einer Flachdachabdichtung ausgeführt.</p> | | | |
| <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: „Galgenbühl“ rechtskräftig seit 25.11.1967 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 17.12.2020 Befreiung: Überschreitung Baugrenze</p> | | | |
| <p>Festsetzungen des Bebauungsplans „Galgenbühl“</p> | | | |
| | Bebauungsplan | Planung | |
| Art der baulichen Nutzung | Reines Wohngebiet | Wohnnutzung | ✓ |
| Geschoßflächenzahl | 0,4 | eingehalten | ✓ |
| Bauweise | Am Sonnenbühl Gebäude 4 u. 6: -eingeschossig -Dachneigung 28° -Kniestock bis 25 cm -keine Dachaufbauten | Flachdachgaube | x |
| Dachform | Satteldach | Flachdach | x |
| Dachdeckung | Engobierte Ziegel bzw. engobierte Betondachplatten | Flachdachabdichtung | x |
| <p>Dachaufbauten Die beantragte Flachdachgaube hat eine Breite von 10,69 m. Bei einer Gebäudebreite von 10,95 m entspricht die Gaubenbreite 97,62 %. Die relativ geringe Dachneigung des Hauptdaches von 27° führt dazu, dass der Abstand der Dacheinbindung der Gaube in das Hauptdach weniger als 0,50 m zum Dachfirst beträgt.</p> | | | |
| <p>Leitfaden für Dachgauben der Stadt Aulendorf Zusammenhängende Gauben sollten in der Regel nicht breiter als 1/3 der Gebäudelänge sein, im Einzelfall können Sie bis zu einer Breite von 1/2 der Gebäudelänge ausgebildet werden, dabei sollte jedoch ihre Höhe eingeschränkt werden.</p> | | | |
| <p>Durch die große Gaubenbreite und die große Höhe des Gaubendachs wird das Hauptdach</p> | | | |

gestalterisch überformt. Der Planverfasser wurde im Vorfeld schriftlich über die Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich den Dachaufbauten aufgeklärt.

Für Errichtung der geplanten Flachdachgaube ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.

Befreiungen Dachaufbauten in der näheren Umgebung

| Straße | Flst. Nr. | Dachgaube | Gaubenbreite | Gebäudebreite | Anteil Gaube/Gebäude |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|----------------------|
| Am Sonnenbühl 6 | 943/5 2111/2 | Satteldachgaube | 4,50 m | 14,68 m | 30,70 % |
| | | Satteldachgaube | 3,74 m | 15,43 m | 24,23 % |
| Hillstraße 53 | 943/1 | Flachdachgaube | 5,99 m | 12,50 m | 47,92 % |
| | | Flachdachgaube | 4,81 m | 12,50 m | 38,48 % |

Dachform

Der Bebauungsplan setzt als Dachform ein Satteldach fest. Für die Ausführung der Dachgaube in Flachdachbauweise ist eine Befreiung gemäß § 31 BauGB erforderlich.

Dachdeckung

Als Dachdeckung sind im Bebauungsplan engobierte Ziegel bzw. engobierte Betondachplatten festgesetzt. Für die geänderte Ausführung mit Flachdachabdichtung ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.

Ergebnis

Der Bebauungsplan schließt die Errichtung von Dachaufbauten für das Gebäude „Am Sonnenbühl 4“ grundsätzlich aus. Die viel zu große Flachdachgaube entspricht gestalterisch in keinsten Weise dem Leitfaden für Dachgauben der Stadt Aulendorf. Des Weiteren sind in der näheren Umgebung keine Dachaufbauten in dieser Größenordnung vorhanden. Die geplante Flachdachgaubenbreite mit einem Anteil von 97,62 % ist verglichen mit der Gaubenbreite Hillstraße 53 mit 47,92 % anteilmäßig mehr als doppelt so breit. Bei einer Realisierung der Gaube würde das Ortsbild zum Nachteil verändert. Es wäre ein Präzedenzfall geschaffen. Zukünftig müßte mit weiteren Daueraufbauten in diesen Dimensionen zu gerechnet werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Flachdachgaubenbreite auf max. 50 % der Gebäudebreite (d.h. $10,95 \times 0,5 = 5,48$ m) zu reduzieren. Vom Gaubendach bis zum First des Hauptdachs sollte mindestens eine Höhe von 0,50 m in der Ansicht verbleiben.

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik versagt dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.
2. Einer geänderten Planung mit einer Flachdachgauben-Außenbreite von max. 5,48 m wird zugestimmt.
3. Der Befreiung für die Ausführung mit Flachdachbauweise gem. § 31 BauGB wird zugestimmt.
4. Der Befreiung für die Ausführung der Dachdeckung mit Flachdachabdichtung gem. § 31 BauGB wird zugestimmt.

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Antrag auf Befreiung, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021



STADT AULENDORF

| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/570/2020/2 | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|----------------|--------------|------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| Sitzung am | Gremium | Status | Zuständigkeit | | | | | | | | |
| 28.07.2020 | Ortschaftsrat Tannhausen | Ö | Entscheidung | | | | | | | | |
| 29.07.2020 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung | | | | | | | | |
| 27.01.2021 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung | | | | | | | | |
| <p>TOP: 2.5 Umnutzung der Maschinenhalle zu einer Werkstatt für Kunstschmiedehandwerk mit Büro und Sozialräumen Aulendorf, Eisenfurter Straße 50, Flst. Nr. 93/101</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Ausgangssituation: Der Bauvoranfrage vom 30.06.2020 wurde in der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 29.07.2020 das gemeindliche Einvernehmen erteilt.</p> <p>Die Bauherrschaft stellt nun den Bauantrag für die Umnutzung der Maschinenhalle zu einer Werkstatt für Kunstschmiedehandwerk auf dem Grundstück Flst. Nr. 93/101, Eisenfurter Straße 50 in Aulendorf-Tannweiler.</p> <p>Das Hofgut Eisenfurth befindet sich rund 750 m östlich vom Ortskern von Tannweiler. Auf dem Flurstück Nr. 93/101 sind folgende Gebäude vorhanden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stallgebäude 2. Feldscheune mit Erweiterungsanbau 3. Denkmalgeschütztes Backhaus <p>Die ursprüngliche landwirtschaftliche Nutzung des Hofguts wurde vor vielen Jahren aufgegeben.</p> <p>Der Antragssteller beabsichtigt das Hofgut zu kaufen um dort seinen Kunstschmiede-Handwerksbetrieb anzusiedeln.</p> <p>Es ist geplant in der Feldscheune, welche als Maschinenhalle genutzt wurde die Kunstschmiede einzurichten. Das äußere Erscheinungsbild des Anwesens soll weitestgehend unverändert bleiben. In der Feldscheuer/Maschinenhalle sind folgende Nutzungen vorgesehen: Produktionsstätte, Lager, Büro und kleiner Sozialraum.</p> <p>Eine Außenlagerfläche ist nicht geplant.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung</p> <table> <tr> <td>Bebauungsplan:</td> <td>Außenbereich</td> </tr> <tr> <td>Rechtsgrundlage:</td> <td>§ 35 BauGB</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung:</td> <td>Tannweiler</td> </tr> <tr> <td>Eingangsdatum.</td> <td>17.12.2020</td> </tr> </table> <p>Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb der Ortsabrundung Tannweiler und ist als Außenbereich einzustufen. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 35 BauGB.</p> <p>Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.</p> <p>Eine Privilegierung als land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb liegt hier nicht vor.</p> <p>Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde ist im Falle der beschriebenen</p> | | | | Bebauungsplan: | Außenbereich | Rechtsgrundlage: | § 35 BauGB | Gemarkung: | Tannweiler | Eingangsdatum. | 17.12.2020 |
| Bebauungsplan: | Außenbereich | | | | | | | | | | |
| Rechtsgrundlage: | § 35 BauGB | | | | | | | | | | |
| Gemarkung: | Tannweiler | | | | | | | | | | |
| Eingangsdatum. | 17.12.2020 | | | | | | | | | | |

Nutzungsänderung die Prüfung des Vorhabens in Bezug auf § 35 Abs. 4 BauGB erforderlich.

Gemäß § 34 Abs. 3 BauGB kann der Änderung eines bisherigen land- bzw. forstwirtschaftlichen Gebäudes nicht entgegengehalten werden, dass sie den Darstellungen des Flächennutzungsplans oder eines Landschaftsplans widersprechen, die natürliche Eigenart der Landschaft beeinträchtigen oder die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung befürchten lassen, soweit sie im Übrigen außenbereichsverträglich im Sinne des Absatzes 3 sind, wenn:

- a) das Vorhaben einer zweckmäßigen Verwendung erhaltenswerter Bausubstanz dient,
- b) die äußere Gestalt des Gebäudes im Wesentlichen gewahrt bleibt,
- c) die Aufgabe der bisherigen Nutzung nicht länger als sieben Jahre zurückliegt,
- d) das Gebäude vor mehr als sieben Jahren zulässigerweise errichtet worden ist,
- e) das Gebäude im räumlich-funktionalen Zusammenhang mit der Hofstelle des land- oder forstwirtschaftlichen Betriebs steht,
- f) im Falle der Änderung zu Wohnzwecken neben den bisher nach Absatz 1 Nummer 1 zulässigen Wohnungen höchstens drei Wohnungen je Hofstelle entstehen und
- g) es eine Verpflichtung übernommen wird, keine Neubebauung als Ersatz für die aufgegebenen Nutzung vorzunehmen, es sei denn, die Neubebauung wird im Interesse der Entwicklung des Betriebs im Sinne des Absatzes 1 Nummer 1 erforderlich.

Nach Auffassung der Verwaltung liegen die oben genannten Voraussetzungen für eine Änderung der Nutzung vor.

Stellplätze

Die erforderlichen Stellplätze können auf dem Grundstück nachgewiesen werden. Der Stellplatznachweis wird durch die Baurechtsbehörde geprüft.

Umwelteinwirkungen durch Handwerksbetrieb

Von der Kunstschmiede sind keine Emissionen in Form umweltgefährdender Stoffe und Substanzen z. B. in Bezug auf das Gewässer Flst. Nr. 83 zu erwarten. Die möglichen Lärmemissionen entsprechen dem vergleichbarer Handwerksbetriebe. Die Entfernung zum nächstgelegenen Anwesen Eisenfurter Straße 63, Flst. Nr. 87 beträgt ca. 130 m.

Grundsätzlich ist eine Nutzung des Hofguts zur Instandhaltung der Gebäude wünschenswert. Die denkmalschutzrechtlichen Belange sind dabei zu berücksichtigen. Außerdem bringt die Nutzung eine Belegung der leerstehenden Liegenschaften sowie eine Bereicherung des Dorfgebietes mit sich.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Tannhausen.

Anlagen: Übersichtslageplan, Lageplan, Bauantrag, Betriebsbeschreibung, Baubeschreibung, Angaben zu gewerblichen Anlagen, Grundriss, Ansicht, Schnitt,

eingeschränkt werden.

Dachaufbauten nähere Umgebung

| | Flst. Nr. | Dachgaube | Gauben - breite | Gebäude -breite | Anteil Gaube/ Gebäude |
|-----------------------|------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| Gerbergasse 3 | 196/1 | Gepl. Schleppgaube | 6,30 m | 12,70 m | 49,60 % |
| Gerbergasse 3 | 196/1 | Gepl. Schleppgaube | 6,30 m | 12,00 m | 52,50 % |
| Gerbergasse 4 | 107, 107/6 | Schleppgaube | 5,00 m | 12,50 m | 40,00 % |
| Gerbergasse 10 | 108/1 | Gen. Schleppgaube | 5,70 m | 11,07 m | 51,49 % |
| Kolpingstr. 24 | 199, 199/1 | 2 x Satteldachgaube a 2,40 m Breite | 4,80 m | 23,00 m | 20,87 % |

Bei der Schleppgaube Südwest entspricht die Gaubenbreite mit 6,30 m einem Anteil von 52,50 % der zugehörigen Gebäudebreite von 12,00 m. Bei der Schleppgaube Nordost entspricht die Gaubenbreite mit 6,30 m einem Anteil von 49,60 % der zugehörigen Gebäudebreite von 12,70 m. Damit wird die in der näheren Umgebung vorhandene Gaubenbreite eingehalten.

Der Abstand der Gauben zum verbreiterten Dachrand beträgt jeweils ca. 1,50 m. Der Abstand der Dacheinbindung der Gauben in das Hauptdach beträgt ca. 1,20 m. Gemäß der Gestaltungssatzung ist ein seitlicher Abstand zum Dachrand von mindestens 1,50 m einzuhalten. Der Abstand der Dacheinbindung der Gauben in das Hauptdach soll mindestens 0,50 m einhalten.

Dachverbreiterung

Das Wohnhaus Gerbergasse 3 ist gemäß dem Rahmenplan der Stadt Aulendorf nicht als erhaltenswertes Gebäude eingestuft. Die Gebäude in der näheren Umgebung weisen Dachvorsprünge bis ca. 0,30 m auf. In der Bachstraße 11/2 Flst.Nr. 109/2 befindet sich ein Wohnhaus mit einem Dachvorsprung von 0,50 m an der Traufe und 0,40 m am Ortgang.

Der beantragte Dachvorsprung an Ortgang und Traufe beträgt 0,50 m und entspricht damit der Bebauung in der näheren Umgebung.

Erhaltungssatzung Stadt Aulendorf

Gemäß § 1 Abs. 1 der Erhaltungssatzung der Stadt Aulendorf bedarf der Abbruch, die Änderung, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung. Nach § 1 Abs. 3 darf die Genehmigung nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Stadtgestalt oder das Landschaftsbild prägt oder von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlicher Bedeutung ist. Die Genehmigung zur Errichtung einer baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestalt des Gebiets durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

Nach Auffassung der Verwaltung wird mit der vorliegenden Planung das Ortsbild und die Stadtgestalt nicht beeinträchtigt.

Beschlussantrag:

1. Die Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB wird gemäß den Festsetzungen der Erhaltungssatzung erteilt.
2. Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021

| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/653/2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|---------------------------|--------------------|-------------|---|-------------------------|--------------------|-------------|---|-------------------------------|---|---|---|------------------|--------------|------------|---|---------------------|-----|-------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOP: 2.6 Umnutzung Nebengebäude in Heizung, Holzlege und privatem Lager Tannhausen, Ankenmoosstraße 11, Flst. Nr. 150/42 Antrag auf Befreiung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Umnutzung eines Nebengebäudes in Heizung, Holzlege und privatem Lager auf dem Grundstück Flst. Nr. 150/42, Ankenmoosstraße 11 in Tanhausen.</p> <p>Das Nebengebäude mit den Abmessungen 7,50 m x 6,50 m wurde am 23.06.2000 als „Neubau eines Brennholzlager, Gartengeräte und Gartenlaube“ genehmigt. Die Errichtung erfolgte als eingeschossige Holzkonstruktion mit ziegelgedecktem Satteldach.</p> <p>Am 13.10.2020 sind vom Baurechtsamt Unterlagen und Stellungnahmen zum nicht genehmigten Dachausbau und Einbau einer Brennholzheizung beim Antragssteller angefordert worden.</p> <p>Mit dem vorliegenden Bauantrag sollen folgende Bestandteile nachgenehmigt werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einbau einer Scheitholz-Heizungsanlage im genehmigten Gartengeräteraum 2. Rückbau des Aufenthaltsraums zum „privaten Lager“ mit 20,66 m² Nutzfläche im Dachraum 3. Errichtung einer Stahl-Außentreppe zur Erschliessung des „privaten Lager“ <p>Die Außenabmessungen und Kubatur des Nebengebäudes bleiben durch die beantragte Maßnahmen unverändert.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Froschweiheräcker-Erweiterung Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 30.12.2020</p> <p>Festsetzungen des Bebauungsplans Froschweiheräcker-Erweiterung</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebauungsplan</th> <th>vorhanden/ geplant</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>Reines Wohngebiet WR § 3 BauNVO</td> <td>Reines Wohngebiet</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>max. Geschoßfläche</td> <td>950 m²</td> <td>unverändert</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>max. Grundfläche</td> <td>213 m²</td> <td>unverändert</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td>I</td> <td>I</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Dachform:</td> <td>Giebeldächer</td> <td>Giebeldach</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>Dachneigung:</td> <td>28°</td> <td>39,8°</td> <td>Befreiung AUT vom 24.05.2000</td> </tr> <tr> <td>Dachdeckung:</td> <td>dunkel engobierte Tonziegel oder</td> <td>Biberschwanz rotbraun</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Bebauungsplan | vorhanden/ geplant | | Art der baulichen Nutzung | Reines Wohngebiet WR § 3 BauNVO | Reines Wohngebiet | ✓ | max. Geschoßfläche | 950 m ² | unverändert | ✓ | max. Grundfläche | 213 m ² | unverändert | ✓ | Zahl der Vollgeschosse | I | I | ✓ | Dachform: | Giebeldächer | Giebeldach | ✓ | Dachneigung: | 28° | 39,8° | Befreiung AUT vom 24.05.2000 | Dachdeckung: | dunkel engobierte Tonziegel oder | Biberschwanz rotbraun | ✓ |
| | Bebauungsplan | vorhanden/ geplant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Art der baulichen Nutzung | Reines Wohngebiet WR § 3 BauNVO | Reines Wohngebiet | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max. Geschoßfläche | 950 m ² | unverändert | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| max. Grundfläche | 213 m ² | unverändert | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zahl der Vollgeschosse | I | I | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dachform: | Giebeldächer | Giebeldach | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dachneigung: | 28° | 39,8° | Befreiung AUT vom 24.05.2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dachdeckung: | dunkel engobierte Tonziegel oder | Biberschwanz rotbraun | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| | braun-rot-gefärbte Zementdachsteine | | |
| Dachaufbauten: | sind nicht erlaubt | Keine Dachaufbauten | ✓ |

Scheitholz-Heizungsanlage

Grundsätzlich ist nach § 23 der BauNVO die nicht überbaubare Grundstücksfläche von Gebäuden und Gebäudeteilen freizuhalten. Der dauerhafte Aufenthalt von Personen ist somit eindeutig der Hauptnutzung Wohnen und dem Wohnhaus zugeordnet. Die Baugenehmigung vom 23.06.2000 wurde unter der Befreiung „Errichtung eines Nebengebäudes in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche“ erteilt. Dem Nebengebäude sind mit der Baugenehmigung die Nutzungen „Brennholzlager, Gartengeräte und Gartenlaube“ zugeordnet. Eine Wohnnutzung ist somit ausgeschlossen.

Gemäß den vorliegenden Planunterlagen soll mit der beantragten Scheitholz-Heizungsanlage Versorgungsleitungen das Wohnhaus geheizt werden. Gleichzeitig wird eine Heizmöglichkeit für das Nebengebäude geschaffen. Dies ermöglicht einen dauerhaften Aufenthalt von Personen im Nebengebäude. Nach Rückmeldung durch die Baurechtsbehörde ist durch eine Wohnnutzung in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche, ein Grundzug der Bauleitplanung berührt.

Für den Einbau der beantragten Heizungsanlage in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich. Die erforderliche Befreiung, kann nur erteilt werden, wenn mit dem Einbau der Heizanlage eine Wohnnutzung im Nebengebäude ausgeschlossen ist, und kein Grundzug der Planung berührt wird.

Privater Lagerraum

Die Baugenehmigung vom 23.06.2000 für „Neubau eines Brennholzlager, Gartengeräte und Gartenlaube“ beinhaltet einen nicht ausgebauten Dachraum. Mit dem vorliegenden Antrag soll ein Rückbau zum „privaten Lager“ der über die geplante Stahl-Außentreppe erschlossen wird, legalisiert werden.

Der Dachraum hat vom Dachboden bis zum Firstbalken eine Höhe von ca. 2,0 m. Die Dachneigung ist 40°. Ein Kniestock ist nicht vorhanden. Gemäß § 34 Absatz 1 Satz 1 LBO Baden-Württemberg muss die lichte Höhe von Aufenthaltsräumen in Dachräumen mindestens 2,2 m betragen. Dieses Kriterium welches eine Voraussetzung für eine Wohnnutzung, ist vom Dachraum nicht erfüllt. Das private Lager ist hinsichtlich der Nutzung ist nicht näher definiert. Es gilt der gleiche Grundsatz wie bei der Heizanlage eine Wohnnutzung des Dachraums muss ausgeschlossen sein, da ansonsten ein Grundzug der Planung berührt wird.

Außentreppe

Die geplante Außentreppe dient der Erschliessung des „privaten Lagers“ im Dachraum und ist somit dem Nebengebäude zugeordnet.

Ergebnis

Eine Wohnnutzung im Nebengebäude verstößt gegen alle Grundsätze der Bauleitplanung und des Bauordnungsrechts. Hierfür wäre eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich. Mit der Realisierung einer Wohnnutzung in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche wäre zudem ein sogenannter Präzedenzfall geschaffen.

Der Ausschluss einer Wohnnutzung ist durch eine entsprechende Auflage in der Baugenehmigung sicher zu stellen. Die Baurechtsbehörde wird im Falle der Zustimmung durch die Gemeinde eine entsprechende Auflage in der Baugenehmigung formulieren.

Beschlussantrag:

Beratung und Entscheidung

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Antrag auf Befreiung, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

Aulendorf, den 19.01.2021

Bürgermeister
 Kämmerei

Hauptamt
 Bauamt

Ortschaft

vor Fristablauf bei der Baurechtsbehörde eingegangen sein.

Die Bauherrschaft hat am 29.12.2020 fristgerecht einen Antrag auf Verlängerung des Bauantrags eingereicht. Eine Verlängerung ist somit um 3 Jahre möglich.

Ein Rechtsanspruch auf die Verlängerung ist dabei im gleichen Umfang gegeben, wie ein Rechtsanspruch auf die Neuerteilung des beantragten Vorbescheids besteht. Die Verlängerung der Geltungsdauer stellt in der Sache nichts Anderes dar, als die Erteilung eines neuen Vorbescheids. Für die Beurteilung der beantragten Verlängerung ist die zum Zeitpunkt der Antragstellung geltende Sach- und Rechtslage maßgebend. Die Stadt ist an ihre ursprünglich getroffene Entscheidung nur dann nicht gebunden, wenn sich bei der Prüfung eine andere Rechtslage ergibt oder die Zulässigkeit des Vorhabens aus sachlichen Gründen anders beurteilt wird.

Eine Verlängerung des Bauvorbescheides ist somit nur möglich, wenn dem Vorhaben keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen. Als öffentlich-rechtliche Vorschriften sind hier die baurechtlichen Bestimmungen nach §§ 30, 34 BauGB zu prüfen.

Erhaltungssatzung Stadt Aulendorf

Durch das Inkrafttreten der Erhaltungssatzung Aulendorf vom 07.08.2020 in deren Geltungsbereich sich das Vorhaben befindet hat sich die rechtliche Situation geändert.

Gemäß § 1 Abs. 1 der Erhaltungssatzung der Stadt Aulendorf bedarf der Abbruch, die Änderung, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung. Nach § 1 Abs. 3 darf die Genehmigung nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Stadtgestalt oder das Landschaftsbild prägt oder von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlicher Bedeutung ist. Die Genehmigung zur Errichtung einer baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestalt des Gebiets durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.

Im Zuge der Beurteilung über das Bauvorhaben, wurde über die Überschreitung der Baulinie ausführlich diskutiert. Aufgrund der bisher erteilten Genehmigung sollte an der Zustimmung zum gemeindlichen Einvernehmen festgehalten werden.

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Überschreitung der Baulinie und die Verlängerung der Baugenehmigung.
2. Die Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB für Überschreitung der Baulinie und die Verlängerung der Baugenehmigung wird gemäß den Festsetzungen der Erhaltungssatzung erteilt.

Anlagen: Lageplan, Antrag auf Verlängerung, Baugenehmigung vom 19.01.2018

Beschlussauszüge für

- | | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt |
| | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 19.01.2021

| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/432/2019/1 | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Sitzung am | Gremium | Status | Zuständigkeit |
| 24.07.2019 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung |
| 27.01.2021 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung |
| <p>TOP: 2.9 Neubau einer Maschinen- und Gerätehalle Zollenreute, Mochenwanger Straße 58, Flst. Nr. 187 und 187/2</p> | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Neubau einer Maschinen- und Gerätehalle in der Mochenwanger Straße 58, Flst. Nr. 187 und 187/26, in Zollenreute.</p> <p>Über den vorliegenden Bauantrag wurde bereits in der Sitzung des Technischen Ausschuss am 24.07.2019 beraten. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wurde nicht erteilt, da der Großteil der geplanten Halle außerhalb der Ortsabrundung liegt.</p> <p>Der Antragssteller hat mit Schreiben vom 21.12.2020 um erneute Aufnahme und Bearbeitung des Baugesuchs gebeten.</p> <p>Die beantragte Halle soll als Grenzbebauung mit den Außenmaßen 20,80 m x 12,00 m erstellt werden. Die Halle erhält eine Gesamthöhe von 8,00 m mit einem 12° geneigten Satteldach. Der Hallenbau wird als Stahl-Binder-Konstruktion erstellt und mit Platten verkleidet. Das Dach erhält eine harte Bedachung aus Trapezblech oder Sandwichelement.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Ortsabrundung Zollenreute v. 10.08.1985 Rechtsgrundlage: §§ 30, 34 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingang: 24.06.2019</p> <p>Das Bauvorhaben liegt zum großteil außerhalb des Geltungsbereichs der Ortsabrundung Zollenreute. Weitere Festsetzungen sind nicht Inhalt der Ortsabrundung.</p> <p>Überprüfung der Ortsabrundung Derzeit findet eine Überprüfung der Ortsabrundung der Teilorte von Aulendorf durch ein Fachplanungsbüro statt. Die Ortsabrundung im Bereich der Flurstücke Nr. 187 und 187/2 wurde nicht überprüft.</p> <p>Die baurechtliche Rechtsgrundlage wird vom LRA nach § 34 BauGB eingestuft. Dies wurde im Vorfeld bei 2 Ortsterminen festgestellt. Ein Teil der Halle liegt zwar außerhalb der Abrundungssatzung Zollenreute, diese Grenze ist aber nach Rechtsprechung nicht unbedingt das Ende des Innenbereichs. In der Örtlichkeit bildet die starke Hangkante zum Tobel eine Zäsur in der Landschaft. Weiter wird der Stall auf dem benachbarten Flurstück 188 zusätzlich als prägendes Gebäude gesehen. Somit wird die gesamte Hoffläche des Antragstellers hinter dem Hauptgebäude bis zur Hangkante als Innenbereich eingestuft.</p> <p>Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Bezüglich der fehlenden Abstandsflächen zum Grundstück Flstnr. 188 wurde im Vorfeld mit Planer, Bauherr und beim OT besprochen, die neue Halle mit einer F 90 Brandwand zum nahe</p> | | | |

benachbarten Gebäude zu errichten. Dadurch wird die fehlende Abstandsfläche kompensiert.

Die Baurechtsbehörde kann nach § 6 Abs. 3 LBO in überwiegend dicht bebauten Gebieten geringere Tiefen von Abstandsflächen zulassen, wenn eine ausreichende Beleuchtung und Belichtung gegeben sind, Gründe des Brandschutzes nicht entgegenstehen und nachbarliche Belange nicht erheblich beeinträchtigt werden. Das ist hier der Fall. Zudem würde bei der Einhaltung der Abstandsflächen von mind. 2,50 m hier ein Schmutzstreifen entstehen, welcher keiner sinnvollen Nutzung zugeführt werden könnte.

Ein Abstand der beantragten Halle von mind. 5 m zum Bestandsgebäude, Mochenwanger Straße 58, muss aus Brandschutzgründen eingehalten werden.

Die Halle soll nicht gewerblich, sondern privat genutzt werden.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung von landwirtschaftlich genutzten Gebäuden ein. Die Erschließung ist durch den Bestand gesichert.

Der Ortschaftsrat Zollenreute hat im Vorfeld der Sitzung vom 24.07.2019 dem Vorhaben per Umlaufbeschluss zugestimmt.

Die Verwaltung empfiehlt, das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu erteilen.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Aulendorf erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Zollenreute.

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021



STADT AULENDORF

| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/326/2018/2 | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Sitzung am | Gremium | Status | Zuständigkeit |
| 27.01.2021 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung |
| 22.01.2019 | Ortschaftsrat Blönried | Ö | Entscheidung |
| 27.01.2021 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung |
| TOP: 2.10 Abbruch bestehender Garage, Neubau Garage mit Lager, Amberg 1, Flst. 914/1, Aulendorf - Blönried | | | |
| Ausgangssituation: | | | |
| Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Neubau einer Garage mit Lager auf dem Flst. Nr. 914/1, Amberg 1, Gemarkung Blönried in Aulendorf. Die bestehende Garage mit 43 m ² Grundfläche an dem Standort soll abgebrochen werden. | | | |
| Das vorliegende Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technischen Ausschuss vom 12.12.2018 beraten. Dem Vorhaben wurde vorbehaltlich der Zustimmung der Baurechtsbehörde zur Teilprivilegierung das Einvernehmen erteilt. Das Landwirtschaftsamt kann keine Teilprivilegierung feststellen, weshalb das Bauvorhaben als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen ist. Aus Sicht der Baurechtsbehörde war die ursprüngliche Planung aus baurechtlicher Sicht im Rahmen des § 35 BauGB nicht genehmigungsfähig, da die Größe des Vorhabens nicht bedarfsgerecht war. | | | |
| Die Bauherrschaft hat das Vorhaben wie folgt dahingehend umgeplant und entsprechend reduziert: | | | |
| | Planung 09.10.2018 | Aktuelle Planung | |
| Abmessungen | 6,50 m x 17,37 m | 6,49 m x 13,99 m | |
| Grundfläche | 113 m ² | 91 m ² | |
| Geschosse | II | II | |
| Firsthöhe | 8,15 m | 8,25 m | |
| Dachform | Satteldach | Satteldach | |
| Dachneigung | 25 ° | 35 ° | |
| Die aktuelle Planung sieht ein Garagen-Lagergebäude in Massivbauweise (Beton/Mauerwerk) mit einem Satteldach mit Ziegelerdeckung vor. | | | |
| Durch die Lage am Hang ist die Zugänglichkeit beider Geschosse zu ebenem Gelände möglich. | | | |
| Planungsrechtliche Beurteilung | | | |
| Bebauungsplan: | Außenbereich | | |
| Rechtsgrundlage: | § 35 Abs. 2 BauGB | | |
| Gemarkung: | Blönried | | |
| Eingangsdatum: | 09.10.2018, aktuelle Planung 12.01.2021 | | |
| Der Bestand wurde als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB genehmigt. Sonstige Vorhaben können im Außenbereich im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. | | | |
| Der Bauherr ist Eigentümer von rd. 7 ha landwirtschaftlicher Flächen. Zu dem Gebäude Amberg 1 gehören ca. 1,3 ha Ackerfläche, ca. 1,3 ha Wald und ca. 4,4 ha Streuobstwiesen. | | | |

Vom Antragsteller selbst werden die Flächen 914 und 914/1 mit Schafhaltung sowie der Wald bewirtschaftet. Die Fläche von 1,3 ha Ackerfläche sind an einen Landwirt verpachtet.

Das geplante Bauvorhaben dient der Lagerung von Geräten, Fahrzeugen, Holzmaterial und Baumaterial. Das bestehende Gebäude ist zu niedrig und zu klein für die notwendigen Abstell- und Lagerflächen.

Es stehen für die Instandhaltung des Anwesens immer viele Reparaturen an. Die Apfelernte sowie die Haltung der Schafe erfordert immer wieder Reparaturen an Stall und den Transportmitteln. Für die Schafe müssen mehrfach neue Unterstellplätze geschaffen werden. Die Äpfel und der daraus resultierende Apfelsaft muss gelagert werden.

Das ganze Haus wird nach Möglichkeit mit Holz befeuert. Dies erfordert Zuschnitt, Lagerung und Trocknung des Feuerholzes. Anstatt mehrerer kleiner Schuppen soll nun ein Lagergebäude erstellt werden, das alle Fahrzeuge Geräte und Materialien aufnimmt.

Gemäß § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Die neue reduzierte Planung ist aus Sicht der Baurechtsbehörde sowohl baurechtlich, als auch aus landwirtschaftlicher und naturschutzrechtlicher Sicht gem. § 35 Abs. 2 BauGB bedarfsgerecht und genehmigungsfähig.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, dem Vorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben das Einvernehmen gem. § 36 BauGB vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Blönried.

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/656/2021 | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| TOP: 2.11 Errichtung einer Garage Aulendorf, Metzgergässle 6, Flst. Nr. 8/2 | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 8/2, Metzgergässle 6 in Aulendorf.</p> <p>Das als erhaltenswert eingestufte Wohnhaus Metzgergässle 6 wird derzeit vom Antragssteller saniert. Für den Nachweis der erforderlichen Stellplätze ist die Errichtung einer Garage als Anbau an die nördliche Giebelwand geplant.</p> <p>Die beantragte Garage hat die Abmessungen 4,75 m x 7,46 m. Das Flachdach hat eine Attikahöhe von 2,96 m und soll mit Trapezblech eingedeckt werden. Es ist eine Begrünung des Daches in Form von Pflanztrögen vorgesehen. Außenwände und Dach der Garage werden als Holzkonstruktion erstellt. Die Fassade wird mit einer Holzverschalung bis zur Oberkante der Attika verkleidet. Mit der Größe der Garage von über 30 m² Grundfläche, handelt es sich nicht um ein verfahrensfreies Vorhaben, gemäß § 50 LBO Baden-Württemberg.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: „Erhaltungssatzung Stadt Aulendorf“ vom 07.08.2020 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 12.01.2020</p> <p>Erhaltungssatzung Stadt Aulendorf Gemäß § 1 Abs. 1 der Erhaltungssatzung der Stadt Aulendorf bedarf der Abbruch, die Änderung, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung. Nach § 1 Abs. 3 darf die Genehmigung nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Stadtgestalt oder das Landschaftsbild prägt oder von städtebaulicher, insbesondere geschichtlicher oder künstlicher Bedeutung ist. Die Genehmigung zur Errichtung einer baulichen Anlage darf nur versagt werden, wenn die städtebauliche Gestalt des Gebiets durch die beabsichtigte bauliche Anlage beeinträchtigt wird.</p> <p>Durch die Lage der Garage im Metzgergässle auf der Nordseite des Wohnhauses ist keine direkte Einsicht vom öffentlichen Straßenraum gegeben. Von der Hautstraße aus ist die Garage gar nicht zu sehen. Die Gestaltung der Garage mit Holzverschalung bis Oberkante Flachdach-Attika entspricht dem vergleichbarer Nebengebäude im Innenstadtdgebiet. Die Trapezblechdeckung ist nur vom Obergeschoss des Wohnhauses bzw. vom Obergeschoss des benachbarten Altenheims einsehbar und soll durch aufgestellte Pflanzkübeln begrünt werden.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zum Bauvorhaben.</p> | | | |
| <p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. 2. Die Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB wird gemäß den Festsetzungen der Erhaltungssatzung erteilt | | | |

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021



STADT AULENDORF

| Stadtbauamt | | Vorlagen-Nr. 40/628/2020/2 | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Sitzung am | Gremium | Status | Zuständigkeit |
| 18.11.2020 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung |
| 10.12.2020 | Ortschaftsrat Blönried | Ö | Entscheidung |
| 27.01.2021 | Ausschuss für Umwelt und Technik | Ö | Entscheidung |
| <p>TOP: 2.12 Neubau eines Wohnhauses mit Garage Münchenreute, Wurzbühl 2, Flst. Nr. 513/1 Bauvoranfrage</p> | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft stellt eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Werkstatt im Wurzbühl 2, Flst. Nr. 513/1 in Münchenreute.</p> <p>Die vorliegende Bauvoranfrage wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.11.2020 behandelt. Das Einvernehmen zur Errichtung des Wohnhauses außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche wurde versagt. Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Werkstattgebäude wurde zugestimmt.</p> <p>Nach einem Abstimmungsgespräch mit der Stadtverwaltung wurde am 12.01.2021 vom Antragssteller eine entsprechend geänderte Planung eingereicht.</p> <p>Das beantragte zweigeschossige Wohnhaus hat die Abmessungen 7,75 m x 11,00 m. Die Firsthöhe des Satteldachs mit 35 ° Dachneigung beträgt 8,30 m. Das eingeschossige Werkstatt-Garagengebäude ist 13,30 m x 8,41 m groß. Es wird mit einem Satteldach mit 25 ° Dachneigung und 5,60 m hohem Dachfirst ausgeführt. Das Werkstattgebäude soll ausschließlich privat genutzt werden. Eine gewerbliche Nutzung ist nicht vorgesehen.</p> <p>Wohnhaus und Werkstatt-Garagengebäude überschreiten die Baugrenze der Ortsabrundung mit etwas mehr als der Hälfte der Grundfläche.</p> <p>Mit der vorliegenden Bauvoranfrage soll folgende Frage verbindlich geklärt werden: Kann eine Befreiung von der Ortsabrundungssatzung Münchenreute zur Überschreitung der Baulinie erteilt werden?</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Ortsabrundungssatzung Münchenreute vom 14.01.1994 Rechtsgrundlage: § 34 BauGB, Innenbereich Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 12.01.2021</p> <p>Das geplante Wohnhaus mit Werkstatt-Garagengebäude befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs der Ortsabrundung Münchenreute. Die Ortsabrundung Münchenreute setzt entlang öffentlicher Verkehrsflächen eine Baugrenze fest.</p> <p>Wohnhaus und Werkstatt-Garagengebäude überschreiten die Baugrenze in Richtung zur Straße Wurzbühl mit etwas mehr als der Hälfte der Grundfläche. Eine teilweise Überschreitung der Baugrenze wäre aus Sicht der Verwaltung denkbar.</p> <p>Im Würzbühl 16, Flst.Nr. 519/1 wurde am 01.08.2017 der Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau Doppelhaus mit Carport beantragt. Etwa die Hälfte der Grundfläche des geplanten Doppelhauses überschritt die Baugrenze. Am 20.09.2017 wurde vom Technischen Ausschuss der Überschreitung der Baugrenze mit dem Doppelhaus und den Carports zugestimmt.</p> | | | |

Die planungsrechtliche Zulässigkeit des beantragten Vorhabens beurteilt sich im Übrigen nach § 34 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Art der baulichen Nutzung

Die zulässige Art der Nutzung ergibt sich aus § 34 Abs. 2 BauGB. Die nähere Umgebung ist geprägt durch Wohnbebauung, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und einen Handwerksbetrieb. Das Wohnhaus und Werkstatt-Garagengebäude sind nach der Art der baulichen Nutzung zulässig.

Maß der baulichen Nutzung

Die maßgebliche Umgebungsbebauung hält den Rahmen von zwei Vollgeschossen und Dachgeschoß gemäß der Ortsabrundungssatzung ein. Die überbaute Grundstücksfläche entspricht dem Verhältnis der Bebauung in der näheren Umgebung. Die Anzahl der Vollgeschosse und Gebäudehöhe hält die Obergrenzen der Bebauung in der näheren Umgebung ein.

Die Verwaltung empfiehlt das Einvernehmen zum geplanten Wohnhaus mit Garage zu erteilen.

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Blönried.
2. Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Wohnhaus und Werkstatt-Garagengebäude wird zugestimmt.

Anlagen: Übersichtsplan, Lageplan, Antrag auf Bauvorbescheid, Anschreiben, Schnitt, Ansichten

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021



STADT AULENDORF

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtbauamt Günther Blaser | | Vorlagen-Nr. 40/655/2021 | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| TOP: 3 Neubau Kindergarten - Bemusterung und Freigabe der wesentlichen Materialien zur Ausführungsplanung | | | |
| <p>Ausgangssituation: Am 28.09.2020 hat der Gemeinderat der mehrmals vorgestellten Entwurfsplanung zugestimmt und folgende Beschlüsse gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Auf die zentrale Lüftungsanlage wird verzichtet und somit rund 151.900,00 € eingespart. Auch auf den Sonnenschutz an der Nordfassade wird verzichtet. 2. Der Entwurfsplanung vom 28.08.2020 mit der Kostenberechnung vom 15.09.2020 in Höhe von 5,49 Mio. € brutto wird zugestimmt. 3. Die vorgestellte Entwurfsplanung vom 28.08.2020 wird zur Genehmigungs- und Ausführungsplanung freigegeben. 4. Die Vorstellung und Beratung der Ausführungsplanung mit Freigabe zur Ausschreibung wird in den Ausschuss für Umwelt und Technik verwiesen. <p>Am 18.11.2020 hat der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Baugesuch zum Neubau des Kindergartens zugestimmt.</p> <p>In dieser Ausschusssitzung wurde unter Verschiedenes die Ausführung in Beton oder Holzbauweise nochmals angesprochen.</p> <p>Angeblich war nicht allen Räten klar, dass die geplante Ausführung in Betonbauweise erfolgt.</p> <p>Die Verwaltung nahm diesen Einwand zur Kenntnis und recherchierte die Inhalte der Sitzungsunterlagen zu den Planvorstellungen mit folgendem Ergebnis in Stichpunkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bereits beim Realisierungswettbewerb im März 2019 hat die Arge Lanz / Schwager im Entwurf bei der Konstruktion und in der Materialbeschreibung Stahlbeton angegeben. Der Realisierungswettbewerb ist als Anlage 1 beigefügt. ➤ Weiter waren Vertreter aller Fraktionen als Preisrichter im Wettbewerbsverfahren stimmberechtigt vertreten und die Wettbewerbsarbeiten waren vom 18.03.2019 bis 24.03.2019 im Schloss ausgestellt. Der Vergabebeschluss für die Architektenleistungen zu diesem Entwurf fasste der Gemeinderat am 08.04.2019 einstimmig. ➤ Am 14.10.2019 wurde die Entwurfsplanung anhand von Planungsunterlagen und einer Präsentation von den Architekten im Gemeinderat vorgestellt. ➤ Am 20.01.2020 wurde die geänderte Entwurfsplanung erneut anhand von Planungsunterlagen und einer Präsentation dem Gemeinderat vorgestellt. ➤ Am 28.09.2020 wurde abschließend die Entwurfsplanung erneut mit Planungsunterlagen und anhand einer Präsentation mit der Beschreibung der Materialien dem Gemeinderat vorgestellt und beschlossen. | | | |

Die Ausführung in Betonbauweise war immer ein Thema im Zusammenhang mit dem Verzicht einer zentralen Lüftungsanlage, bezogen auf den sommerlichen Wärmeschutz.

Die Planer haben stets auf die Notwendigkeit von massiven Betonwänden und Decken hingewiesen, welche zur Wirksamkeit der Nachtauskühlung unabdingbar ist.

Für die weitere Ausführungsplanung müssen nun einige relevante Ausführungsvarianten verschiedener Gewerke festgelegt werden.

In einem ersten Schritt werden folgende Ausführungen vorgestellt und festgelegt:

| Bereich | Geplante Ausführung |
|--------------|-------------------------------------------------|
| Böden | Industrieparkett |
| Wände | Akustikelemente Holz |
| Decken | Akustikelemente aus zementgebundener Holzfasern |
| Fassade | Perforiertes Trapezblech |
| Fenster | Holz-Alu- Fenster |
| Sonnenschutz | Textil |

Die oben angegebenen Materialien wurden bereits schon bei Präsentation im Gemeinderat am 28.09.2020 vorgestellt.

Die Planer werden in der Sitzung anhand von Plänen und Bildern aufzeigen, wo die vorgeschlagenen Materialien eingesetzt werden sollen.

Die Planer haben für die Sitzung betreffende Muster geordert, diese dann begutachtet werden können.

In der Anlage ist ein Material- und Farbkonzept der geplanten Materialien beigefügt.

Das weitere Vorgehen wird sein, dass nach der Beratung und Festlegung der Materialien das Ergebnis in die Ausführungsplanung eingearbeitet wird und in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik die Freigabe zur Ausschreibung erfolgt.

Beschlussantrag:

1. Der Ausführung in den vorgestellten Materialien wird zugestimmt.
2. Die Freigabe entsprechender Gewerke erfolgt nach erneuter Vorstellung in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik.

Anlagen:

Anlage 1 – Realisierungswettbewerb 2019
Material- und Farbkonzept

Beschlussauszüge für

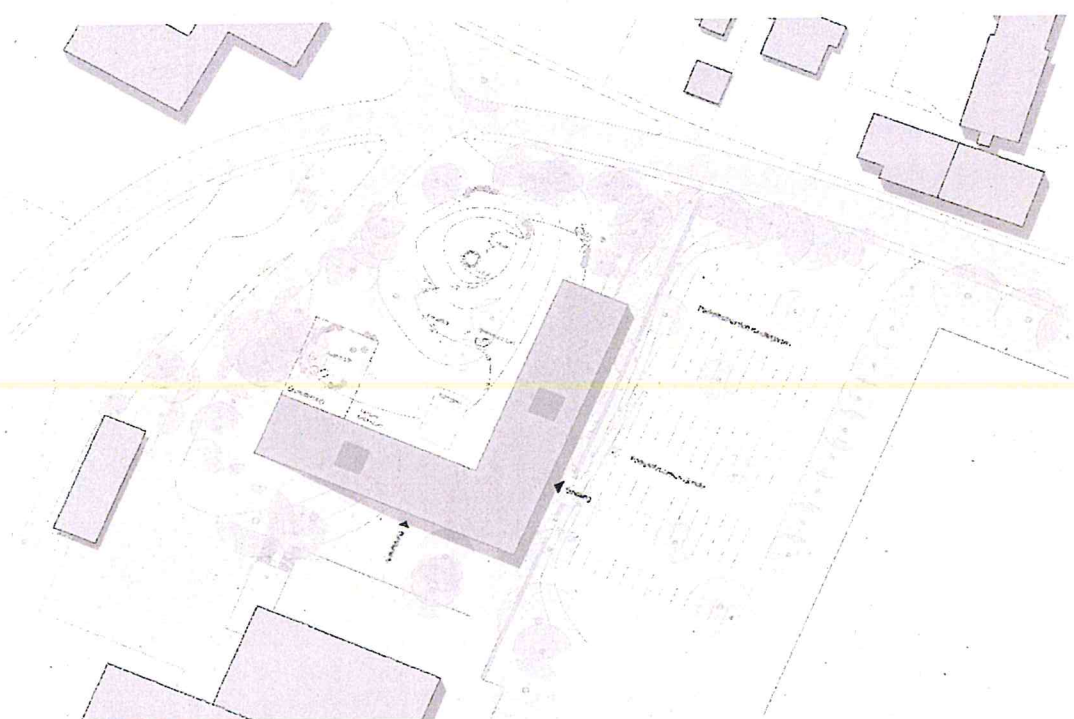
Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 19.01.2021



VORPRÜFUNG

15.03.2019



| WB - Leistungen | erfüllt? | Bemerkungen |
|---------------------------|----------|-------------|
| Verfassererklärung | ✓ | |
| Digitale Dokumentation | ✓ | |
| Berechnungen, Formblätter | ✓ | |
| Pläne, 3 x DIN A1 | ✓ | |
| Modell M 1:500 | ✓ | |

| Berechnungen | Ø | %-Wert | 100% | Ist-Wert |
|----------------------------|-------------------------|--------|------|-------------------------|
| Bruttogeschossfläche (BGF) | 1.485,10 m ² | 119% | | 1.772,40 m ² |
| Hüllfläche (HF) | 3.035,20 m ² | 113% | | 3.425,50 m ² |
| Bruttorauminhalt (BRI) | 5.776,50 m ² | 111% | | 6.392,00 m ² |
| Verhältnis HF / BRI (*) | 0,53 | 101% | | 0,535 |
| Raumprogramm 1.0 - 5.0 | 1.014,90 m ² | 102% | | 1.031,90 m ² |
| Stellplätze | 82,70 Stpl | 99% | | 82,00 Stpl |
| Stellplätze Fahrräder | 18,80 Stpl | 106% | | 20,00 Stpl |

* beim Verhältnis HF/BRI ist der kleinere Wert günstiger

| Baurecht | erfüllt? | Bemerkungen |
|---------------------------------------|----------|-------------|
| Barrierefreiheit | ✓ | |
| Fluchtwege (2. baulicher Rettungsweg) | ✓ | |
| Abstandsflächen | ✓ | |

| Sonstiges | |
|------------------|-------------------|
| Konstruktion | Stahlbeton |
| Fassadenmaterial | Glas / Sichtbeton |
| Erweiterbarkeit | ✓ |

Raumprogramm

| Nr. | Anz. | Fläche | Nutzung | Fläche soll | geplant | erfüllt? | Bemerkung |
|----------|-------------------------------------|--------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-----------|
| 1 | Windfang, Foyer, Forum | | | | | | |
| 1.1 | 1 | 40,0 | Foyer/Forum | 40,00 m ² | 73,50 m ² | nein | zu gross |
| 1.2 | 1 | 15,0 | Kinderwagen-Abstellmöglichkeit | 15,00 m ² | 13,50 m ² | ✓ | |
| 1.3 | 1 | 5,0 | Besucher-WC | 5,00 m ² | 4,50 m ² | ✓ | |
| 1.4 | 1 | 3,0 | Besucher-WC | 3,00 m ² | 4,50 m ² | ✓ | |
| 1 | Summe Windfang, Foyer, Forum | | | 63,00 m² | 96,00 m² | | |

| Nr. | Anz. | Fläche | Nutzung | Fläche soll | geplant | erfüllt? | Bemerkung |
|----------|---------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
| 2 | Kindergarten | | | | | | |
| 2.1.1 | 2 | 50,0 | Ganztagesgruppe | 100,00 m ² | 100,80 m ² | ✓ | |
| 2.1.2 | 2 | 20,0 | Schlafräume | 40,00 m ² | 39,80 m ² | ✓ | |
| 2.1.3 | 2 | 20,0 | Nebenräume | 40,00 m ² | 42,40 m ² | ✓ | |
| 2.1.4 | 2 | 6,0 | Materialraum | 12,00 m ² | 10,80 m ² | ✓ | |
| 2.1.5 | 2 | 18,0 | Gardarobebereich | 36,00 m ² | 43,00 m ² | nein | zu gross |
| 2.2.1 | 1 | 50,0 | Regelgruppe | 50,00 m ² | 50,40 m ² | ✓ | |
| 2.2.2 | 1 | 20,0 | Nebenraum | 20,00 m ² | 22,20 m ² | ✓ | |
| 2.2.3 | 1 | 6,0 | Materialraum | 6,00 m ² | 5,40 m ² | ✓ | |
| 2.2.4 | 1 | 18,0 | Gardarobebereich | 18,00 m ² | 21,00 m ² | nein | zu gross |
| 2.3.1 | 1 | 50,0 | Krippengruppe | 50,00 m ² | 50,40 m ² | ✓ | |
| 2.3.2 | 1 | 20,0 | Nebenraum | 20,00 m ² | 22,20 m ² | ✓ | |
| 2.3.3 | 1 | 6,0 | Materialraum | 6,00 m ² | 5,40 m ² | ✓ | |
| 2.3.4 | 1 | 18,0 | Gardarobebereich | 18,00 m ² | 21,00 m ² | nein | zu gross |
| 2 | Summe Kindergarten (4 Gruppen) | | | 416,00 m² | 434,80 m² | | |

| Nr. | Anz. | Fläche | Nutzung | Fläche soll | geplant | erfüllt? | Bemerkung |
|----------|------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
| 3 | Spezifische Räume (gruppenübergreifend) | | | | | | |
| 3.1 | 1 | 70,0 | Bewegungsraum | 70,00 m ² | 68,00 m ² | ✓ | |
| 3.2 | 1 | 15,0 | Stuhllager | 15,00 m ² | 14,00 m ² | ✓ | |
| 3.3 | 1 | 30,0 | Themenraum 1 | 30,00 m ² | 29,40 m ² | ✓ | |
| 3.4 | 2 | 20,0 | Themenräume 2 und 3 | 40,00 m ² | 40,60 m ² | ✓ | |
| 3.5 | 2 | 25,0 | Sanitärräume | 50,00 m ² | 42,30 m ² | nein | zu gross |
| 3 | Summe Spezifische Räume | | | 205,00 m² | 194,30 m² | | |

| Nr. | Anz. | Fläche | Nutzung | Fläche soll | geplant | erfüllt? | Bemerkung |
|----------|-------------------------------|--------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
| 4 | Wirtschaftsräume | | | | | | |
| 4.1 | 1 | 30,0 | Küche mit Kinderküche | 30,00 m ² | 27,60 m ² | ✓ | |
| 4.2 | 2 | 40,0 | Essräume | 80,00 m ² | 96,00 m ² | ✓ | |
| 4.3 | 2 | 5,0 | Putzräume | 10,00 m ² | 10,00 m ² | ✓ | |
| 4.4 | 1 | 10,0 | Wasch- und Trockenraum | 10,00 m ² | 10,50 m ² | ✓ | |
| 4 | Summe Wirtschaftsräume | | | 130,00 m² | 144,10 m² | | |

| Nr. | Anz. | Fläche | Nutzung | Fläche soll | geplant | erfüllt? | Bemerkung |
|----------|-----------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|
| 5 | Personal | | | | | | |
| 5.1 | 1 | 15,0 | Leitungsbüro | 15,00 m ² | 15,30 m ² | ✓ | |
| 5.2 | 1 | 35,0 | Personalraum | 35,00 m ² | 30,60 m ² | ✓ | |
| 5.3 | 1 | 12,0 | Arbeitsraum Mitarbeiter | 12,00 m ² | 12,50 m ² | ✓ | |
| 5.4 | 1 | 25,0 | Aufenthaltsraum | 25,00 m ² | 25,00 m ² | ✓ | |
| 5.5 | 1 | 15,0 | Elternraum | 15,00 m ² | 15,30 m ² | ✓ | |
| 5.6 | 1 | 8,0 | Personal WC (Damen/Herren) | 8,00 m ² | 10,00 m ² | ✓ | |
| 5.7 | 1 | 30,0 | Lagerraum | 30,00 m ² | 29,20 m ² | ✓ | |
| 5.8 | 1 | 25,0 | Technik | 25,00 m ² | 24,80 m ² | ✓ | |
| 5 | Summe Personal | | | 165,00 m² | 162,70 m² | | |

| Nr. | Anz. | Fläche | Nutzung | Fläche soll | geplant | erfüllt? | Bemerkung |
|----------|----------------------|----------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| 7 | Aussenbereich | | | | | | |
| 7.1 | 1 | 1.500,00 | Aussenspielbereich | 1.500,00 m ² | 2.382,00 m ² | ✓ | |
| 7.2 | 1 | 20,00 | Lager- und Abstellbereich | 20,00 m ² | 19,80 m ² | ✓ | |
| 7.3 | 1 | 2,00 | Aussen WC | 2,00 m ² | 2,00 m ² | ✓ | |
| 7.4 | 80 | Stück | Stellplätze | 80 Stück | 82 Stück | nein | zu schmal |
| 7.5 | 16 | Stück | Fahrradstellplätze | 16 Stück | 20 Stück | ✓ | |

ERLÄUTERUNG

STÄDTEBAU

Der Neubau wird als zweigeschossiger winkelförmiger Baukörper an die östliche Hangkante des vorhandenen Hügels gesetzt und bildet mit der Baumreihe entlang der Feuerwehrzufahrt und der Ebisweilerstraße einen gefassten Außenraum – eine eigene, räumlich überschaubare Welt innerhalb des großflächigen Erziehungscampus.

Zwischen Schützenstraße im Norden und dem Schulgelände im Süden wird eine neue fußläufige Verbindung entwickelt, die sowohl den Kindergarten als auch die Schule erschließt und den tieferliegenden Parkplatz gewissermaßen visuell ausblendet.

ORGANISATION UND ERSCHLIESSUNG

Der Zugang zum Kindergarten erfolgt von der oben beschriebenen Nord-Süd-Traverse. Die Kinder und ihre Eltern werden dabei durch die Hangstützmauer - am Fahrradraum und Mehrzweckraum vorbei - zum Haupteingang begleitet. Hier entsteht durch die Auskragung des Obergeschosses ein geschützter Vorbereich.

Auf der Eingangsebene befinden sich neben dem Mehrzweckraum und den Themenräumen noch die Verwaltungs- und Lagerräume. Belichtet wird die in den Hang gesetzte Sockelzone über einen „Lichtgraben“, der insbesondere die in die obere Gartenebene führende Treppe angemessen inszeniert und die funktionale und räumliche Verbindung der beiden Geschosse herstellt.

Die Anlieferung erfolgt von Süden über einen gemeinsamen Anlieferbereich mit der Schule: Von hier gelangt man direkt zum Wäscheraum und zum ins OG führenden Aufzug.

Das Gartengeschoss ist architektonisch kontrastierend zum Eingangsbereich sehr transparent und durchlässig konzipiert. Die Aufenthaltsbereiche orientieren sich dabei sowohl nach Süden und Osten (mit „Fernblick“) wie auch zum gefassten, ebenerdigen Außenspielbereich. Die Kinder können wählen: Entweder den neugierigen Blick in Richtung Schule bzw. Park- /Sportplatz oder auf der anderen Seite die Gemeinschaft aller Kinder.

Auf diesem Geschoss sind alle Gruppen- und Gruppennebenräume angeordnet: Jeder Flügel des winkelförmigen Baukörpers beinhaltet jeweils ein Cluster mit 2 Gruppen-, Garderoben- und WC-Bereich. Im Schnittpunkt der beiden Cluster befindet sich in Anlehnung an die Typologie eines Wohnhauses das gemeinsame „Esszimmer“ der Kinder.

Die Erschließungsflächen sind alle natürlich belichtet und werden durch Vor- und Rücksprünge, unterschiedliche Blickbeziehungen etc. spannungsvoll gegliedert.

Dabei markieren die geschlossenen Raumzellen wie WC's, Schlafräume und Abstellräume jeweils eigene Binnen-Adressen für die verschiedenen Gruppen.

Im möglichen 2. Bauabschnitt wird der winkelförmige Baukörper zu einem U komplettiert. Im Westen entsteht dadurch in Verbindung mit der existierenden Krippengruppe eine eigene U3-Welt.

MATERIAL- UND ENERGIEKONZEPT

Das Gebäude ist als Stahlbeton-Massiv Sockel mit einer Schottenbauweise und STB-Flachdecken im OG konzipiert.

Die Betonoberflächen werden sichtbar belassen und bilden einen reizvollen Kontrast zu den eingestellten holzverkleideten Raumkapseln. Diese „Möbel“ erfüllen neben Bereitstellung von Stauraum in Form von Wandschränken auch eine akustisch dämpfende Funktion.

Durch hohe Dämmstärken und die dichte Gebäudehülle (Nachweis durch Blower-Door-Test) wird den Anforderungen der Energieeinsparverordnung genüge getan, der Passivhausstandard kann erreicht werden.

Für die natürliche und individuell regelbare Verschattung sorgen blickdurchlässige Markisen. Das

begrünte Dach wird als Ausgleichsfläche für die Bodenversiegelung bereitgestellt. Das anfallende Dachwasser wird im Bereich des Spielhofs (Naturgarten) der Versickerung zugeführt. Seine Energie soll das Gebäude über das lokale Nahwärmenetz beziehen.

FREIFLÄCHEN

Auch im Freiraumkonzept trennt sich die rationale Welt - mit Schule, Erschließung, Parkierung - von der der Kinder - mit vom Gebäude gefasstem Freiraum und spannender Geländemodulation. Dem östlichen Sockelgeschoss vorgelagert liegt eine großzügige Fläche - Platz zum Ankommen, zum Treffen und Plaudern, zum Warten beim Abholen - bei schlechtem Wetter durch das überkragende Obergeschoss des Gebäudes geschützt.

Im geschützten Gartenbereich fließt das vorgefundene Relief bis ans Haus heran.

Aus Kinderperspektive wird der Hügel zum Berg - mit Aufstieg, Klettersteig, Biwakschachtel und Kobel auf dem Gipfel. Von hier kann man den Kindergarten, aber auch die angrenzenden Bereiche überblicken. Auf der Nordseite des Hügels: Orte zum Forschen, Verstecken, Streiche aushecken,... Am tiefsten Punkt sammelt sich Sand: nahe der Terrasse wird gegraben, geschaufelt, gebacken und gebaut. Auf der befestigten Fläche ist Platz für Bobbycars und andere kleine Fahrzeuge. Unter dem auskragenden Dach ein wettergeschützter Freisitz für Pausenfrühstück.

Für unter Dreijährige liegt ein separater Bereich im Westen, angeschmiegt an den Baumbestand, geschützt durch kleine Strauchgruppen, bei Bedarf auch weiter abtrennbar.

Verwendet werden vorwiegend Naturmaterialien, an wenigen Stellen konstruktiv verbaut zu Spielelementen mit Aufforderungscharakter.

Aufgrund der zu erwartenden langen Nutzungsdauer sowie der Gewissheit, dass sich die pädagogischen Konzepte auch in Zukunft beständig wandeln werden, soll der Kindergarten sowohl in seiner Organisation als auch bzgl. seiner Materialität sehr robust und langlebig ausgeführt werden.

Das geplante Gebäude ist daher möglichst flexibel und konsequent organisiert, um auch gegenüber neuen Konzepten bestehen zu können. Die Materialien sind mit dem Ziel der Strapazierfähigkeit gewählt. Dabei sind sowohl Herstellungs- als auch Unterhaltskosten berücksichtigt und abgewogen worden.

Um das reduzierte Budget einhalten zu können, werden große Teile des Rohbaus sichtbar belassen und nur minimal behandelt. Ergänzend werden günstige, aber bewährte, industriell herstellbare Materialien eingesetzt.

Ebenso müssen aus Kostengründen unterschiedliche Materialien für die Fassaden, die Türen sowie die transparenten Innenwände eingesetzt werden. Um diese Teile zusammenführen zu können, werden sie farblich einheitlich behandelt.

Das Gebäude wird daher im Wesentlichen durch zwei Materialien und eine Farbe definiert:

Wände und Decken: **Beton**, hell lasiert

Böden, akustische Wandverkleidungen sowie Einbaumöbel: **Holz**

Trockenbauwände, Innentüren, Fensterprofile sowie Stahlstützen: Holz bzw. Metall, **weiß** lackiert / beschichtet.

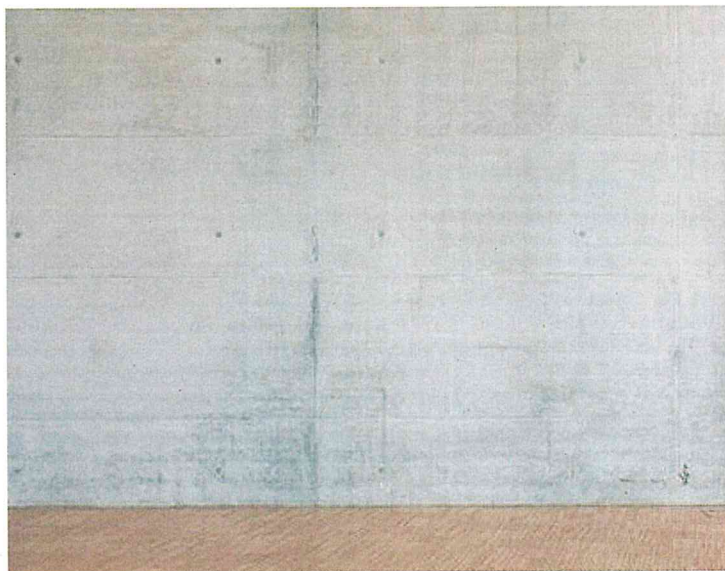
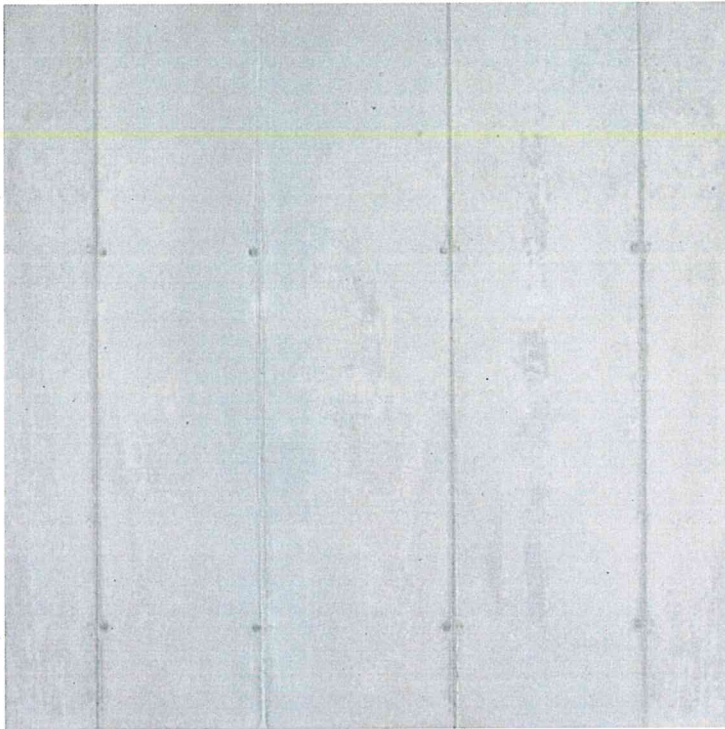
Durch das sichtbar lassen der massiven Bauteile wird ausserdem eine effektive Speichermasse geschaffen, welche zur Wirksamkeit der Nachtauskühlung unabdingbar ist.

Angestrebt wird kein „Wohnzimmercharakter“, sondern vielmehr ein „Werkstattcharakter“, in welchem vor allem durch die Kinder selbst, ihre Kunstwerke und die Spielzeuge Leben und Farbe in Fülle eingebracht wird.

Unterstützt wird diese Lebendigkeit durch eine entsprechend ausgewählte Ausstattung wie Vorhänge und Möblierung sowie farbig gesetzte Akzente wie z.B. die Nassbereiche.

Das Gebäude stellt einen rohen, offenen Raum dar, der mit seiner großzügigen Umgebung verschmilzt, in dem sich die Kinder frei entfalten können und der zukünftige Änderung ermöglicht. Es ist nicht ein auf den jetzigen Zeitpunkt maßgeschneidertes, modisches Gebilde, mit einer Vielzahl an Formen und Farben, welches keinerlei Veränderungen erträgt und schon bald mehr Korsett denn freier Raum wäre.

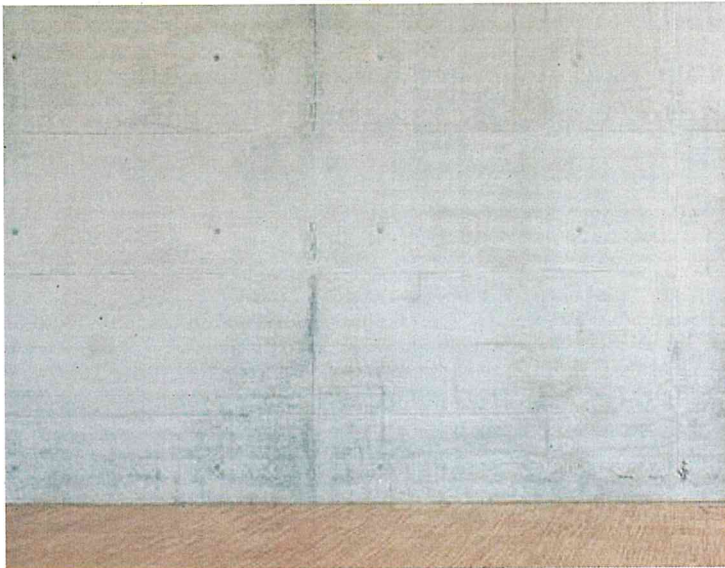
Beton, hell lasiert



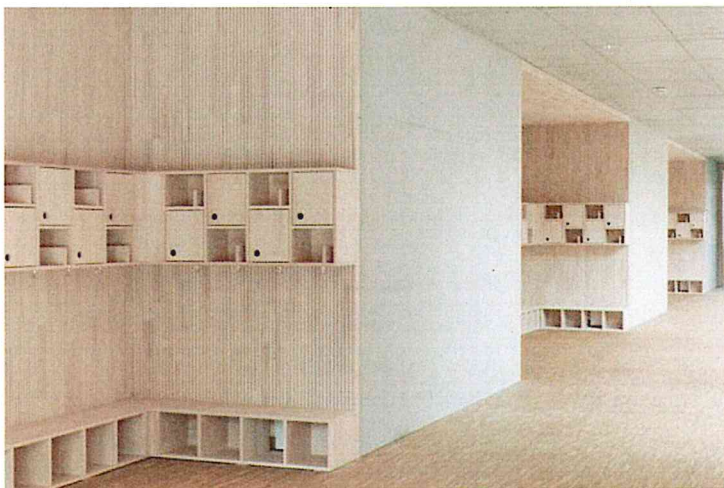
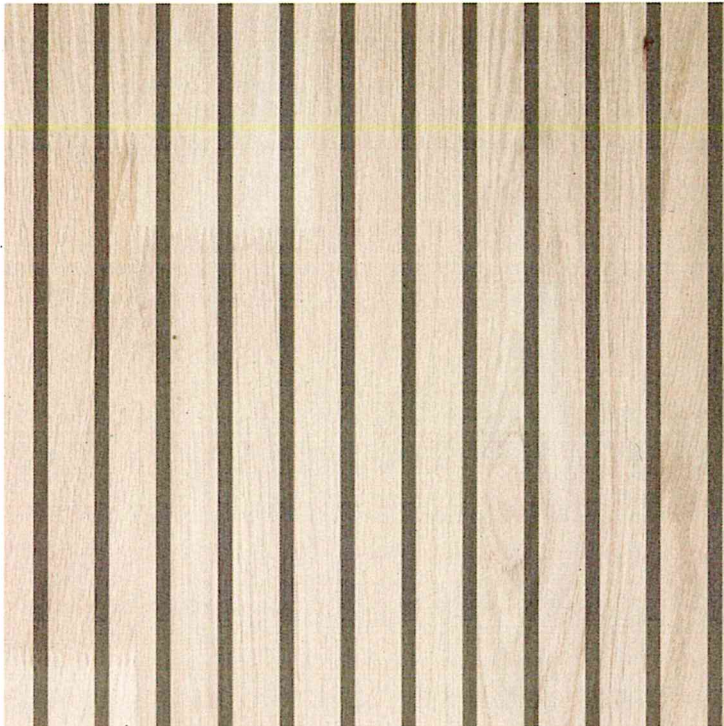
15.09.2020

217

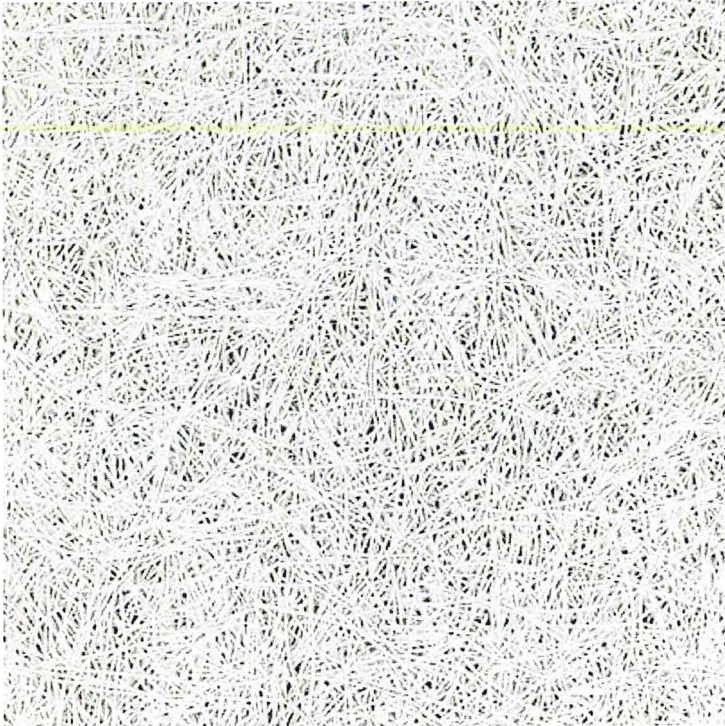
Fussboden - Industrieparkett



Akustikmaßnahmen Wand - geschlitzte Holzverkleidung



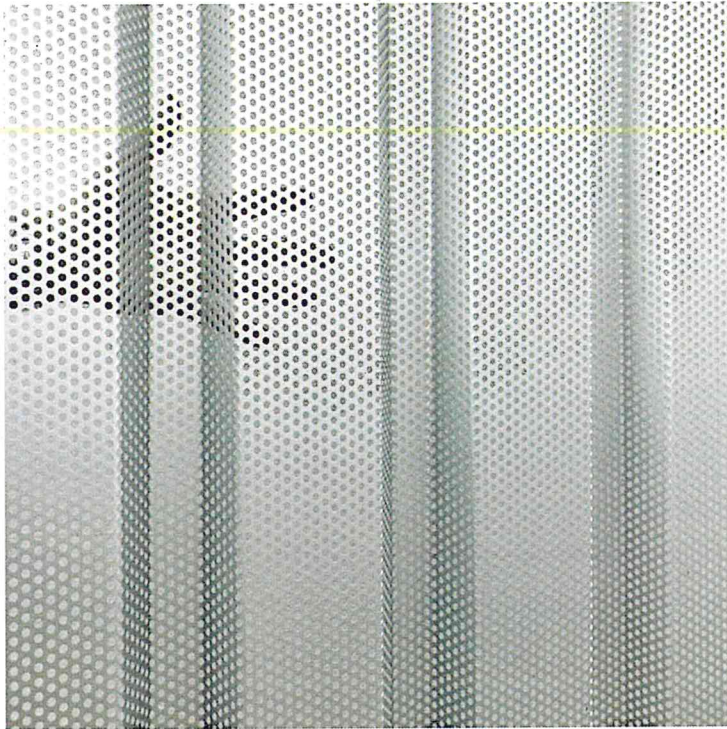
Akustikmaßnahmen Decke - magnesitgebundene Holzfaserplatten



15.09.2020

5 17

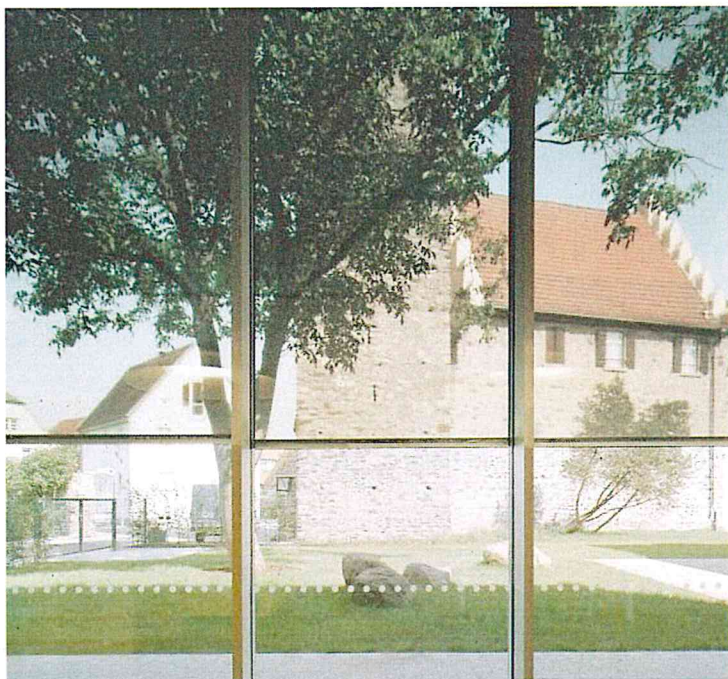
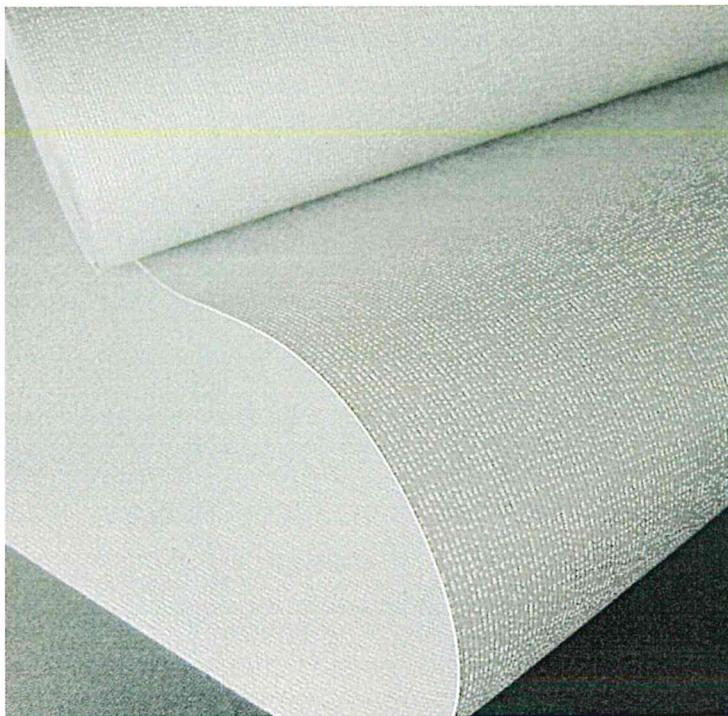
Fassade - Trapezblech, gelocht, weiss lackiert



15.09.2020

6 17

Sonnenschutz - Textiler Behang



15.09.2020

7 | 7



STADT AULENDORF

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtbauamt Regina Pfeiffer | | Vorlagen-Nr. 40/554/2020 | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| <p>TOP: 5 4 Ökomaßnahme bei Dobelmühle/Blönrieder Ach 1. Planungsvorstellung 2. Ausschreibungsfreigabe</p> | | | |
| <p>Ausgangssituation: An der Booser Ach, unterhalb der Dobelmühle auf der Gemarkung Blönried, haben im Winter 2017/2018 Tothölzer den Bachquerschnitt verklauselt. Die Folge war, dass das dadurch aufgestaute Wasser über die Ufer getreten ist und breitflächig den westlichen Bereich eines angrenzenden Wiesengrundstücks Nr. 736/2 überflutet hat.</p> <p>Gespräche mit dem Eigentümer der überfluteten Wiese haben ergeben, dass er einem dauerhaften Belassen dieser Wiesenüberflutung nicht abgeneigt ist, sodass sich hieraus für die Stadt Aulendorf die Möglichkeit ergäbe, Ökopunkte zu generieren.</p> <p>Von Seiten der Betreibergesellschaft Dobelmühle, als angrenzender Grundstückseigentümer der überfluteten Wiese, steht ebenso nichts gegen das naturnahe Belassen des sich ausgebildeten Überflutungsbereichs.</p> <p>Die Verwaltung hat daraufhin das Büro 365° freiraum + umwelt aus Überlingen um eine Vorabprüfung bezüglich einer eventuellen Ökomaßnahme gebeten, mit dem Ergebnis, dass eine dauerhafte Ausbildung der Überflutungsflächen als Flutrasen zur Generierung von Ökopunkten eine ökologische Aufwertung darstellt und wirtschaftlich ist.</p> <p>Dem Gemeinderat wurden in seiner Sitzung am 08.04.2019 die geplanten Maßnahmen vorgestellt. Die betroffenen Grundstücke bzw. die betroffenen Teilflächen sollen erworben werden.</p> <p>Die Planung wurde zwischenzeitlich vom Büro 365° freiraum + umwelt weiterentwickelt und mit dem Landratsamt Ravensburg, Naturschutz abgestimmt.</p> <p>Entwicklungsziele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbesserung und Aufwertung des Grünlands durch Extensivierung - Auenwaldentwicklung - Erweiterung der vorhandenen Blänken - Entwicklung von Blänken/Tümpeln <p>Flurstücke 741/4:</p> <p><u>Bestand:</u> Bewirtschaftung als Wiese. An zwei Stellen sind temporär wasserführende Geländemulden mit Flutrasenvegetation vorhanden. Zwischen Grünland und der Ach ist ein ca. 5 m breiter Gehölzstreifen (Auenwaldstreifen) mit vorgelagerter Saumvegetation im Traufbereich der Bäume vorhanden.</p> <p><u>Beschreibung der zur Umsetzung vorgesehenen Maßnahmen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Anlage eines bis zu 20 m breiten Auenwaldstreifens entlang der Ach. Dort wo ein 10 m breiter Gehölzstreifen vorhanden ist, diesen auf 20 m verbreitern, ansonsten neu anlegen | | | |

in einer Breite von 10 m ab Böschungsoberkante. Pflanzung von Schwarz-Erlen und Sträuchern zur Entwicklung eines gewässerbegleitenden Auenwaldstreifens.

- Nutzungsänderung des Grünlands (bisher ohne Auflagen, 3-4malige Mahd): Zukünftig soll die Grünlandfläche extensiv bewirtschaftet werden (Verzicht auf Düngung, drei Schnitte/Jahr), Abfuhr des Mähguts.
- Streifenansaat im Grünland zur Artenanreicherung (einmalige Maßnahme).
- Es befinden sich zwei Blänken mit Flutrasenvegetation auf der Grünlandfläche. Dies werden vertieft und angrenzend erweitert. Tiefe der Geländemulden: 30 bis max. 50 cm an der tiefsten Stelle. Der Aushub wird auf den, bei den westlich liegenden Gehölzen, vorgelagerten Saumstreifen aufgetragen.

Dauerhafte Pflege und Unterhaltung der Maßnahmen:

Auenwald:

Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der Gehölze (3 Jahre). Für weitere drei Jahre ggf. Unterhaltungspflege. Anschließend soll der Auenwaldstreifen sich selbst überlassen werden.

Grünland:

Drei Schnitte/Jahr, erster Schnitt Mitte – Ende Mai, zweiter Schnitt frühestens acht Wochen später, Abfuhr des Mähguts, dritter Schnitt im Oktober, diesen ggf. als Mulchmahd, Verzicht auf Düngung.

Geländemulden:

Bei Verlandung erneuter Aushub, offene Wasserstellen sollen beibehalten werden.

Teil von Flurstück 736/2:

Bestand:

Der überwiegende Teil dieser Fläche ist nicht ökokontofähig (bereits extensive Bewirtschaftung über LPR-Vertrag). Bewirtschaftung als extensives Grünland. Die Maßnahmenfläche entspricht der winterlichen Überflutungsfläche. Hier tritt die Ach aufgrund von Totholzverklausungen bei höherem Wasserstand temporär über die Ufer und fließt breitflächig auf einer westlichen Teilfläche des Flurstücks ab.

Beschreibung der zur Umsetzung vorgesehenen Maßnahmen

Entwicklung eines Flutrasens im nördlichen Teil der Fläche und einer Hochstaudenflur im südlichen Teil der Fläche. Die Entwicklung erfolgt durch die periodische Überflutung der Booser Ach und Nutzungsaufgabe. Im Norden sollen zudem zwei Tümpel a ca. 100 m² ausgehoben werden. Der Aushub wird am Waldrand im Süden landschaftsgerecht eingebaut.

Es sind keine Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen auf der Teilfläche notwendig.

Stand der Genehmigung durch die Untere Naturschutzbehörde:

Der Genehmigungsbescheid liegt vor. Die Maßnahme ist binnen 5 Jahren nach Genehmigung umzusetzen, ansonsten erlischt die Genehmigung, danach wäre eine neue Beantragung erforderlich.

Ökopunkte der Maßnahme:

Die Maßnahme ergibt eine Aufwertung von 196.998 Ökopunkten, zuzüglich Verzinsung (3 % p. a.). Die Verzinsung beginnt nach Umsetzung der Maßnahme und wird bis zur Zuordnung der Ökopunkte zu einem Eingriff für maximal zehn Jahre gewährt.

Kostenschätzung zur Baumaßnahmenabwicklung:

Die Herstellungskosten einschließlich Nebenkosten betragen rd. 69.000 €.

Finanzierung:

Im Haushalt 2020 stehen insgesamt 265.000 € einschließlich Grunderwerb zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt die Umsetzung der Ökomaßnahme an der Blönrieder Ach unterhalb der Dobelmühle.

Beschlussantrag:

Die Planung wird zur Ausschreibung freigegeben.

Anlagen:

Maßnahmenantrag

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 20.01.2021

Bauplanungsrechtliches Ökokonto Stadt Aulendorf

Maßnahmenantrag nach Bewertungsmodell LK BSK, RV, SIG

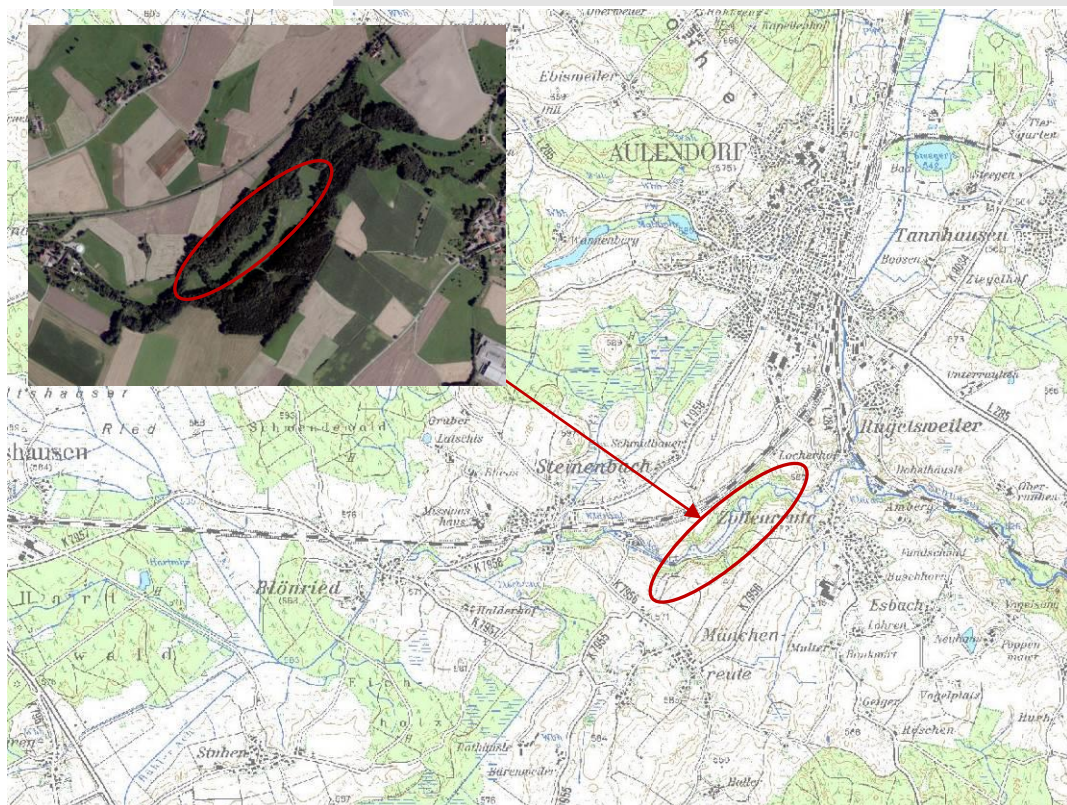
Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blöndrieder Ach, Flurst. 741/4 und 736/2

Ausfertigung Kommune

Ausfertigung Landratsamt / UNB

1. Stammdaten

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.1. Lage | Landkreis Ravensburg |
| Naturraum / Großlandschaft | Oberschwäbisches Hügelland / Voralpines Hügel- und Moorland |
| Gemarkung | Blöndried |
| Flur / Flst.Nr. | 741/4, 736/2 |
| Fläche in m ² / Länge | 24.775 m ² |



1.2. Schutzgebiete (Betroffenheit)

| | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FFH-Gebiet | Feuchtgebiete um Altshausen (Nr. 8023341) |
| <input type="checkbox"/> VSG-Gebiet | Nicht betroffen |
| <input type="checkbox"/> NSG | Nicht betroffen |
| <input checked="" type="checkbox"/> LSG | Achtobel (Nr. 4.36.066) |
| <input type="checkbox"/> (F)ND | Nicht betroffen |
| <input checked="" type="checkbox"/> § 30-Biotop / § 33-Biotop | Ach nördl. Dobelmühle (Nr. 180234360075), Quellwald S Steinbach (Nr. 280234365058) |
| <input type="checkbox"/> sonstige | - |

Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2

1.3. Naturschutzfachliche Planungen / Konzepte (Betroffenheit)

- | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MAP | Feuchtgebiete um Altshausen (FFH 8023-341) (in Bearbeitung) |
| <input type="checkbox"/> LP | |
| <input type="checkbox"/> GEP | |
| <input type="checkbox"/> Biotopverbund | |
| <input type="checkbox"/> Sonstige | |

1.4. Verfügbarkeit der Fläche

- Die betroffenen Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Aulendorf
- Die betroffenen Flächen befinden sich nicht im Eigentum der Stadt Aulendorf, ~~dingliche~~
Sicherung erforderlich. Grunderwerb ist vorgesehen.

1.5. Genehmigung nach anderen Rechtsvorschriften

- erforderlich: wasserrechtliche Genehmigung,
- nicht erforderlich

1.6. Verfügbarkeit der Fläche

- ~~Die Fläche befindet sich im Eigentum der Gemeinde / Stadt.~~ Grunderwerb durch Stadt Aulendorf ist vorgesehen.
- dingliche Sicherung.

1.7. Genehmigung nach anderen Rechtsvorschriften

- erforderlich vorhanden, Genehmigungsdatum
- nicht erforderlich

1.8. Zusammenfassende Bewertung

Die Maßnahme ergibt eine Aufwertung von 196.998 Ökopunkten, zuzüglich Verzinsung (3 % pa.)

1.9. Fachliche Bearbeitung



365° freiraum + umwelt

Kübler · Seng · Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Partnerschaftsgesellschaft, Klosterstraße 1 D-88662 Überlingen
Tel 07551 / 9495580 e-mail info@365grad.com

Dipl.-Ing. (FH) Claudia Huesmann, Dipl.-Biogeograph Manuel Fiebrich

Anhang

- Ökopunktebilanz Fotodokumentation (3 Seiten) Maßnahmenskizzen (1 Seite)
- Standorte Vegetationsaufnahmen Erfassungsbögen Vegetation

Anlagen

- Bestandsplan Maßnahmenplan

Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2

2. Bestandsbeschreibung / Ausgangszustand

2.1 Nutzung

2.1.1 Beschreibung

Flurstücke 741/4 (2,52 ha), Maßnahmenfläche (18.810 m²): Bewirtschaftung als Wiese mit zwei Flutrasenbeständen

Flurstück 736/2 (5,52 ha), Maßnahmenfläche (5.965 m²): Bewirtschaftung als extensives Grünland

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

2.2 Schutzgut Arten, Biotope

2.2.1 Beschreibung

Flurstücke 741/4: von Obergräsern dominante, hochwüchsige und artenarme Fettwiese (33.41). Aufgrund des hohen Deckungsgrades der Obergräser ist die Krautschicht mit Untergräsern unterrepräsentiert (Beschattung). An zwei Stellen sind temporär wasserführende Blänken vorhanden. Die Bereiche sind mit Flutrasenvegetation sowie Seggen bewachsen.

Zwischen Grünland und der Ach ist ein ca. 5 Meter breiter Gehölzstreifen (Auenwaldstreifen) mit vorgelagerter nitrophytischer Saumvegetation im Traufbereich der Bäume vorhanden.

Vorkommende Arten u.a.: *Ulmus caprinifolia*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Coryllus avellana*, *Acer pseudoplatanus*, *Geum rivale*, *Rabus caesius*, *Urtica dioica* (teilweise Dominanzbestand), *Filipendula ulmaria*, *Humulus lupulus*, *Lamium galeobdolon*, *Anthriscus sylvestris*.

Flurstücke 736/2: artenarme Fettwiese mit hochwüchsigem Bestand an sehr dichten Obergräsern und lichten Untergräsern/Kräuter, mit Ausnahme im westlichen Bereich. Hier konnte eine andere Artenzusammensetzung, aufgrund einer winterlichen Überflutung der Fläche, festgestellt werden.

Die Vegetation der Wiesen sowie der Blänken wurde mittels der Kartiermethode zur Erfassung von Flachland-Mähwiesen aufgenommen. Die Erfassungsbögen sind diesem Antrag als Anhang V beigefügt.

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

2.3 Schutzgut Boden

2.3.1 Beschreibung

Beim Bodentyp im Maßnahmengbiet handelt es sich um einen Braunen Auenboden-Auengley und Auengley aus Auenlehm, beide z.T. kalkhaltig (U118). Nach der Bodenfunktionsbewertung auf Grundlage der Reichsbodenschätzung kommt dem Auenböden eine hohe Bedeutung als Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, eine geringe Bedeutung als Standort für die natürliche Vegetation, eine mittlere Bedeutung für die natürliche Ertragsfunktion und eine mittlere bis hohe Bedeutung als Filter und Puffer für Schadstoffe zu.

Flurstücke 741/4: L2b3

Flurstück 736/2: L2b2

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2

2.4 Schutzgut Wasser

Oberflächengewässer

2.4.1 Beschreibung Oberflächengewässer

Beschreibung der Gewässerstrukturgüte, falls bekannt Gewässergüte, Vorbelastungen, Bedeutung im Gewässernetz

Die Booser Ach ist ein Gewässer II. Ordnung und fließt angrenzend an die beiden Maßnahmenflächen. Sie ist im betroffenen Abschnitt als naturnaher Bachabschnitt (geschützter Biotop) kartiert. Vorbelastungen sind keine zu erkennen.

Strömungs- und Fließgewässerdynamik variieren, Tiefen- oder Breitenvarianz gut ausgeprägt, naturnahe Struktur der Gewässersohle und des Uferbereichs, einschließlich der gewässerbegleitenden naturnahen Ufervegetation.

Weitestgehend unbegradigter Gewässerverlauf, Gewässerstrukturgüteklasse 2 (gering verändert).

Im Bereich Flurstück 736/2 tritt die Ach aufgrund von Totholzverkläunungen bei höherem Wasserstand über die Ufer und fließt breitflächig auf einer westlichen Teilfläche des Flurstücks ab. Bei der Ortsbegehung im Mai 2018 war die Fläche nicht überflutet. Das Gewässer tritt in dem Bereich nur temporär über die Ufer.

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

Grundwasser

2.4.2 Beschreibung Grundwasser

Angabe der hydrogeologischen Einheit, falls bekannt Grundwasserflurabstand

Das Maßnahmengbiet liegt in der hydrogeologischen Einheit der Quartäre Becken- und Moränensedimente, einem Grundwassergeringleiter. Angaben zum Grundwasserstand liegen nicht vor.

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

2.5 Schutzgut Klima / Luft

2.5.1 Beschreibung

Die Flächen dienen als Kaltluftentstehungsfläche. Sie sind jedoch aufgrund der Distanz zu Siedlungen nicht siedlungsrelevant. Die bestehenden Bäume dienen als Schadstofffilter und Frischluftproduzent.

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

2.6 Schutzgut Landschaftsbild / Erholung

2.6.1 Beschreibung

Offene Auenlandschaft mit Grünlandnutzung, eingekesselt von umliegenden Waldflächen. Das betroffene Gelände ist nicht über Wege erschlossen deshalb für Radfahrer und Fußgänger nicht nutzbar.

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

3. Entwicklungsziel

- Verbesserung und Aufwertung des Grünlands durch Extensivierung.
- Auenwaldentwicklung
- Erweiterung der vorhandenen Blänken
- Entwicklung einer Hochstaudenflur
- Entwicklung von Blänken / Tümpeln

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2

4. Maßnahme(n)konzept

4.1 Erstanlage

Flurstück 741/4: Anlage eines bis zu 20 m breiten Auenwaldstreifens entlang der Booser Ach. Wo ein 10 m breiter Gehölzstreifen (bei der Planung wurde ein Durchschnittswert von 5 Meter ab Flurstücksgrenze auf gesamter Länge angesetzt) vorhanden ist, diesen auf 20 m verbreitern, ansonsten neu anlegen in einer Breite von 10 m ab Böschungsoberkante. Pflanzung von Schwarz-Erlen (*Alnus glutinosa*) als Forstware, Gemeinem Schneeball (*Virburnum opulus*), Pfaffenhütchen (*Euonymus europaeus*), Kreuzdorn (*Rhamnus cathartica*) (vStr 4 Tr 60-100) zur Entwicklung eines gewässerbegleitenden Auenwaldstreifens. **Gehölze mit Fege- und Biberschutz versehen.**

Flurstück 741/4: Nutzungsänderung des Grünlands (bisher ohne Auflagen, 3-4 malige Mahd). Zukünftig soll die Grünlandfläche extensiv bewirtschaftet werden (Verzicht auf Düngung, 3 Schnitte/Jahr), Abfuhr des Mähguts.

Streifenansaat (2 Streifen zu ca. 3 m Breite, je nach Arbeitsbreite der Egge). Das Grünland in dem Bereich fräsen, pflügen und eggen zur Saatbettbereitung. Ansaat vorzugsweise im Frischmulchverfahren oder mit regional gewonnenem Saatgut; wenn dafür keine Flächen / Material zur Verfügung steht, Ansaat mit Regiosaatgut (Ursprungsgebiet 17 Südliches Alpenvorland - Produktionsraum 8 mit zertifiziertem Herkunftsnachweis).

Zusammenstellung des Saatguts aus folgenden Arten:

- Acker-Witwenblume (*Knautia arvensis*)
- Wiesen-Flockenblume (*Centaurea jacea*)
- Wiesen-Glockenblume (*Campanula patula*)
- Wiesen-Margerite (*Leucanthemum ircutianum*)
- Mittlerer Wegerich (*Plantago media*)
- Wilde Möhre (*Daucus carota*)
- Rauer Löwenzahn (*Leontodon hispidus*)
- Wiesen-Platterbse (*Lathyrus pratensis*)
- Wiesen-Storchschnabel (*Geranium pratense*)
- Wiesen-Bocksbart (*Tragopogon pratensis*)
- Wiesen-Pippau (*Crepis biennis*)
- Gemeines Ruchgras (*Anthoxanthum odoratum*)
- Aufrechte Trespe (*Bromus erectus*)

Aussaatstärke: 3 g/m², Schrot zum Hochmischen auf 5 g/m² kann verwendet werden
Aussaatzeitpunkt: April / Mai

Lieferant: Rieger-Hofmann GmbH, In den Wildblumen 7-11, 74572 Blaufelden-Raboldshausen <http://www.rieger-hofmann.de/shop/einzelarten/blumen.html>

Flurstück 741/4: Es befinden sich zwei Blänken mit Flutrasenvegetation auf der Grünlandfläche. Diese werden vertieft und angrenzend erweitert. Tiefe der Tümpel: 30 bis max. 50 cm an der tiefsten Stelle. Der Aushub wird in dem westlich liegenden Gehölzen vorgelagerten Saumstreifen aufgetragen. Auftragsstärke ca. 10 cm. Im Anhang III sind die vorhandenen Blänken sowie die Erweiterungsbereiche eingetragen. Die Lage der vorhandenen Blänken wurde exakt mittels GPS-Vermessung im Gelände ermittelt. Die Erweiterungsbereiche wurden am Luftbild abgegrenzt. Die exakte Lage wird in der Örtlichkeit unter fachkundiger Begleitung festgelegt.

Flurstück 736/2: Entwicklung eines Flutrasens im nördlichen Teil der Fläche und einer Hochstaudenflur im südlichen Teil der Fläche. Entwicklung erfolgt durch die periodische Überflutung der Booser Ach und Nutzungsaufgabe, keine weiteren Maßnahmen notwendig. Im Norden sollen zudem 2 Tümpel á ca. 100m ausgehoben werden. Der Aushub wird am Waldrand im Süden landschaftsgerecht eingebaut.

4.1.1 Die Ausführung der Maßnahme erfolgt durch

Stadt Aulendorf

Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2

4.2 Folgepflege

Auenwald: Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der Gehölze. Anschließend soll der Auenwaldstreifen sich selbst überlassen werden.

Grünland: 3 Schnitte/Jahr, erster Schnitt Mitte – Ende Mai, zweiter Schnitt frühestens 8 Wochen später, Abfuhr des Mähguts, dritter Schnitt im Oktober, diesen ggf. als Mulchmahd, Verzicht auf Düngung

Hochstaudenflur: Mahd alle 5 Jahre und Abräumen des Mähguts im Herbst oder zeitigem Frühjahr.

Tümpel: bei Verlandung erneuter Aushub, offene Wasserstellen sollen beibehalten werden.

4.2.1 Die Pflegemaßnahmen werden ausgeführt durch

Stadt Aulendorf

5. Sonstige Anmerkungen

6. Umsetzung der Maßnahme

ist erfolgt:

ist teilweise erfolgt:

noch nicht erfolgt , geplant Aushub der Blänken, Streifenansaat im Grünland sowie Beginn der Nutzungsintensivierung ab Herbst / Winter 2021

Die Umsetzung ist der UNB wegen des Beginns des Verzinsungszeitraums mitzuteilen.

7. Zustimmungserklärung öffentliche Einsehbarkeit

Der öffentlichen Einsehbarkeit des Maßnahmenantrags

wird nicht zugestimmt. (Hinweis: Der öffentlichen Einsehbarkeit wurde von den Kommunen bereits zugestimmt. Eine Abweichung der Regelung ist nur in begründeten Ausnahmefällen in Abstimmung mit der UNB möglich.)

8. Antrag zur Einbuchung in das bauplanungsrechtliche Ökokonto

Datum

Stempel, Unterschrift (Kommune)

Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2

9. Beurteilung der Maßnahme

Die Maßnahme ist

- grundsätzlich ökokontofähig nach § 2 Abs. 2 Bewertungsmodell
- über / unter der Bagatellgrenze (unter 10.000 ÖP, unter 2.000 m²)
- naturschutzfachlich geeignet nicht geeignet

Entwicklungsziel mit hoher Wahrscheinlichkeit

- erreichbar nicht erreichbar, die Maßnahme ist nicht ökokontofähig

10. Anerkennung zur Einbuchung in das bauplanungsrechtliche Ökokonto

Datum

Stempel, Unterschrift (UNB)

11. Abbuchung (zur Kenntnis an Landratsamt / UNB)

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| | Datum | Ökopunkte [ÖP] |
|------------------------------------------------|-------|----------------|
| Ökopunkte bei Einbuchung | | 196.998 |
| zuzügl. Verzinsung (3 % / Jahr nach UMSETZUNG) | | |
| Ökopunkte zum Zeitpunkt der Verwendung | | |
| | | |
| Abbuchung Ökopunkte / Zuordnung zum B-Plan | Datum | Ökopunkte [ÖP] |
| | | |
| | | |
| | | |
| verbleibende Ökopunkte | | 196.998 |

Datum

Stempel, Unterschrift (Kommune)

A1. Wirkungsbereich Biotope – Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 1/Tabelle 1)

Tab. Aufwertung Biotope (Zielzustand – Ausgangszustand)

| Flurstück 741/4 | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 33.41 | Fettwiese mittlerer Standorte, artenarm | 8 | 16.000 | 128.000 |
| 33.30/ 34.60 | Blänke mit Flutrasenvegetation/ Großseggenried | 20 | 240 | 4.800 |
| 33.30/ 34.60 | Blänke mit Flutrasenvegetation/ Großseggenried | 20 | 270 | 5.400 |
| 52.33/ 35.11 | Gewässerbleitender Auwaldstreifen mit nitrophytischer Saumvegetation | 23 | 2.300 | 52.900 |
| Flurstück 736/2 | | | | |
| 33.41 | Fettwiese mittlerer Standorte, artenarm | 8 | 5.965 | 47.720 |
| Gesamt | | | 24.775 | 238.820 |
| Zielzustand Biotope | | | | |
| Biotop- typ-Nr. | Biotoptyp | Biotopwert [ÖP/m²] | Fläche [m²] | Flächen- wert [ÖP] |
| Flurstück 741/4 | | | | |
| 33.41 | Fettwiese mittlerer Standorte, artenreich | 13 | 11.500 | 149.500 |
| 52.33 | Gewässerbegleitender Auwaldstreifen | 23 | 6.500 | 149.500 |
| 13.20 | Tümpel | 26 | 380 | 9.880 |
| 13.20 | Tümpel | 26 | 430 | 11.180 |
| Flurstück 736/2 | | | | |
| 33.30 | Flutrasen | 26 | 1.150 | 29.900 |
| 35.41 | Hochstaudenflur quelliger, sumpfiger oder mooriger Standorte | 19 | 4.615 | 87.685 |
| 13.20 | Tümpel | 26 | 100 | 2.600 |
| 13.20 | Tümpel | 26 | 100 | 2.600 |
| Gesamt | | | 24.775 | 442.845 |
| Eingriffs-Kompensationsbilanz für das Schutzgut Boden (siehe folgende Seite) | | | - | 7.027 |
| Zielzustand - Ausgangszustand | | | + | 196.998 |

Ökopunktepotenzial an der Schussen in der Stadt Aulendorf
Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2
 Anhang I: Ökopunktebilanz

Eingriffs-Kompensationsbilanz für das Schutzgut Boden
 gemäß Ökokonto-Verordnung

| Flurstück | aktuelle Nutzung | Klassenzeichen | Fläche (m²) | zukünftige Nutzung | Bewertungsklasse vor dem Eingriff | | | | | | |
|--------------|------------------|----------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|----|----|----|-----------------------------|---------------------|-------------|
| | | | | | NB | AW | FP | NV | Wertstufe (Gesamtbewertung) | ÖP (Gesamtbew. x 4) | ÖP x A [m²] |
| 741/4 | Blänke | L2b3 | 810 | Tümpel | 2 | 4 | 3 | * | 3,000 | 12,000 | 9.720 |
| 736/2 | Blänke | L2b2 | 200 | Tümpel | 2 | 4 | 4 | * | 3,333 | 13,333 | 2.667 |
| Summe | | | 1.010 | | | | | | | | |

* Die Bodenfunktion "Sonderstandort für naturnahe Vegetation" wird nur bewertet, wenn ein Extremstandort vorliegt (Bewertungsklasse 4). In diesem Fall wird der Boden ungeachtet der verbleibenden Bodenfunktionen in der Gesamtbewertung in die Wertstufe 4 eingestuft.

ÖP Ökopunkte
 NB Natürliche Bodenfruchtbarkeit
 FP Filter und Puffer für Schadstoffe
 NV Sonderstandort für naturnahe Vegetation

| Bewertungsklasse nach dem Eingriff | | | | | | |
|------------------------------------|----|----|----|-----------------------------|---------------------|-------------|
| NB | AW | FP | NV | Wertstufe (Gesamtbewertung) | ÖP (Gesamtbew. x 4) | ÖP x A [m²] |
| 0 | 1 | 1 | * | 0,667 | 2,667 | 2.693 |

Bewertungsklassen (Funktionserfüllung)

| | |
|---|-----------------------------|
| 0 | keine (versiegelte Flächen) |
| 1 | gering |
| 2 | mittel |
| 3 | hoch |
| 4 | sehr hoch |

| Kompensationsbedarf in ÖP KB = Fx(ÖPvE - ÖPnE) | |
|---------------------------------------------------|---------------|
| ÖP/m² | ÖP x A [m²] |
| -9,333 | -7,027 |
| | -7,027 |

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Biotope – Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen (z.B. auf- und abwertende Attribute)

Ausgangszustand

-

Zielzustand

-

A2. Wirkungsbereich Biotope – Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen - Herstellungskostenansatz (nach Bewertungsmodell, Anlage 2 Abschnitt 1, 1.3.5)

Tab. Berechnung Ökopunkte nach Herstellungskostenansatz

| Maßnahmen | Maßnahmenkosten (brutto) | Ökopunkte [ÖP] / € | Ökopunkte [ÖP x €] |
|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | 0 |
| gesamt | 0 | | 0 |

Erläuterungen zum Herstellungskostenansatz

Entfällt

A3. Wirkungsbereich Biotope – Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen – Pufferflächen gegen Stoffeinträge (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 1, 1.3.6)

Tab. Pufferflächen gegen Stoffeinträge

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| Maßnahmen | Fläche [m ²] | Ökopunkte [ÖP] / m ² | Ökopunkte [ÖP x m ²] |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| gesamt | 0 | | 0 |

Erläuterungen zu Pufferflächen gegen Stoffeinträge

Entfällt.

A4. Wirkungsbereich Förderung spezifischer Arten (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 2, Tabelle 2)

Tab. Bilanz Förderung spezifischer Arten

| Maßnahmen | Art | Ökopunkte [ÖP] / Population / Revier / m ² | Ökopunkte [ÖP] bei Einbuchung | Ökopunkte [ÖP] bei Etablierung der Population |
|---------------|-----|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 |
| Gesamt | | | 0 | 0 |

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Förderung spezifischer Arten

Entfällt - keine Förderung spezifischer Arten durch die Maßnahme.

A5. Wirkungsbereich Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 3, Tabelle 3)

Bodenfunktionsbewertung

Flurstücke_741/4

Bodenart: L2b3

Funktionserfüllung und Bewertungsklasse:

Ausgleichskörper im Wasserkreislauf gering (1) mittel (2) hoch (3) sehr hoch (4)

Natürliche Bodenfruchtbarkeit gering (1) mittel (2) hoch (3) sehr hoch (4)

Filter und Puffer für Schadstoffe gering (1) mittel (2) hoch (3) sehr hoch (4)

Sonderstandort naturnahe Vegetation keine Bewertung gering (2) hoch (3) sehr hoch (4)

Gesamtbewertung **3**

Wald (keine Bewertung vorliegend),
 in Ansatz gebrachte Gesamtbewertung Wertstufe über Dropdownmenü auswählen,
 Begründung

Tab. Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen

Flurstücke 736/2

Bodenart: L2b2

Funktionserfüllung und Bewertungsklasse:

- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf gering (1) mittel (2) hoch (3) sehr hoch (4)
 Natürliche Bodenfruchtbarkeit gering (1) mittel (2) hoch (3) sehr hoch (4)
 Filter und Puffer für Schadstoffe gering (1) mittel (2) hoch (3) sehr hoch (4)
 Sonderstandort naturnahe Vegetation keine Bewertung gering (2) hoch (3) sehr hoch (4)

Gesamtbewertung **3,333**

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| Maßnahmen | Fläche [m ²] | Ökopunkte [ÖP] / m ² | Ökopunkte [ÖP x m ²] |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| gesamt | 0 | | 0 |

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen

Entfällt - keine Verbesserung der Bodenfunktionen durch die Maßnahme

A6. Wirkungsbereich Verbesserung der Grundwassergüte (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 3, 3.2)

Tab. Verbesserung der Grundwassergüte

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| Maßnahmen | Fläche [m ²] | Ökopunkte [ÖP] / m ² | Ökopunkte [ÖP x m ²] |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | 0 | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| gesamt | 0 | | 0 |

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Verbesserung der Grundwassergüte

Entfällt - keine Verbesserung der Grundwassergüte durch die Maßnahme, da es sich um die Hydrologische Einheit „Quartäre Becken- und Moränensedimente handelt“

**A7. Wirkungsbereich Wiederherstellung natürlicher Retentionsflächen
 (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 4)**

Tab. Bilanz Schaffung von natürlichen Retentionsflächen

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| Maßnahmen | Fläche [m ²] | Ökopunkte [ÖP] / m ² | Ökopunkte [ÖP x m ²] |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | | 5 | 0 |
| | | 5 | 0 |
| gesamt | 0 | | 0 |

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Wiederherstellung natürlicher Retentionsflächen

Entfällt - es werden keine neuen Retentionsflächen geschaffen.

**A8. Wirkungsbereich Verbesserung Landschaftsbild / Erholung
 (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 5)**

Tab. Verbesserung Landschaftsbild / Erholung

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| Aufgewerteter Wirkraum [m ²] | Bedeutung der Raumeinheit | Erheblich- keitsfaktor | Wahrnehmungs- koeffizient | Kompensations- flächenfaktor | Kompensations- umfang [ÖP] |
|---------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | | 0,1 | 0 |
| | | | | 0,1 | 0 |
| | | | | 0,1 | 0 |
| Gesamt | | | 0 | 0 | 0 |

Erläuterungen zum Wirkungsbereich Verbesserung Landschaftsbild / Erholung

Entfällt - keine Verbesserung im Wirkungsbereich Landschaftsbild / Erholung.

Ergänzung auf gesondertem Blatt (Anlage Nr.)

**A9. Wirkungsbereich Verbesserung Klima / Luft
 (nach Bewertungsmodell Anlage 2 Abschnitt 6)**

Verbal-argumentativ, ohne Berechnung von Ökopunkten

-

Ökopunktepotenzial an der Schussen in der Stadt Aulendorf
Maßnahmen an der Booser Ach, nördlich der Dobelmühle, Flurstücke 741/4 und 736/2
 Anhang I: Ökopunktebilanz

A10. Zusammenfassende Ökopunktebilanz der Wirkungsbereiche

Tab. Zusammenfassende Ökopunktebilanz

Excel-Tabelle mit Funktionen, durch Doppelklick zur Bearbeitung öffnen

| Wirkungsbereich | Ausgangszustand [ÖP] | Zielzustand [ÖP] | Aufwertung [ÖP] |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Verbesserung der Biotopqualität, Schaffung höherwertiger Biotoptypen | 238.820 | 442.845 | 204.025 |
| Herstellungskostenansatz | | | |
| Pufferfunktion | - | | 0 |
| Förderung spezifischer Arten | - | | 0 |
| Wiederherstellung und Verbesserung von Bodenfunktionen | - | | 0 |
| Verbesserung der Grundwassergüte | - | | 0 |
| Verbesserung Landschaft | - | | 0 |
| | | | |
| Eingriffs-Kompensationsbilanz für das Schutzgut Boden | | - | 7.027 |
| gesamt | | | 196.998 |
| | | | |

Erläuterungen zur zusammenfassenden Ökopunktebilanz der Wirkungsbereiche

Flurstücke 741/4



Die beiden vorhandenen Blänken (Flurstück 741/4) sollen vergrößert und vertieft werden.
Aufgenommen am 22.02.2018.



Die Blänken führten im Mai (Foto aufgenommen am 25.05.2018) kein Wasser mehr.



Fettwiese mittlerer Standorte, artenarme Ausprägung (741/4; 33.41) mit Blickrichtung Norden.
Diese Wiese soll zu einer artenreichen Fettwiese entwickelt werden (33.41).



Im Bestand: artenarme, hochwüchsige und von Obergräsern dominierte Fettwiese.



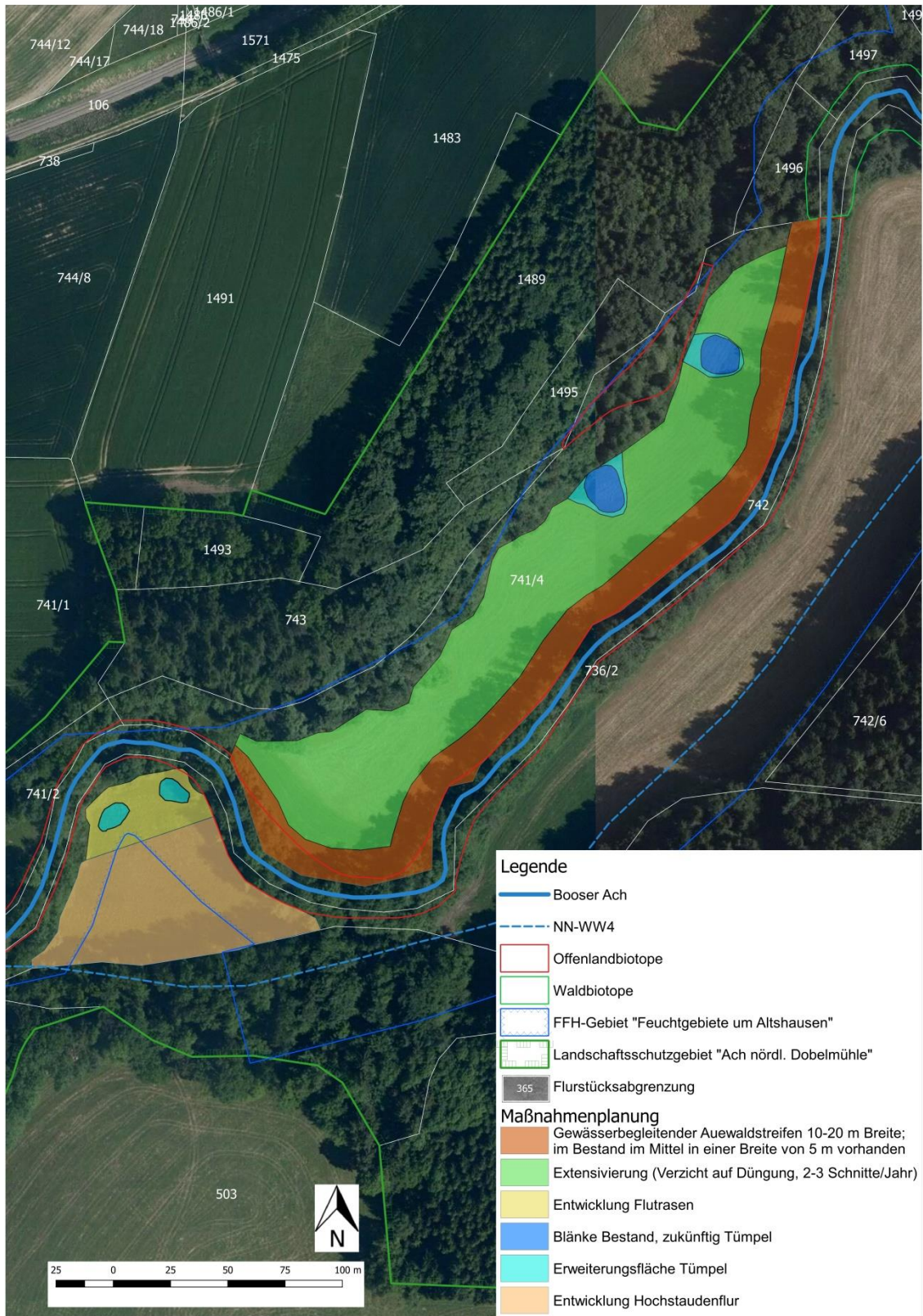
Dieser gewässerbegleitende Auewaldstreifen soll erweitert werden.

Flurstücke 736/2

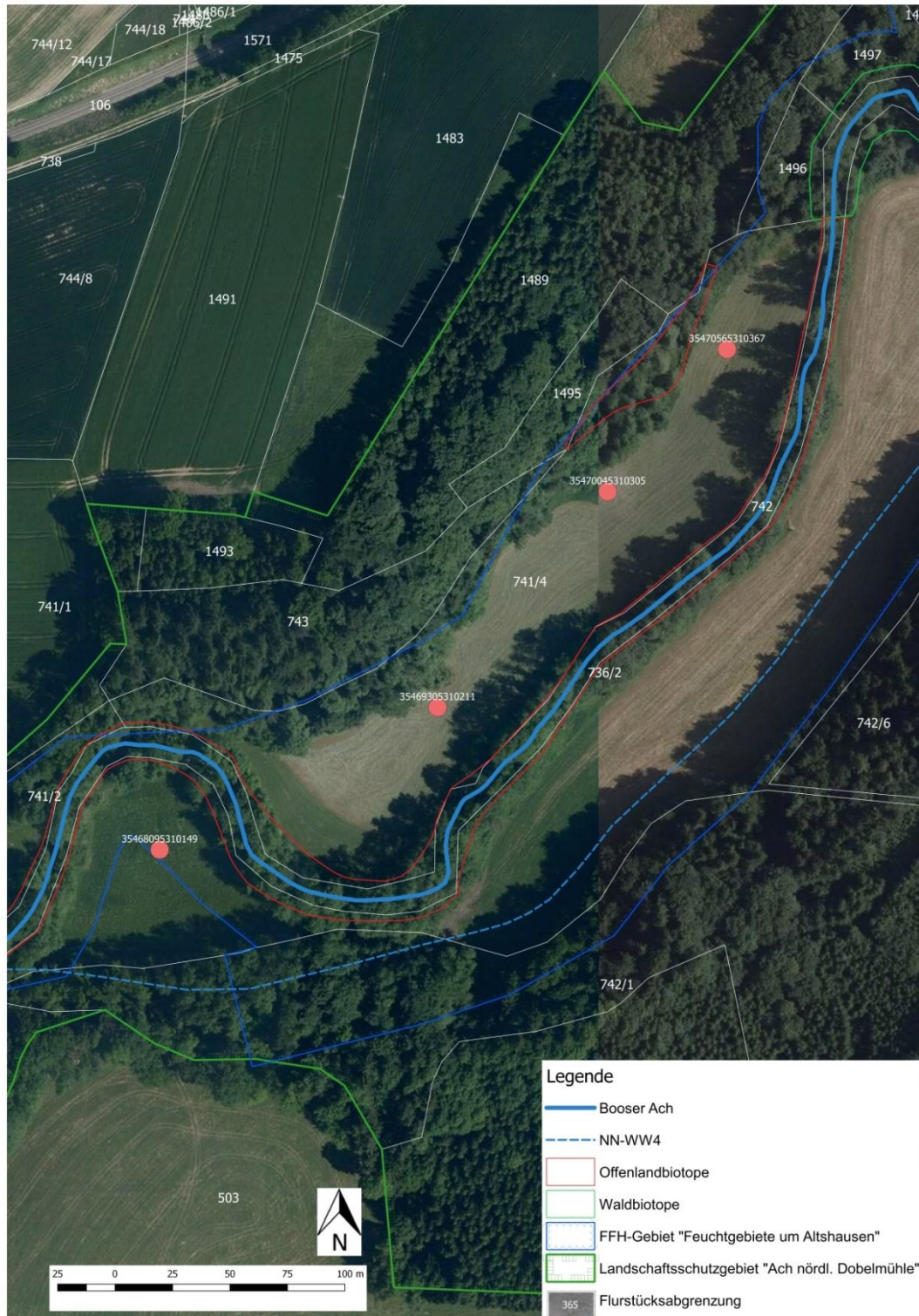


Durch Totholzverkläunungen hat sich die Booser Ach unterhalb der Dobelmühle aufgestaut und floß (Winter 2017/2018, Foto oben) breitflächig über den westlichen Bereich von Flurstück 736/2 (s. Foto). Dieser Bereich soll dauerhaft als Flutrasen ausgebildet werden.

Maßnahmenübersichtskarte



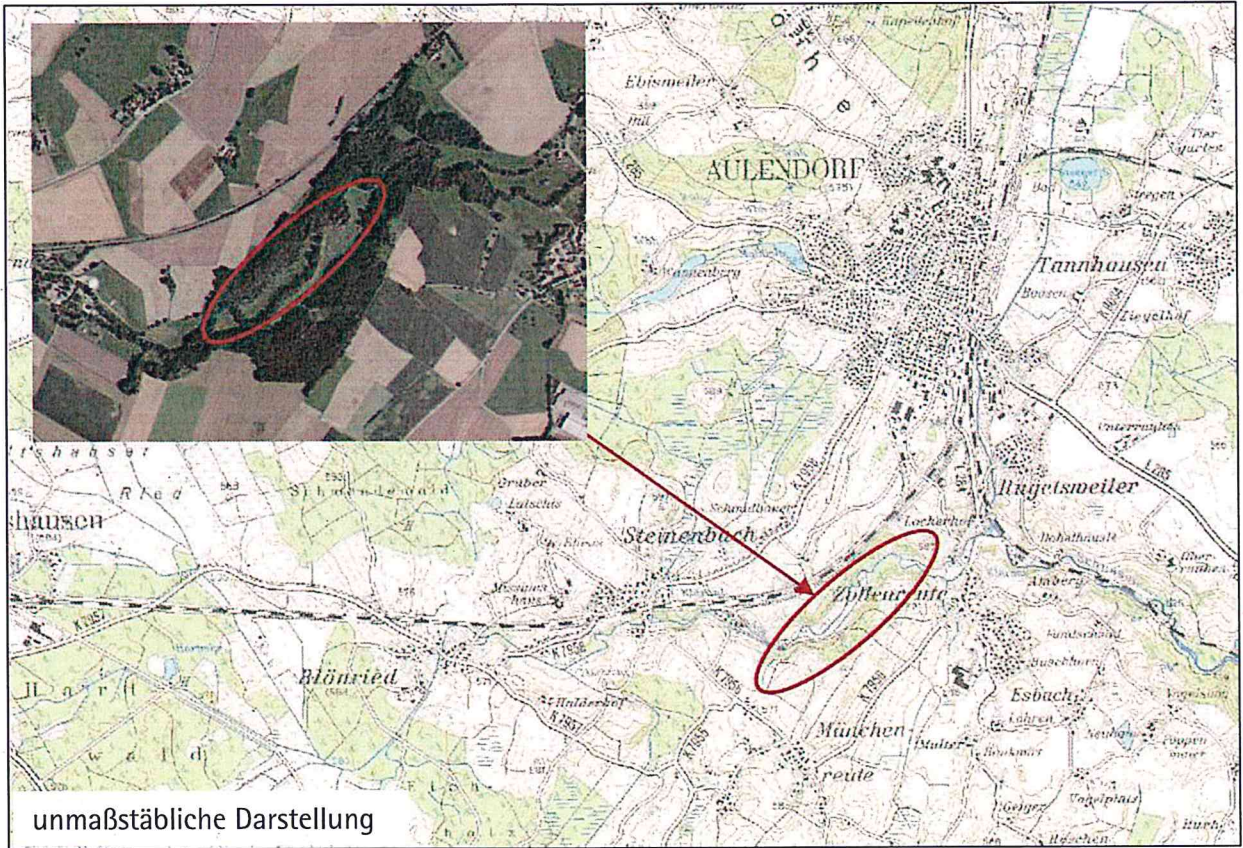
Standorte der Vegetationsaufnahmen



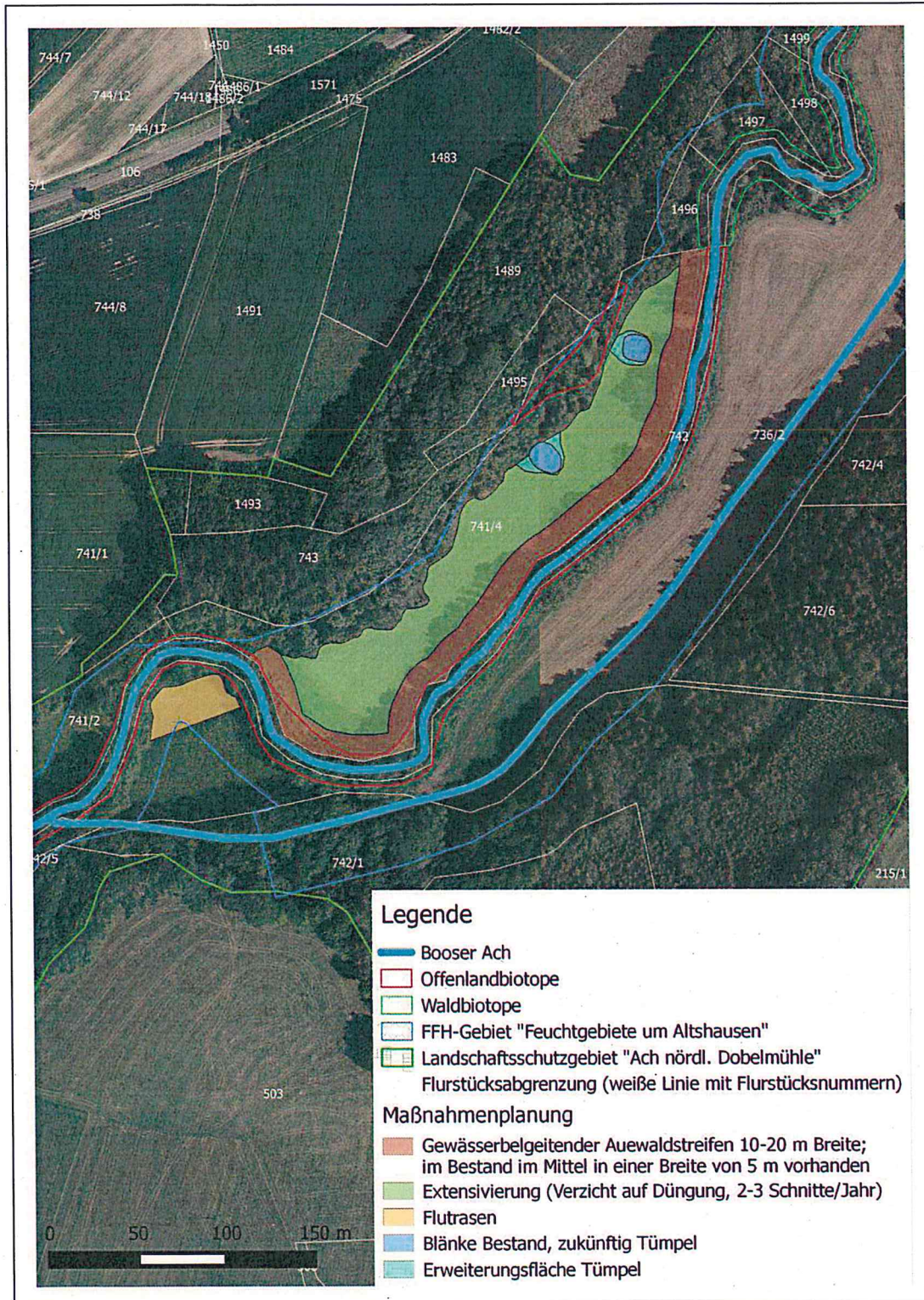
Standorte der Vegetationsaufnahmen (Rote Punkte mit Koordinaten)

Erfassungsbögen Vegetation

Lage der Maßnahme:



Übersichtsplan der Maßnahmen



unmaßstäbliche Darstellung, 365° freiraum + umwelt

Anlage 3 zu Vorhaben Nr. 40/554/2020



Fotos des Bestands (Frühjahr 2018):

Flurstück 741/4

Lage der geplanten Geländemulden im Grünland



Grünland (Artenanreicherung durch Extensivierung der Nutzung geplant)



Auewaldstreifen (Neuanlage oder Erweiterung auf 20 m Breite)



Flurstück 736/2:

Durch Totholzverklausungen hat sich die Booser Ach unterhalb der Dobelmühle aufgestaut und floß (Winter 2017/2018, Fotos) breitflächig über den westlichen Bereich von Flurstück 736/2. Dieser Bereich soll dauerhaft als Flutrassen ausgebildet werden.





STADT AULENDORF

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Stadtkämmerei Silke Johler | | Vorlagen-Nr. 30/249/2021 | |
| Sitzung am 27.01.2021 | Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik | Status Ö | Zuständigkeit Entscheidung |
| TOP: 5 ChargerCube - Entscheidung mögliche Anschaffung und Standort | | | |
| <p>Ausgangssituation: Die Oberschwaben Tourismus GmbH und der Landkreis Ravensburg haben die Kommunen im Januar 2021 über die Förderung des Bundes für die sogenannten „ChargerCubes“ informiert. Beim ChargerCube handelt es sich um eine mobile Ladeeinheit für acht Pedelecs oder E-Bikes. Die Ladeeinheit ist 6,00 m breit, 2,40 m hoch und 2,50 m tief. Der Cube benötigt kein Fundament und kann leicht versetzt werden. Eine Präsentation ist beigelegt.</p> <p>Der Fachbereich Klimaschutzmanagement des Landkreises führt folgendes aus:</p> <p><i>Das Interessante an dem Projekt ist die hohe Förderung des ChargerCubes durch den Bund und der geringe Aufwand bei einer Beteiligung. Denn eine interessierte Kommune muss keinen eigenen Förderantrag stellen, sondern nur einen Kooperationsvertrag mit der Stadt Münsingen schließen, welche als Projektinitiator fungiert. Innerhalb des Projekts ist eine Vernetzung von der Schwäbischen Alb bis zum Bodensee vorgesehen. Somit liegen die Kommunen des Landkreises Ravensburg innerhalb des gewünschten Gebietes und können die Förderung ebenfalls in Anspruch nehmen.</i></p> <p>Eine Projektteilnahme ist bis Ende Januar 2021 zu signalisieren.</p> <p>Die Standardausführung kostet 54.843 €. Das Bundesministerium fördert das Projekt mit 70 %. Der städtische Anteil beträgt 30 % und damit 16.453 €. In dieser Summe ist bereits der komplett einsatzbereite ChargerCube enthalten in der Wunschfarbe, inklusive Lieferung und Inbetriebnahme, inkl. ggfs. Kosten für die Vorbereitung des Untergrunds und Öffentlichkeitsarbeit.</p> <p>Die Verwaltung könnte sich folgende Standorte vorstellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bahnhof - In der Nähe des Schlosses - In der Nähe der Therme - Je nach Aufwand des Versetzungsvorgangs im Sommer am Steegersee <p>Wobei alle Standorte noch intensiver auf ihre Umsetzbarkeit hin geprüft werden müssen.</p> <p>Die Kosten sind nicht im Haushalt enthalten. Diese müssten über die Änderungsliste noch eingearbeitet werden, sofern sich der Ausschuss für die Anschaffung ausspricht.</p> <p>Die Förderquote des Bundes ist sehr hoch und macht das Projekt dadurch möglicherweise interessant umzusetzen. Deshalb hat die Verwaltung die Thematik in die Sitzung eingebracht.</p> | | | |
| <p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beratung über die Anschaffung eines ChargerCubes 2. Falls sich der Ausschuss für eine Anschaffung ausspricht: Beratung über den Standort | | | |

Anlagen:
Präsentation

Beschlussauszüge für

Bürgermeister

Hauptamt

Kämmerei

Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 20.01.2021



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und nukleare Sicherheit

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE



Klimaschutz durch Radverkehr – Herstellerunabhängiges Schnellladen von EBikes & Pedelecs

<https://youtu.be/X49gQAUuz-0>

LinuZ GmbH / Neue Steige 40 / 72138 Kirchentellinsfurt - www.chargercube.de



Solar/Ökostrom



individualisierbar



Plug & Play



flexibel



small



mobil



Made in Germany

 **CHARGERCUBE**

- Solar / Ökostrom

- Durch die integrierte Solaranlage inklusive Pufferspeicher nutzen wir die Kraft der Sonne - aus dem Orbit in die Beine
- Lediglich als Fallback sichern wir die Leistung durch eine Ökostrom-zuleitung ab

- Plug & Play / Mobil / Flexibel

- Auf einem ebenen und verdichteten Untergrund stellen wir den Cube einfach ab
- Der Cube ist daher auch im Nachgang zu versetzen. Das sichert dem Projekt und Ihnen ein höchstmaß an Flexibilität

- CI / Individualisierbar
 - Die Standardversion umfasst bereits alles, was für den Regelbetrieb benötigt wird und innerhalb des Projektes auch alle Kosten die zur Umsetzung nötig sind (Ihr Anteil beträgt lediglich 30%)
 - Darüberhinaus bieten wir ein Höchstmaß an Möglichkeiten um unseren Cube zu Ihrem ChargerCube zu machen
 - Beispieloptionen
 - Schließen der offenen Felder durch Sicherheitsglaselemente
 - Wertfachschrank mit 8 Fächern und inkl. Codeschlössern
 - Holzverkleidung in versch. Ausführungen
- Made in Baden-Württemberg
 - Von der Idee bis zur Umsetzung ist der Cube im Ländle entstanden. Einzelne Komponenten erhalten wir aus Bayern und die Ladetechnik ist eine Entwicklung aus Österreich
 - Wir bauen und liefern direkt aus dem Projektgebiet - innerhalb von 8 Wochen nach Bestellung

- Mobil

- Der ChargerCube ist auch im Nachgang mobil
- Wir benötigen KEIN Fundament
- Das Landratsamt hat den Cube als verfahrensfrei in der Aufstellung eingestuft
- Bei Bedarf kann der Standort auch später noch angepasst werden

- Small

- Die Proportionen sind so gewählt, dass wir ein Maximum an Aufmerksamkeit und Ausstattung erhalten
- 8 Schnellladepunkte und entsprechende Abstellbügel
- witterungsgeschützt
- sicher & beleuchtet

Beispiel Münsingen



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und nukleare Sicherheit

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE



Daten

Mobile Ladeeinheit für 8 Bikes, Pedelecs und/oder E-Bikes

BasisCube mit kundenspezifischer Ausführung

6 x 2,4 x 2,5 m (B x H x T)

Gewicht ca. 3.500 Kg (abhängig von Ausführung im Bezug auf Sonderzubehör)

Stahlkonstruktion, lackiert in bis zu zwei Standard-RAL-Farben (Sonderfarben nach Kundenwunsch gegen Aufpreis möglich)

1/2 Seiten und Rückwand - Ausführung

Kassettenausführung Blech/pulverbeschichtet

Bodenausführung Metall, rutschfest

Dach ausgeführt in Trapezblech beschichtet

Beleuchtung inkl. Dämmerungs- oder Bewegungsmelder mit Stromversorgung über Solarelement und Speicherbatterie

Externer Stromzugang / Erdung (3x2,5 m² bauseits)
230 Volt

Plug & Play - Anschluss für das Stromnetz

8 Fahrradstellplätze (hoch /tief) mit 50 cm Radabstand verzinkt und am Boden verschweißt

herstellerunabhängige Schnellladepunkte inkl. Anschlusskabel zum sicheren und schnellen Laden

Planensystem als Wetterschutz (optional)

Kosten

Das Bundesministerium fördert das Projekt mit **70 %**
Ihr Anteil beträgt lediglich 30 % / 16.453 Euro

in dieser Summe ist bereits der komplett einsatzbereite
ChargerCube enthalten

- in Ihrer Wunschfarbe
- inklusive Lieferung und Inbetriebnahme
- inkl. ggf. Kosten für die Vorbereitung des
Untergrund
- Öffentlichkeitsarbeit
- Video

Die verschiedenen Individualisierungsmöglichkeiten können
ergänzend bestellt werden, sind jedoch nicht förderfähig

Standardausführung

- Solaranlage und Pufferspeicher
- Steuerung und Monitoring
- Vorbereitung des Stellplatzes - je nach benötigtem
Aufwand
- Monitoring und Quartalsbericht über Projektzeitraum
- Anlieferung, Aufbau und Inbetriebnahme
- Projektkoordination
- Dienstreisen
- Architekten- und Ingenieurleistungen

Gesamtkosten

54.843 Euro

Förderanteil 70 %

38.390 Euro

Eigenanteil je Partner 30 %

16.453 Euro

Kontakt

LinuZ GmbH / ChargerCube

Sascha Pieper

Mail: sp@linuz-gmbh.com

Linuz GmbH / ChargerCube

Marc Herold

Telefon 0171 / 2232728

Mail: mh@linuz-gmbh.com

Projektkoordinator Münsingen

Hans-Peter Engelhart

Telefon 07381 / 182-144

Mail: hans-peter.engelhart@muensingen.de

Nach der Kontaktaufnahme mit uns erhalten Sie die Kooperationsvereinbarung zum Projekt und wir definieren gemeinsam Ihre Wunschkonfiguration und den Liefertermin.

Zur Errichtung des Standortes ergänzen wir Ihre Infos auf der Homepage und dem Finder. Damit sind Sie Teil der Community und des Streckennetzes.

Notizen