

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/014/2021	
Sitzung am 24.02.2021	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3 Neubau Kindergarten - Festlegung von Ausführungsvariante der Fenster			
<p>Ausgangssituation: Am 27.01.2021 wurde die erste Bemusterung von wesentlichen Materialien für den Kindergarten – Neubau im Ausschuss für Umwelt und Technik anhand von Plänen vorgestellt und folgende Beschlüsse gefasst:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Böden Hauptbereiche – Ausführung als Industrieparkett ➤ Wände – Akustikelemente aus Holz in Eiche oder Weißtanne ➤ Decken – Akustikelemente aus magnetsitgebundenen Holzfasern ➤ Sonnenschutz an der NW - Fassade – Textiler Behang <p>Dem Vorschlag des Architekten und der Verwaltung, die Fenster in Holz- Alu – Ausführung und den Sichtschutz an den Fenstern in Form des gelochten Trapezbleches auszuführen, konnte der Ausschuss für Umwelt und Technik nicht folgen und hat für die Fenster einen Kostenvergleich für Kunststofffenster und Holz- Alu Fenster, sowie Alternativen zum geplanten Trapezblech gefordert.</p> <p>Mittlerweile liegt der Kostenvergleich – Holz – Alu- und Kunststofffenster mit den jeweiligen Vor- und Nachteilen vor.</p> <p>Alternativen zum geplanten Trapezblech werden in der März- Sitzung vorgestellt und beraten.</p> <p>Vergleich Holz – Alu- und Kunststofffenster</p> <p>Die Grundlage des Kostenvergleichs bilden die Fassaden Süd und Ost mit einer Fensterfläche von gesamt 299,50 qm.</p> <p>Die Kostenberechnung der Holz- Alu – Variante beinhaltet bereits Kosten für eine Versiegelung / Lackierung der Holzteile und liegt bei brutto 207.060,00 €</p> <p>Die Kostenberechnung der Kunststofffenster liegt bei brutto 172.550,00 €.</p> <p>Die mögliche Kosteneinsparung bei einer Ausführung als Kunststofffenster anstatt einer Holz – Alu – Ausführung liegt bei brutto 34.510,00 €.</p> <p>In der Gesamtkostenberechnung vom 15.09.2020 liegen die Kosten für eine Holz– Alu – Ausführung zugrunde.</p> <p><u>Vorteile Holz- Alu – Ausführung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Langlebiger und einfacher im Unterhalt und Pflege ➤ Nachhaltiger bei der Beschaffung und Entsorgung (nachwachsender Rohstoff) ➤ Holz erzeugt einen höheren Wohlfühlcharakter ➤ Höhere Stabilität bei den großen Fensterflügeln und dadurch mehr Gestaltungsmöglichkeiten ➤ Die Anforderungen vom Brandschutz werden erfüllt (2 Fluchttüren an den Stirnseiten) ➤ Einsparung bei der Montage der Innentüren am Fensterrahmen aus Holz ➤ Einfachere Befestigungsmöglichkeit von Absturzsicherungen ➤ Die Längsübertragung des Schalls im Rahmenbereich ist geringer 			

Nachteile Holz- Alu – Ausführung

- Höhere Beschaffungskosten

Vorteile Kunststofffenster

- Niedrigere Beschaffungskosten und dadurch Kosteneinsparung

Nachteile Kunststofffenster

- Kürzere Nutzungsdauer
- Keine Nachhaltigkeit bei der Beschaffung und Entsorgung
- Begrenzte Möglichkeit in der Gestaltung in Bezug auf die Fenstergrößen (zusätzliche Querprofile notwendig)
- Erfüllen nicht die Anforderungen vom Brandschutz (2 Fluchttüren an den Stirnseiten)
- Höherer Aufwand bei der Befestigung der Innentüren am Fensterrahmen
- Nachteil bei der Längsübertragung des Schalls im Rahmenbereich
- Mehraufwand bei der Befestigung von Absturzsicherungen

Dies sind die Hauptpunkte beim Vergleich der beiden Fenstervarianten. Als Anlage ist eine detaillierte Aufarbeitung des Architekten beigelegt.

Wie in der Anlage vom Architekten angeführt, hat der Gemeinderat die Beschaffungsrichtlinie von 2015 für eine klimafreundliche und nachhaltige Beschaffung am 20.04.2015 beschlossen.

Eine mögliche Einsparung von rund 34.500,00 € muss natürlich diskutiert und abgewogen werden.

Bei der Wahl von Kunststofffenster kommen noch einige Problemstellungen in Sachen Brandschutz, die Befestigung der Innentüren und Absturzsicherungen am Fensterrahmen, sowie von der gestalterischen Seite hinzu, die im Gegenzug zusätzliche Kosten verursachen und somit die Einsparung mindern können.

Nach Abwägung aller Vor – und Nachteile schlägt die Verwaltung vor, die Fenster wie vom Architekten vorgeschlagen in Holz- Alu – Ausführung mit Versiegelung / Lackierung auszuführen.

Beschlussantrag:

Die Ausführung der Fenster erfolgt in der Holz- Alu – Variante.

Anlagen:

Abwägung vom Architekten
16.02.2021

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 16.02.2021