



H		E2		E1	
WA	α	WA	△ E	WA	△ E
2 Wo	II	2 Wo	II	2 Wo	II
0,4		0,35		0,35	
TH max 6,50 m	FH max 9,00 m	TH max 6,50 m	FH max 10,00 m	TH max 4,50 m	FH max 9,00 m
Ortl. Bauvorschriften		Ortl. Bauvorschriften		Ortl. Bauvorschriften	
PD	DN 12°-18°	SD	DN 18°-36°	SD	DN 18°-48°

**Legende und Erklärung der Festsetzungselemente**  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Symbol	Art der Nutzung	PlanZV	§
WA	Allgemeines Wohngebiet	PlanZV	1.1.3, 2.1
2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanZV	1.5, 2.4
z.B. 0,35	Grundflächenzahl	PlanZV	2.5, 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend	PlanZV	2.7, 2.2.2
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanZV	2.7, 2.2.2
z.B. TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanZV	2.8, 2.2.3
z.B. TH max. 10,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanZV	2.8, 2.2.3
△ E	Bauweise offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanZV	3.1.1, 2.3.1
α	abweichende Bauweise Kettenhäuser	PlanZV	3.1.4, 2.3.1
—	Baugrenze	PlanZV	3.5, 2.3.2
□	nicht überbaubare Grundstückfläche	PlanZV	§2(2), 2.3.2
+	Stellung der baulichen Anlagen	PlanZV	§2(2), 2.3.3
□	Verkehrsfächen		
□	öffentliche Verkehrsfläche	PlanZV	6.1, 2.5.1
F	Fußweg	PlanZV	6.3, 2.5.2
□	öffentliche Verkehrsfläche als Begleitfläche für Straßenbegleitgrün, Stellplätze etc.	PlanZV	§2(2), 2.5.3
☀	Flächen für Versorgungsanlagen		
⚡	Elektrizität - Umpannstation	PlanZV	7, 2.6
📶	Breitbandversorgung		
📶	Telekommunikation		
W-DN 400 NEU	Hauptversorgungsleitung Wasser	PlanZV	8, 2.7
🌧	Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser Retentionsmulde begrünt	PlanZV	7 und § 2(2), 2.8
🌿	Grünflächen		
🌿	öffentliche Grünfläche Ortsrandbegrünung	PlanZV	9, 2.9.1
🗑	Parkanlage mit Spielplatz		
🌿	private Grünflächen zur landschaftlichen Einbindung	PlanZV	9, 2.9.2
🚧	Starkregentanksvorsorge Erdball mit Höhenangabe	PlanZV	§2(2), 2.9.2
🌿	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
🌳	Pflanzgebiet für Bäume	PlanZV	13.2, 2.10.1
🌳	Pflanzgebiet für Sträucher	PlanZV	13.2, 2.10.1
🌳	Erhaltungsgebiet für Bäume	PlanZV	13.2, 2.10.2

  

Symbol	Sonstige Planzeichen	PlanZV	§
Ca/SI	Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze	PlanZV	15.3, 2.3.4
EHI = xxx:xx	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern GNN (Beispiel)	PlanZV	15.10, 2.11.1
—	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlagen Gebäude	PlanZV	15.14, 2.11.2
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Grundflächenzahl - Bauweise	PlanZV	15.14, 2.12
□	Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Buchwald"	PlanZV	15.13, 2.12
□	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Bldstock II" vom 24.01.1994 ausgenommen werden	PlanZV	15.13, 2.12.2
□	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schönstaltzentrum" vom 07.11.1996 ausgenommen werden	PlanZV	15.13, 2.12.3

  

Symbol	Bezeichnung	PlanZV	§
E2	Bezeichnung	PlanZV	§2(2)
WA	Nutzungsart		
2 Wo	max. Anzahl der Wohneinheiten		
0,35	Grund- flächenzahl		
II	Zahl der Vollgeschosse		
TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe		
FH max. 10,00 m	max. zulässige Firsthöhe		
Ortl. Bauvorschriften	Ortl. Bauvorschriften		
SD DN 18° - 36°	zulässige Dachformen		
	zulässige Dachneigungen		

  

Symbol	Bezeichnung	PlanZV	§
🏠	bestehende Gebäude mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer		
—	Grundstücksgrenzen vorhanden		
- - -	geplant		
✗	entfallend		
397/11	Flurstücksnummer		
🌳	Bäume bestehend		
—	Höhenlinien in Metern GNN		
1:10	Maßzahl in Metern		
22	Grundstücksplanungsnummer		
ca. 476 m²	ungefähre Grundstücksgröße		
🏠	Vorgeschlagene Gebäude		

**ENTWURF**

NORD

STADT AULENDORF  
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"BUCHWALD"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1:500

GEFERTIGT 10.03.2021

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 10.03.2021

KASTEN  
FREIE ARCHITECTEN  
UND STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10  
88326 AULENDORF  
FON 07525-1495  
FAX 07525-2875