



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/006/2021	
Sitzung am 22.02.2021	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 6 Neubau Grundschule - Vergabe von Planungsleistungen an Fachplaner			
<p>Ausgangssituation: Für die Realisierung und weiteren Planungen des geplanten Neubaus der Grundschule sind verschiedene Fachplaner erforderlich.</p> <p>Wie bereits bei der erneuten Vorstellung der Entwurfsplanung von Variante 1 am 25.01.2021 im Gemeinderat erwähnt, müssen für die weiteren Planungsschritte dringend die Fachplaner beauftragt werden.</p> <p>Für folgende Planungsbereiche wurden Ende 2020 Honorarangebote von Fachplanern für die Variante 1 eingeholt:</p>			
Fachbereich		Anzahl der aufgeführten Fachplaner	
HLS - Planung		4 Fachbüros	
Elektroplanung		4 Fachbüros	
Tragwerksplanung + SiGeKo		4 Fachbüros	
Bauphysik mit Wärmeschutz / Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik		3 Fachbüros	
Brandschutz		4 Fachbüros	
Küchenplanung		3 Fachbüros	
Vermessung - Geländeaufnahme , Lageplan, Abstecken Neubau, Einschneiden Schnurgerüst		3 Fachbüros	
Baugrunduntersuchung		3 Fachbüros	
<p>Nach dem EuGH Urteil vom 04.07.2019 verstößt die Festlegung von Mindest- und Höchstsätzen für Planungsleistungen in der HOAI gegen das Europarecht.</p> <p>Das heißt in der Umsetzung, dass die Honorare für Planungsleistungen nun frei vereinbar sind.</p> <p>Die Honorartafeln und Leistungsbilder der HOAI gelten weiter und sollten als Grundlage auch weiterhin angewandt werden.</p> <p>Nach Rücksprache und auf Empfehlung der Gemeindeprüfanstalt hat das Bauamt zur Einholung der Honorarangebote folgende Vorgaben an die Planungsbüros gegeben und Unterlagen zukommen lassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Vorgabe der Honorarzone ➤ Vorgabe der notwendigen LHP (Leistungsphasen) ➤ Pläne der Variante 1 ➤ Kostenschätzung der Variante 1 ➤ Planungszeitraum ➤ Anfrage von Stundensätzen <p>Vom Fachplaner frei wählbar sind der Honorarsatz, die Höhe der Nebenkosten und nach dem EuGH - Urteil nun die Möglichkeit auf einen pauschalen Auf- oder Abschlag auf das Honorarangebot.</p>			

Die eingegangenen Honorarangebote wurden vom Bauamt geprüft. Zu jedem Fachbereich sind die jeweiligen Einzelprüfungen der Honorarangebote als Anlage beigelegt.

Die Verwaltung schlägt folgende Vergaben entsprechend der vorausgegangenen wirtschaftlichen Prüfung entsprechend den angebotenen Konditionen wie in den Anlagen ausgeführt vor:

HLS – Planung

4 Fachplaner wurden zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert und 4 Angebote sind eingegangen.

Mit der HLS – Planung der LPH 1 - 9 wird das Büro Gaiser Plan GmbH aus Aulendorf beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise entsprechend dem Planungsstand.

Elektroplanung

4 Fachplaner wurden zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert und 3 Angebote sind eingegangen.

Mit der Elektroplanung der LPH 1 – 9 wird das Büro Roth GmbH aus Aulendorf beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise entsprechend dem Planungsstand.

Tragwerksplanung und SiGeKo

4 Fachplaner wurden zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Für die Tragwerksplanung sind 4 und für den SiGeKo ist ein Pauschalangebot eingegangen.

Mit der Tragwerksplanung der LPH 1 – 6 wird das Büro Hipp GmbH aus Bad Saulgau beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise entsprechend dem Planungsstand.

Mit der Durchführung der Leistungen des SiGeKo wird das Büro Hipp GmbH aus Bad Saulgau zum Pauschalpreis von 16.660,00 € brutto beauftragt.

Bauphysik (Wärmeschutz/ Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik)

3 Fachplaner wurden zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert und 3 Angebote sind eingegangen.

Mit den Planungsleistungen zur Bauphysik der LPH 1 – 7 wird das Büro Gerlinger + Merkle aus Schorndorf beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise entsprechend dem Planungsstand.

Brandschutz

4 Fachplaner wurden zur Abgabe eines Pauschalangebotes aufgefordert und 3 Angebote sind eingegangen. Von den 3 Angeboten konnte eines nicht gewertet werden.

Mit den Planungsleistungen zum Brandschutz der LPH 1 – 4 wird das Büro Mhd Brandschutz aus Ulm, zum Pauschalpreis von 9.460,50 € brutto beauftragt.

Zusätzliche Beratungsleistungen ab LPH 5 werden bei Bedarf auf Stundenbasis extra beauftragt und abgerechnet.

Küchenplanung

3 Fachplaner wurden zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert und 3 Angebote sind eingegangen.

Mit der Küchenplanung der LPH 1 – 9 wird das Büro GHL GmbH aus Bad Schussenried beauftragt. Die Beauftragung erfolgt stufenweise entsprechend dem Planungsstand.

Vermessung

3 Vermessungsbüros wurden zur Abgabe eines Pauschalangebotes für Vermessungsleistungen aufgefordert und 2 Angebote sind eingegangen.

Mit den Vermessungsleistungen wird das Büro Baumgartner aus Altshausen zum Pauschalpreis von 4.408,95 € brutto beauftragt.

Baugrunduntersuchung

3 Fachbüros wurden zur Abgabe eines Pauschalangebotes für die Baugrunduntersuchung aufgefordert und 2 Angebote sind eingegangen.

Mit der Baugrunduntersuchung wird das Büro Zim INGEO aus Friedrichshafen zum Pauschalpreis von 4.144,18 € brutto beauftragt.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat vergibt folgende Planungsaufträge zum Grundschulneubau gemäß den Angeboten und in den Anlagen aufgeführt:

1. Die HLS – Planung der LPH 1 – 9 an das Büro Gaiser Plan GmbH aus Aulendorf. Die Honorarverträge werden stufenweise nach Planungsstand abgeschlossen.
2. Die Elektroplanung der LPH 1 – 9 an das Büro Roth GmbH aus Aulendorf. Die Honorarverträge werden stufenweise nach Planungsstand abgeschlossen.
3. Die Tragwerksplanung der LPH 1 – 6 an das Büro Hipp GmbH aus Bad Saulgau. Die Honorarverträge werden stufenweise nach Planungsstand abgeschlossen.
4. Die Durchführung der Leistungen des SiGeKo an das Büro Hipp GmbH aus Bad Saulgau zum Pauschalangebot von 16.660,00 € brutto. Der Vertragsabschluss erfolgt entsprechend der Erfordernis und des Baubeginns.
5. Die Planungsleistungen für den Bereich der Bauphysik der LPH 1 – 7 mit den Bereichen, Wärmeschutz / Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik an das Büro Gerlinger + Merkle aus Schorndorf. Die Honorarverträge werden stufenweise nach Planungsstand abgeschlossen.
6. Die Planungsleistungen für den Brandschutz der LPH 1 – 4 an das Büro Mhd Brandschutz aus Ulm zum Pauschalpreis von 9.460,50 € brutto. Zusätzliche Beratungsleistungen ab LPH 5 werden bei Bedarf auf Stundenbasis abgerechnet.
7. Die Küchenplanung der LPH 1 – 9 an das Büro GHL GmbH aus Bad Schussenried. Die Honorarverträge werden stufenweise nach Planungsstand abgeschlossen.
8. Die Vermessungsleistungen werden an das Büro Baumgartner aus Altshausen zum Pauschalpreis von 4.408,95 € brutto vergeben.
9. Die Baugrunduntersuchung wird an das Büro Zim INGEO aus Friedrichshafen zum Pauschalpreis von 4.144,18 € brutto vergeben.

Anlagen:

Einzelaufstellungen der Angebotsauswertungen

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 12.02.2021