



### Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Festsetzungen gem § 9 BauGB**
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GRZ 0,25 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,25
  - FH = max. 8,5m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,5m
- Baugrenzen**
  - Baugrenze
  - GA Abgrenzung für Garage / Carport
- Grünflächen**
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Örtliche Bauvorschriften**
  - SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
  - DN= 20-40° Zulässige Dachneigung hier: 20-40 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
  - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Bestandsgebäude
  - Grundstücksgrenze, Planung
  - Parzellenummer mit Flächengröße
  - bestehende Ortsabrundung vom 20.08.1993

### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf hat in der Sitzung vom 22.02.2021 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Münchenreute" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Aulendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Einbeziehungssatzung "Münchenreute" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Stadt Aulendorf, den .....

(Matthias Burth, Bürgermeister)

5. Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung "Münchenreute", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

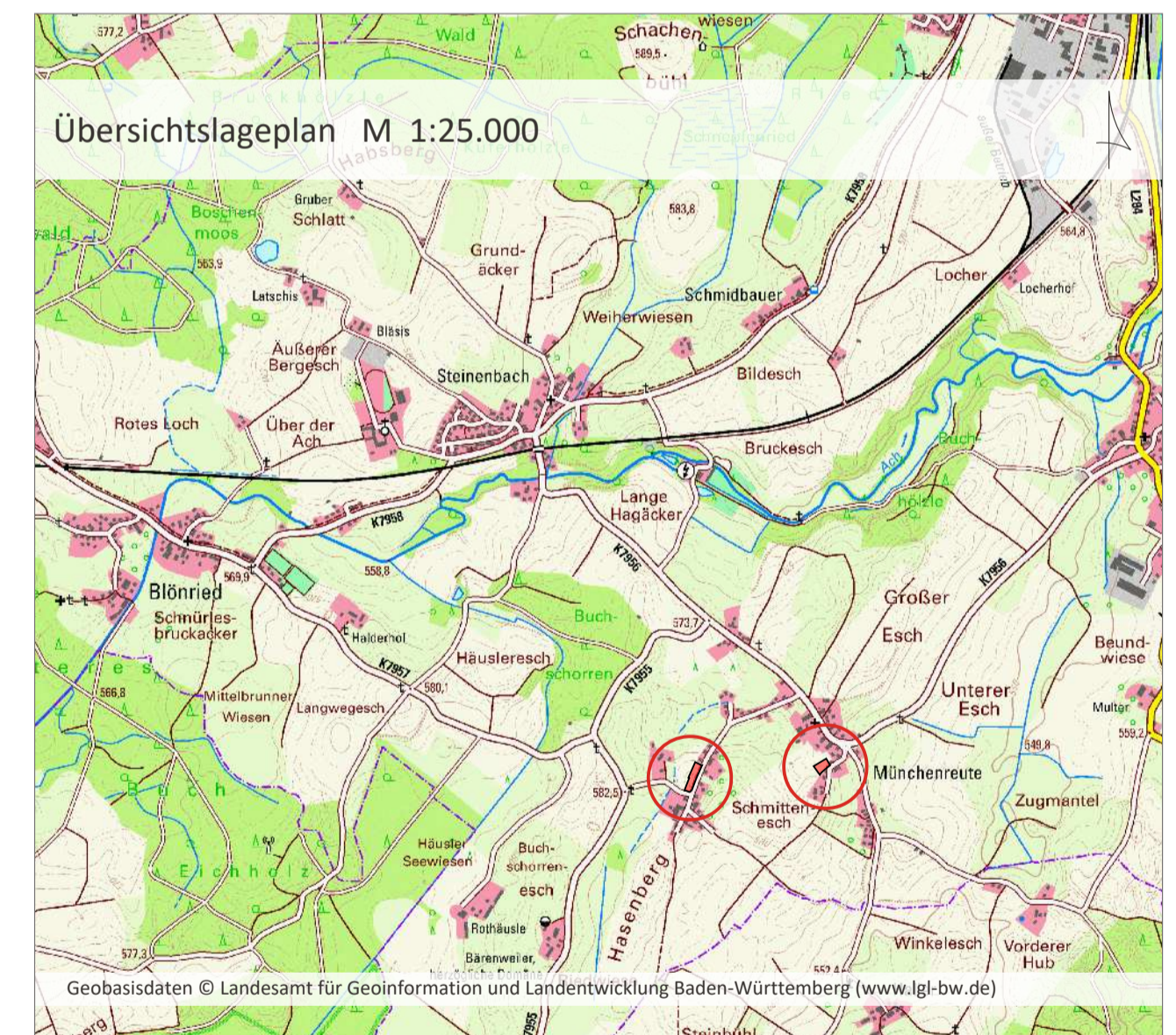
Stadt Aulendorf, den .....

(Matthias Burth, Bürgermeister)

6. Die Einbeziehungssatzung "Münchenreute" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung und die örtlichen Bauvorschriften hierzu sind damit in Kraft getreten. Sie sind zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Aulendorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- 8.

Stadt Aulendorf, den .....

(Matthias Burth, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
Einbeziehungssatzung "Münchenreute" 2 Teilflächen  
Stadt Aulendorf

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil  
Entwurf

Stand:  
22.03.2021

Auftraggeber / Bauherr:  
Stadt Aulendorf  
Hauptstraße 35  
88326 Aulendorf

Maßstab:  
1:500

Projekt Nr.: 6298

Bearbeiter/in: cwa

**LARS**  
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2021 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N

Plot erstellt am: 12.03.2021

Blattgröße: 0,58m x 0,58m = 0,34 m<sup>2</sup>

Dateipfad: L:\6298 ..ungen\02-EBS Münchenreute 2 TF\04-CAD\02-Entwurf\210322\_E\_EBS Münchenreute.dwg