



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/040/2021	
Sitzung am 21.04.2021	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3 Neubau Kindergarten - Vorstellung der Elektro- und HLS - Ausführungsplanungen und Freigabe zur Ausschreibung			
<p>Ausgangssituation: Es ist geplant im Zuge des ersten Ausschreibungspakets der Rohbauarbeiten, Dachabdichtung mit Begrünung, Fenster mit Außentüren, Sonnenschutz und Fassadenbekleidung, die Elektroinstallation und HLS – Arbeiten mit auszuschreiben.</p> <p>Bei den Vorstellungen der Vorentwürfe in den Gremien wurden die relevanten Eckpunkte der Elektro- und HLS – Planungen bereits erläutert.</p> <p>Mittlerweile liegen die Ausführungsplanungen beider Fachbereiche vor und wurden verwaltungsintern mit den Planern und dem Kindergartenpersonal besprochen und abgestimmt.</p> <p>Die Freigabe zur Ausschreibung beider Fachbereiche wurde vom Gemeinderat an den Ausschuss für Umwelt und Technik delegiert.</p> <p>Die beauftragten Fachplaner werden in der Sitzung anwesend sein und die Ausführungsplanungen vorstellen.</p> <p>Planung Elektroinstallation Nachfolgend werden die Eckpunkte der Elektroplanung aufgeführt. Detaillierte Erläuterungen erfolgen in der Sitzung durch den Fachplaner.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Die Anbindung der Hauptstromversorgung erfolgt über einen Unterzähler am Schulzentrum. Dadurch wird ermöglicht, dass der Kindergarten auch den selbst erzeugten Solarstrom vom Schulzentrum nutzen kann. ➤ Die notwendige Brandmeldeanlage wird auf die bestehende Anlage vom Schulzentrum aufgeschaltet. ➤ Die Beleuchtung erfolgt mit linearen Leuchtelementen, in den Themenräumen und dem Essbereich mit großen ab gependelten Ringleuchten. Durchweg LED – Ausführung. ➤ Die Ansteuerung der Leuchten erfolgt in den Fluren, Nassräumen, Material- und Lagerräumen über Bewegungsmelder und in den anderen Räumen konventionell. ➤ Im Bewegungsraum und den Schlafräumen ist das Licht dimmbar. ➤ Der Rauchabzug erfolgt über Lichtkuppeln im Treppenhaus. ➤ Die Außenzugänge (Haupteingang und Eingang Personal/Anlieferung) erhalten eine Zutrittskontrolle. ➤ Ausgangstüren außerhalb des gesicherten Garten erhalten eine Fluchtwegsicherung. ➤ Es ist kein W-LAN vorgesehen. Eine Nachrüstung ist flächendeckend möglich. 			

- Der Weg zum Parkplatz wird mit Pollerleuchten beleuchtet. Die Beleuchtung vom Parkplatz bleibt im Bestand.

Die Anzahl und Anordnung der Steckdosen und Schalter wurde bei der internen Besprechung mit dem Kindergartenpersonal besprochen und festgelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, der vorgestellten Elektroplanung zuzustimmen und zur Ausschreibung freizugeben.

Planung HLS

Nachfolgend werden die Eckpunkte der HLS – Planung aufgeführt. Detaillierte Erläuterungen erfolgen in der Sitzung durch den Fachplaner.

Versorgungsstruktur

- Es ist geplant den Kindergarten an das vorhandene Fernwärmenetz anzubinden. Der Anschluss erfolgt über das Schulzentrum.
- Es ist geplant den Kindergarten über einen Wasserunterzähler am Hauptwasseranschluss des Schulzentrums anzuschließen. Die Verlegung erfolgt im selben Graben der Strom- und Heizleitung.

Sanitärbereich

- Schmutzwasserleitungen im Gebäude in Schallschutz 3 Ausführung – Schicht Verbundrohre.
- Flachdachentwässerung als innenliegende Regenwasserfallleitung (Unterdruck – System).
- Hauswasseranschluss mit Rückspülfilter und Wasserenthärtungsanlage.
- Verteilung und Steigstränge der Wasserleitungen in Edelstahl.
- Zur Durchschleifung der Wasserleitungen sind 3 Wasserkreisläufe vorgesehen.
- Die Warmwasserversorgung erfolgt dezentral mittels Durchlauferhitzer, wo notwendig.

Heizung

- Die Wärmeversorgung erfolgt vom Schulgebäude in die Technikzentrale des Kindergartens und wird an eine Übergabestation eingebunden.
- Das komplette Gebäude wird mit einer Fußbodenheizung und Einzelraumregler beheizt.
- Die Heizrohre werden entsprechend den Einsatzbereichen als C- Stahlrohre oder Stahlrohre schwarz und Kupferleitungen ausgeführt.

Lüftung

- Auf eine zentrale Lüftungsanlage wird verzichtet (Gemeinderatsbeschluss vom 28.09.2020) Der hygienische Luftwechsel erfolgt durch manuelle Fensterlüftung.
- In innenliegenden Nassräumen und WC – Anlagen sind zum Feuchteschutz dezentrale Abluftgeräte geplant. Die Nachströmung erfolgt über Fensterfalzlüfter.
- Die Nachtauskühlung erfolgt über dezentrale Dach- Entlüftungsgeräte, die Regelung wird über ein BUS- System gesteuert.
- Die Möglichkeit zur Nachrüstung einer zentralen Lüftungsanlage ist gegeben. Der Platzbedarf für das Lüftungsgerät und Kernbohrzonen zur Durchführung von Leitungen werden vorgesehen.

Die Verwaltung schlägt vor, der vorgestellten HLS- Planung zuzustimmen und zur

Ausschreibung freizugeben.

Kosten

Die vorgestellten Planungen (Elektro und HLS) der Kostengruppe 400 liegen mit 591.936,94 € brutto im Rahmen der Kostenberechnung vom 15.09.2020 und sind im gesamten Kostenrahmen eingeplant.

Es ist geplant die beiden vorgestellten Fachbereiche mit dem ersten Ausschreibungspaket im Juni auszuschreiben. Die Vergabe der Aufträge wird in der Septembersitzung erfolgen.

Beschlussantrag:

1. Der vorgestellten Elektroausführungsplanung wird zugestimmt und zur Ausschreibung freigegeben.
2. Der vorgestellten HLS- Ausführungsplanung wird zugestimmt und zur Ausschreibung freigegeben.

Anlagen:**Beschlussauszüge für**

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 13.04.2021