



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Regina Pfeiffer		Vorlagen-Nr. 40/325/2018/5	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
17.05.2021	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
17.05.2021	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 5 Baugebiet Buchwald - Umlegung der bestehenden Wasserversorgungsleitungen im Vorgriff auf die Erschließung 1. Vorstellung der Planungen 2. Ausschreibungsfreigabe</p>			
<p>Ausgangssituation: In der Gemeinderatssitzung am 18.03.2019 wurde das Ingenieurbüro Kapitel aus Bad Schussenried mit der Planung und Bauabwicklung zur Erschließung des Baugebietes „Buchwald“ beauftragt.</p> <p>Die Erschließungsplanung für das Baugebiet Buchwald wurde zwischenzeitlich durch das Ingenieurbüro Kapitel erstellt. Diese sieht u.a. vor, dass im Vorgriff zur Erschließung des Baugebietes zwei bestehende Wasserversorgungsleitungen, die derzeit noch mitten durch das Baugebiet in der Ost-West-Achse verlaufen, umgelegt werden müssen.</p> <p>Beschreibung zur Umlegung der zwei bestehenden Wasserleitungen Innerhalb des geplanten Baugebietes „Buchwald“ verlaufen derzeit in der Ost-West-Achse je eine Wasserversorgungsleitung aus Asbestzementrohren der Stadt Aulendorf (Ablaufleitung aus der Hochzone, DN 300), sowie des Wasserversorgungsverbandes Schussen-Rotachtal (Zulaufleitung, DN 400), inkl. jeweiligem elektrischen Steuerkabel. Diese Leitungen inkl. deren Steuerleitungen müssen als erster Bauabschnitt nördlich und westlich um das Baugebiet herum neu verlegt werden. An den Hoch- und Tiefpunkten der neuen Leitungen sind je eine Entlüftung und eine Entleerung in zwei großen Schachtbauwerken aus Stahlbeton geplant. Es ist vorsehen, diese zwei neu herzustellenden Wasserversorgungsleitungen auf dem im nördlichen Baugebietsbereich auf dem seitens der Stadt erworbenem Grundstücks Flurst. Nr. 849 Gemarkung Aulendorf herzustellen. Zum Anschluss der neuen Wasserversorgungsleitungen an die bestehenden Wasserversorgungsleitungen außerhalb des Baugebietes im westlichen Bereich, müssen die neuen Wasserleitungen über das Privatgrundstück Nr. 883 gelegt werden. Dies ist mit einem Leitungsrecht gesichert.</p> <p>Im Zuge der Erschließungsmaßnahmen für das neue Baugebiet wird am nördlichen Rand des Baugebietes eine Fußwegeverbindung mit Eingrünung und Baumpflanzungen zwischen Marienbühl, Stadtpark und Buchwald entstehen. Das Baugebiet soll am nördlichen Randbereich mittels herstellen eines Erdwalls gegen wild abfließendem Oberflächenwasser geschützt werden. Die Anordnung der Bepflanzung zu den neu herzustellenden Wasserleitungen soll in einem Mindestabstand von 4 m erfolgen, um so Beschädigungen der Wasserleitungen vor Wurzeleinwüchsen zu schützen.</p> <p>Gemäß der aktuellen Kostenberechnung belaufen sich die Herstellungskosten, inkl. Ingenieurleistungen und sonstiger Nebenkosten voraussichtlich auf netto ca. 540.500 €.</p> <p>Zeitplan Die Umsetzung zur Erschließung des Baugebietes „Buchwald“ ist - nach den noch in späterer Gremiumssitzung erforderlichen Genehmigung und Freigabe zur Erschließungsplanung - zeitig im Jahr 2022 vorgesehen, sodass im Vorfeld - als erster Schritt - die Umlegung der zwei</p>			

Wasserversorgungsleitungen aus dem Baugebiet Buchwald heraus vorgesehen ist.

Die öffentliche Ausschreibung für den Erd- und Rohrleitungsbau hierzu ist im Sommer 2021 und die Bauausführung im Herbst 2021 bzw. Frühjahr 2022 geplant.

Herr Kapitel wird die Planungen in der Sitzung vorstellen.

Die Verwaltung empfiehlt die Umsetzung der vorgestellten Planungen.

Finanzierung

Im städt. Investitionshaushalt 2021 sind für die Umlegung der bestehenden zwei Wasserversorgungsleitungen aus dem Baugebiet Buchwald heraus, netto 550.000 € bereitgestellt.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten Planungen zu.
2. Die vorgestellten Planungen werden zur Ausschreibung freigegeben.

Anlagen: Planungsunterlagen und Kostenberechnungen des Ingenieurbüros Kapitel

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 07.05.2021