



H		E 2		E 1	
WA	α	WA	△ E	WA	△ E
2 Wo	0,4	2 Wo	0,35	2 Wo	0,35
TH max 6,50 m	FH max 9,00 m	TH max 6,50 m	FH max 10,00 m	TH max 4,50 m	FH max 9,00 m
Ortl. Bauvorschriften		Ortl. Bauvorschriften		Ortl. Bauvorschriften	
PD	DN 12°-18°	SD	DN 18°-36°	SD	DN 18°-48°

**Legende und Erklärung der Festsetzungselemente**  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Symbol	Art der Nutzung	PlanZV	Text
WA	Allgemeines Wohngebiet	1.1.3	siehe Text 2.1
2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	1.5	siehe Text 2.4
z.B. 0,35	Grundflächenzahl	2.5	siehe Text 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend	2.7	siehe Text 2.2.2
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	2.7	siehe Text 2.2.2
z.B. TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe	2.8	siehe Text 2.2.3
z.B. TH max. 10,00 m	max. zulässige Firsthöhe	2.8	siehe Text 2.2.3
△ E	Bauweise offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	3.1.1	siehe Text 2.3.1
α	abweichende Bauweise Kettenhäuser	3.1.4	siehe Text 2.3.1
—	Baugrenze	3.5	siehe Text 2.3.2
□	nicht überbaubare Grundstückfläche	§2(2)	siehe Text 2.3.2
+	Stellung der baulichen Anlagen	§2(2)	siehe Text 2.3.3
□	Verkehrsfächen		
□	öffentliche Verkehrsfläche	6.1	siehe Text 2.5.1
F	Fußweg	6.3	siehe Text 2.5.2
□	öffentliche Verkehrsfläche als Begleitfläche für Straßenbegleitgrün, Stellplätze etc.	§2(2)	siehe Text 2.5.3
□	Flächen für Versorgungsanlagen		
⚡	Elektrizität - Umpannstation	7	siehe Text 2.6
Ⓜ	Breitbandversorgung		
📶	Telekommunikation		
W-DN 400 NEU	Hauptversorgungsleitung Wasser	8	siehe Text 2.7
🌧	Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser Retentionsmulde begrünt	7 und § 2(2)	siehe Text 2.8
🌿	Grünflächen		
🌿	öffentliche Grünfläche Ortsrandbegrünung	9	siehe Text 2.9.1
🗑	Parkanlage mit Spielplatz		
🌿	private Grünflächen zur landschaftlichen Einbindung	9	siehe Text 2.9.2
🏠	Starkregensikavorsorge Erdball mit Höhenangabe	§2(2)	siehe Text 2.9.2
🌿	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft		
🌳	Pflanzgebiet für Bäume	13.2	siehe Text 2.10.1
🌳	Pflanzgebiet für Sträucher	13.2	siehe Text 2.10.1
🌳	Erhaltungsgebiet für Bäume	13.2	siehe Text 2.10.2

  

Symbol	Bezeichnung	PlanZV	Text
⬮	Ga/St	15.3	siehe Text 2.3.4
EHI = xxx:xx	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern GNN (Beispiel)	15.10	siehe Text 2.11.1
↑	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlagen der Gebäude	15.14	siehe Text 2.11.2
⬮	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Grundflächenzahl - Bauweise	15.14	siehe Text 2.12
⬮	Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Buchwald"	15.13	siehe Text 2.12
⬮	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Bldstock II" vom 24.01.1994 ausgenommen werden	15.13	siehe Text 2.12.2
⬮	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schönstättenturm" vom 07.11.1996 ausgenommen werden	15.13	siehe Text 2.12.3

  

Symbol	Bezeichnung	PlanZV	Text
⬮	Beispiel Nutzungsschablone	§2(2)	
E 2	WA 2 Wo	0,35	II
TH max. 6,50 m	FH max. 10,00 m	Ortl. Bauvorschriften	
SD	DN 18° - 36°		
	Nutzungsart	Bauweise	
	max. Anzahl der Wohneinheiten		
	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	
	max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe	
	Örtliche Bauvorschriften		
	zulässige Dachformen	zulässige Dachneigungen	

  

Symbol	Bezeichnung	PlanZV	Text
⬮	Nachrichtliche Übernahme		
⬮	Waldbestand 35 m		
⬮	Hinweise		
⬮	bestehende Gebäude mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer		
⬮	Grundstücksgrenzen		
⬮	vorhanden		
⬮	geplant		
⬮	entfallend		
397/11	Flurstücksnummer		
○	Bäume bestehend		
⬮	Höhenlinien in Metern GNN		
1:1	Maßzahl in Metern		
22	Grundstücksplanungsnummer		
ca. 476 m²	ungefähre Grundstücksgröße		
⬮	Vorgeschlagene Gebäude		

**ENTWURF**

NORD

STADT AULENDORF  
 LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"BUCHWALD"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
 M 1: 500

GEFERTIGT 10.03.2021

ZUGEHÖRIG  
 ZUM TEXTTEIL VOM 10.03.2021

KASTEN  
 FREIE ARCHITECTEN  
 UND STADTPLANER  
 ABT-REHER-STRASSE 10  
 88326 AULENDORF  
 FON 07525-1495  
 FAX 07525-2875