

Stadt Aulendorf  
Bauamt  
Frau Kathleen Kreuzer  
Hauptstraße 35

Dr. Harald Schäffler  
Tel. +49 (761) 20 55 14 70  
Fax +49 (761) 20 55 14 79  
E-Mail: h.schaeffler@sinnogy.de

**88326 Aulendorf**

Freiburg, 17.2.2021

## Angebot

Sehr geehrte Frau Kreuzer,

gerne bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

### **Durchführung einer Potentialstudie für die klimaneutrale Energieversorgung**

**Kennziffer:** 205201\_Aulendorf\_Buchwald\_POT

**Projektgebiet:** Neubaugebiet „Buchwald“, Stadt Aulendorf

## 1 Unser gemeinsames Ziel

Ist eine klimaneutrale Energieversorgung für Ihr Projektgebiet möglich? Und welche Vorteile haben Sie als Kommune und die künftigen Bauherren davon? Diese Fragen möchten wir mit Hilfe unserer Potentialstudie für Sie beantworten, kurz und knapp auf den Punkt gebracht.

## 2 Unser Vorgehen

Im Rahmen unserer Potentialstudie untersuchen wir im Einzelnen fünf Aspekte:

- **Was:** Welche lokal verfügbaren Potentiale können genutzt werden?
- **Wie:** Mit welchen Techniken können die Potentiale genutzt werden?
- **Wer:** Wer plant, investiert, baut und betreibt die Versorgungslösung?
- **Wieviel:** Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden und was kostet am Ende die Energie?
- **Wann:** Wie lange dauert Planung, Fördermittelgewinnung und wann müssen wir starten?

Unsere Konzepte umfassen Lösungen für die Wärmeversorgung, auf Wunsch gerne auch für Kälte, Strom und E-Mobilität. Für die Integration nutzen wir das Innovationspotential digitaler, intelligenter Technologien und zeigen das Potential von neuen Geschäftsmodellen auf.

### 3 Unsere Partner

Klimaneutralen Energiekonzepte sind anspruchsvoll und erfordern die Zusammenarbeit vieler Disziplinen. Deshalb arbeiten wir mit drei weiteren Ingenieur- und Planungsbüros in der Gruppe „Klimaneutrale Energiekonzepte“ zusammen. Jeder der Partner hat langjährige Praxiserfahrungen. Die jeweiligen Kompetenzen ergänzen sich.



Dadurch können wir alle erforderlichen Leistungen für die Planung und Realisierung einer klimaneutralen Energieversorgung aus einer Hand anbieten.

**Wir von schäffler sinnogy koordinieren die Leistungen der Partner und sind für Sie der zentrale Ansprechpartner.**

### 4 Unser Leistungspaket im Detail

Die Potentialstudie ist die erste von fünf Etappen, die Sie ins Ziel einer klimaneutralen Energieversorgung bringen. Die Potentialstudie umfasst insgesamt **vier Arbeitspakete (AP)** zzgl. der Projektsteuerung. Dabei vergleichen wir zwei Versorgungsvariante:

- eine gemeinschaftliche Versorgungsvariante mit Wärmenetz
- eine gebäudeindividuelle Versorgungsvariante als Referenzvariante, die wir mit Ihnen abstimmen in Abhängigkeit der lokal verfügbaren Potentiale

**Eine ausführliche Leistungsbeschreibung aller fünf Etappen finden Sie im Anhang.**

Die folgende Tabelle zeigt alle Aufgaben in einer Übersicht. Die Farben in der folgenden Tabelle haben folgende Bedeutung:

Basisleistungen	Optionale Leistungen	Meilenstein
-----------------	----------------------	-------------

## Etappe 1 – Potentialstudie (TP1)

TP 1	Potentialstudie	Basis	optional
AP1.0	Projektsteuerung	inkl.	
AP 1.1	Grundlagen		
AS 1.1.1	Grundlagen Rahmenbedingungen	inkl.	
AS 1.1.2	Grundlagen Wärmebedarf	inkl.	
AS 1.1.3	Grundlagen Kältebedarf		
AS 1.1.4	Grundlagen Strombedarf	inkl.	
AS 1.1.5	Grundlagen E-Mobilitätsbedarf		
AP 1.2	Potentiale		
AS 1.2.1	Grundlagen Wärmequellen	inkl.	
AS 1.2.2	Grundlagen Stromquellen	inkl.	
AP 1.3	Varianten und Konzepte		
AS 1.3.1	Festlegung der Ausbau- und Versorgungsvarianten	inkl.	
AS 1.3.2	Konzeption und Kostenschätzung Wärmeversorgung	inkl.	
AS 1.3.3	Konzeption und Kostenschätzung Kälteversorgung		opt.
AS 1.3.4	Konzeption und Kostenschätzung Stromversorgung		opt.
AS 1.3.5	Konzeption und Kostenschätzung E-Mobilität		opt.
AS 1.3.6	Optionen für Arealnetz, Batteriespeicher, intelligente Steuerungen und Sektorkoppung		opt.
AS 1.3.7	Optionen für Geschäftsmodelle Wärme	inkl.	
AS 1.3.8	Optionen für Geschäftsmodelle Strom		opt.
AP 1.4	Bewertung und Empfehlungen		
AS 1.4.1	Fördermittel und Wirtschaftlichkeit	inkl.	
AS 1.4.2	Zusammenfassung und Empfehlungen	inkl.	
AS 1.4.3	Präsentation vor Entscheidungsgremium	inkl.	
MS1.1	Meilensteinentscheidung	inkl.	

## 5 Ihre Investition

Die angebotenen Basis-Leistungen bieten wir zu folgendem Festpreis an:

- **TP1: Basisleistungen (Netto)** **9.800,00 €**

Die optionalen Leistungen bieten wir gerne zu folgenden Festpreisen an:

- TP1: Strom + PV (AS1.1.4, AS1.2.2., AS 1.3.4) 2.980,00 €
- TP1: Kälte (AS1.1.3, AS1.3.3) 1.980,00 €

- TP1: Arealnetz (AS1.3.6) 1.980,00 €

Im Festpreis enthalten sind sämtlich Nebenkosten sowie die Fahrt- und Reisekosten für einen Vor-Ort-Termin vor einem Entscheidungsgremium. Alle Angaben zzgl. der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer.

## 6 Leistungszeitraum

Die folgende Tabelle zeigt den Zeitplan des Projekts im Überblick.

Teilprojekt	Leistungszeitraum
TP 1 – Potentialstudie	ca. 4 Wochen

## 7 Zahlungsplan

Die folgende Tabelle zeigt den Zahlungsplan pro TP im Überblick.

Teilprojekt	Zahlungsplan
TP 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 % bei Beauftragung</li> <li>• 60 % nach Vorlage Potentialstudie</li> <li>• 10 % nach Präsentation vor Entscheidungsgremium</li> </ul>

Zahlungsziel jeweils 14 Tage auf folgende Bankverbindung: GLS-Gemeinschaftsbank e.G:  
IBAN DE29 4306 0967 7917 3018 01, BIC: GENODEM1G, Steuer-Nr. 06221/46447, Ust.  
Ident: DE250674854

## 8 Gewährleistung

- Der Auftragnehmer sichert zu, dass die Machbarkeitsstudie gemäß den aktuellen Förderrichtlinien des Fördergebers BAFA erstellt werden.
- Für die Richtigkeit aller Fachplanungen, Berechnungen und Kosten, die von externen Fachplanern oder vom Auftraggeber bereit gestellt werden, tragen die Verantwortung ausschließlich die jeweiligen Fachplaner bzw. der Auftraggeber.
- Darüber hinaus leistet schäffler sinnogy eine Gewährleistung innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen. Für Ansprüche aus Schäden, die der Auftragnehmer zu verantworten hat, besteht eine Haftpflichtversicherung bei der R+V Allgemeinen Versicherung AG.

Die Deckungssummen betragen für Sachschäden bis zu 500.000 € und für Personenschäden bis zu 5.000.000 €.

## 9 Vertraulichkeit

- Mit der Beauftragung gestattet der Auftraggeber dem Auftragnehmer schäffler sinnogy, Partner der Gruppe Klimaneutrale Energiekonzepte ([www.Klimaneutrale-Energie-konzepte.de](http://www.Klimaneutrale-Energie-konzepte.de)) für die Durchführung von Leistungen des vorliegenden und von allen künftigen Angeboten im Unterauftrag zu beauftragen. Für die Leistungserbringung und Projektsteuerung gegenüber dem Auftraggeber ist schäffler sinnogy verantwortlich.
- Sämtliche projekt- und unternehmensbezogene Daten und Informationen des Auftraggebers, die im Rahmen des Auftrags bekannt werden, werden von schäffler sinnogy strikt vertraulich behandelt.
- Die Ergebnisse des Auftrags sind vom Auftraggeber vertraulich zu behandeln. Sie dürfen nur in Form von Zusammenfassungen in öffentlichen Sitzungen von kommunalen Gremien vorgestellt werden. Weiterhin dürfen sie nur mit schriftlicher Zustimmung des Auftragnehmers in Gänze oder auszugsweise veröffentlicht sowie Dritten zur Verfügung gestellt werden.

## 10 Gültigkeit

- Wir halten uns an das Angebot vier Wochen ab Angebotsdatum gebunden.

## 11 Referenz

Der Auftrag kann in unserer Referenzliste angegeben werden.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Für Fragen oder Änderungswünsche stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



schäffler sinnogy - Dr. Harald Schäffler

## **Anlagen**

1. Leistungsbeschreibung Klimaneutrale Energieversorgung
2. Referenzliste