

### 3.3 Zusammenfassung der wesentlichen Entwicklungsziele

Die Zielvorstellungen für die Entwicklung der Innenstadt von Aulendorf wurden auf der Grundlage der Bestandsanalyse entwickelt. Dabei stehen der Ausbau der besonderen Stärken und die Aktivierung der Potentiale für eine zielgerichtete Stadtentwicklung im Vordergrund.

Ziel und zugleich Chance ist es, Aulendorf eine eigene Identität und Stärke zu geben, d.h. die Innenstadt zu sichern und zu entwickeln für die Stadt selbst und für die umliegenden Städten und Gemeinden sowie eine eigene Stärke zu entfalten. Eine Chance liegt hierbei insbesondere in der Aufwertung des öffentlichen Raums. Durch eine Neugestaltung der wichtigsten Teilbereiche kann erreicht werden, dass sich die Innenstadt mit einem eigenständigen Charakter zu einer „Wohn- und Flanierstadt“ weiterentwickelt und damit die vorhandenen Funktionen gesichert und gestärkt werden.

#### Entwicklungsziele für die Innenstadt Aulendorf:

- Modernisierung der bestehenden und erhaltenswerten Gebäude
- Erhalt und behutsame Weiterentwicklung des Stadtbilds
- Stärkung der Wohnfunktion
- Erhalt und Stärkung der bestehenden Einzelhandelsnutzungen
- Neuordnung Verkehr / Erschließung durch verkehrslenkende Maßnahmen und Umgestaltung
- Aufwertung der öffentlichen Flächen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität, Steigerung der Attraktivität des öffentlichen Raums
- Finanzielle Unterstützung für (private) Bauherren zur Umsetzung stadtbildgerechter Gebäudesanierung/Umbauten etc.
- Aufholung des Sanierungsstaus von Gebäuden, insb. stadtbildprägender Gebäude, energetische Optimierung der Bestandsgebäude
- Gestalterische Aufwertung des Innenstadtbereichs durch vermehrte Maßnahmenumsetzung

## 4 Beteiligung der Sanierungsbetroffenen und öffentlichen Aufgabenträger

### 4.1 Bürgerbeteiligung

Die gesetzlich vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit ist fester Bestandteil der vorbereitenden Untersuchungen und dient der Erstellung des gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts/Rahmenplans. Die umfassende Beteiligung der Bürger sowie weiterer für das Untersuchungsgebiet relevanter Akteure ist ein wesentlicher Bestandteil. Verschiedene Formen der Beteiligung dienen dazu, möglichst alle Bevölkerungsgruppen anzusprechen.

#### Beteiligung zu bisherigen Planungen

Bereits zu den bislang erfolgten Planungen der Stadtbildanalyse sowie der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung und Rahmenplanung fanden zwei **öffentliche Informationsveranstaltungen** statt:

- Oktober 2018: Auftaktveranstaltung (Einwohnerversammlung) in Verbindung mit dem Sanierungsgebiet "Stadtkern II" und
- Dezember 2019: Bürgerinformation mit Marktständen,

um die Bürger über die jeweilige Planung zu informieren und die damit verbundenen Inhalte und Ziele vorzustellen sowie die Möglichkeit für Rückfragen und Anmerkungen zu bieten.