

Stadtbaupamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/057/2021					
Sitzung am 17.05.2021	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme				
TOP: 12 Grundschule - Kostenfeststellung Abbruch Bauteil 1928 und Nebenarbeiten							
<p>Ausgangssituation: Nach 11 Jahren Leerstand und durch den Platzbedarf für das neue Schulgebäude, wurde das desolante und von der Schulbaukommission entwidmete Schulgebäude aus dem Jahr 1928, in 2020 der Niederlegung zugeführt.</p> <p>Im Vorfeld und auch im Nachgang der eigentlichen Abbrucharbeiten mussten einige Nebenarbeiten zum Abbruch durchgeführt werden.</p> <p>Hierzu einzelne stichpunktartige Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Baumfällungen ➤ Rückbau von Anschlüssen (Gas, Wasser, Strom) ➤ Beweissicherung von umliegenden Gebäuden ➤ Herstellen von 3 Nebenräumen in den anderen Bauteilen (Putzraum, Lager u. Energieversorgung) ➤ Installation einer vorübergehenden Versorgung vom BT 56 (Heizung, Wasser, Strom) ➤ Ausbau altes Uhrwerk ➤ Giebelverschalung BT 56 ➤ Einbau Fenster in Öffnung BT 96 ➤ Verlegung Anschlussleitungen und Unterfangen Fundament Treppenhaus ➤ Herstellung Zugang (Holzsteg) zum BT 56 ➤ Ausräumarbeiten <p>Mit dem eigentlichen Abbruch des Bauteils 1928 wurde 2 Wochen vor Beginn der Sommerferien 2020 begonnen und die Abbrucharbeiten konnten bis zum Schulbeginn im September 2020 abgeschlossen werden.</p> <p>Das beauftragte Abbruchunternehmen Lämmle GmbH führte die Abbrucharbeiten sehr professionell, pflichtbewusst und sorgfältig ohne Unterbrechungen durch.</p> <p>Es gab keinerlei Zwischenfälle während der Abbrucharbeiten und keine nennenswerten Beschwerden von Anwohnern.</p> <p>Die Kostenschätzung für die Abbrucharbeiten mit Nebenkosten lag bei brutto 350.000,00 €. Im HH 2020 wurden für die Abbruch- und Nebenarbeiten 350.000,00 € eingestellt.</p> <p>Die Kostenfeststellung für die Gesamtmaßnahme beträgt brutto 347.363,99 € und liegt somit im Kostenrahmen.</p> <p>In der Anlage sind die einzelnen Kosten detailliert aufgestellt.</p> <p>Weiter ist ein kleines Schriftstück von damaligen Bauarbeitern, welches bei den Abbrucharbeiten zum Vorschein kam, als Anlage beigefügt.</p> <p>Hier ein kleiner Überblick zum Mengenverhältnis relevanter Materialien:</p> <table border="1"> <tr> <td>Ausbau Decken</td> <td>2.390 qm</td> </tr> <tr> <td>Ausbau Isolierungen</td> <td>113 qm</td> </tr> </table>				Ausbau Decken	2.390 qm	Ausbau Isolierungen	113 qm
Ausbau Decken	2.390 qm						
Ausbau Isolierungen	113 qm						

Rohrummantelungen	533 qm
Ausbau Gussasphaltböden	820 qm
Ausbau Dachpappe	180 qm
Mineralisches Abbruchmaterial Z1.1	3.200 to
Mineralisches Abbruchmaterial DK 1	1.017 to
Gipsdielen mit Stroh	70 to
Gussasphalt teerfrei	30 to
Altholz	55 to
Gemischter Bauschutt	15 to
Teerhaltige Bitumengemische	35 to
Künstl. Mineralfasern	6,5 to
Gipskartonplatten	4,5 to

Beschlussantrag:

Die Kostenfeststellung zum Abbruch der Grundschule Bauteil 1928 mit Nebenarbeiten wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Detaillierte Kostenaufstellung
Schriftstück aus Abbruch
07.05.2021

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 07.05.2021