

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/045/2021/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
21.04.2021	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
29.04.2021	Ortschaftsrat Blönried	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 5.3 Abbruch ehemaliges Wirtschaftsgebäude Steinenbach, Staige 5, Flst. Nr. 752/1 Kenntnisgabeverfahren</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Abbruch eines ehemaligen Wirtschaftsgebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 752/1, Staige 5 in Steinenbach.</p> <p>Der abzubrechende Schuppen ist Teil eines stillgelegten landwirtschaftlichen Anwesens. Das Gebäude hat eine Grundfläche von 17,54 m x 11,79 m mit einem 5,02 m x 5,91 m großen Anbau. Es umfaßt insgesamt einen umbauten Raum von 1.771,00 m³.</p> <p>Die landwirtschaftliche Nutzung des Anwesens wurde vor längerer Zeit aufgegeben.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Außenbereich Rechtsgrundlage: § 35 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 08.06.2020</p> <p>Das Grundstück Flst. Nr. 752/1b befindet sich im Außenbereich.</p> <p>Gemäß § 50 Abs. 3 Satz. 2 LBO Baden-Württemberg ist der Abbruch bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 verfahrensfrei.</p> <p>Denkmalschutzrechtliche Belange Nach Kenntnis der Verwaltung steht das Wirtschaftsgebäude nicht unter Denkmalschutz.</p> <p>Weitere Planung Gemäß dem Entwurfsverfasser ist kein Ersatzbau geplant. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde ist eine weitere Bebauung an dieser Stelle im Außenbereich kritisch zu bewerten.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ortschaftsrat Blönried erhält das Vorhaben zur Kenntnis.</p>			
<p>Anlagen: Übersichtsplan, Lageplan, Antrag auf Abbruch</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 22.04.2021</p>			