

**STADT AULENDORF**

Stadtbauamt Franz Gieger		Vorlagen-Nr. 40/066/2021							
Sitzung am 17.05.2021	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung						
TOP: 11 Neuausschreibung Bauplatz Nr. 33, FlstNr. 906/16, im Baugebiet "Safranmoos"									
Ausgangssituation: Der Bauplatz 33 wurde am 25.06.2015 gemäß den Ausschreibungskriterien verkauft. Da der Käufer die Vorgaben (Bauverpflichtung) im Kaufvertrag nicht eingehalten hat, hat die Stadt die Ausübung des Wiederkaufsrechts erklärt. Die Kaufvertragsaufhebung wurde am 04.05.2021 notariell beurkundet. Der Bauplatz wird in den nächsten Wochen wieder ins Grundbuch der Stadt eingetragen und kann dann verkauft werden. Aufgrund der zu erwartenden großen Nachfrage nach dem letzten Bauplatz im Baugebiet wird vorgeschlagen, dass dieser Bauplatz im Höchstgebotsverfahren veräußert wird. Als Mindestgebot werden 250,-- €/m² vorgeschlagen. Bei diesem Verfahren wären eventuell auftretende rechtliche Ansprüche unterlegener Bewerber ausgeräumt. Die vorgeschlagene Festlegung der Ausschreibungskriterien sind als Anlage beigelegt.									
Beschlussantrag: Der Bauplatz mit der Nr. 33 im Baugebiet „Safranmoos“ wird im Höchstgebotsverfahren ausgeschrieben. Die Entscheidung über die Vergabe trifft der Gemeinderat der Stadt Aulendorf in nichtöffentlicher Sitzung									
Anlagen: Festlegung der Ausschreibungskriterien für den Bauplatz 33 im Baugebiet „Safranmoos“ Bebauungsplan Bebauungsplan vergrößert 17.05.2021									
Beschlussauszüge für <table><tr><td>☒ Bürgermeister</td><td>☐ Hauptamt</td></tr><tr><td>☐ Kämmerei</td><td>☒ Bauamt</td></tr><tr><td></td><td>☐ Ortschaft</td></tr></table> Aulendorf, den 17.05.2021				☒ Bürgermeister	☐ Hauptamt	☐ Kämmerei	☒ Bauamt		☐ Ortschaft
☒ Bürgermeister	☐ Hauptamt								
☐ Kämmerei	☒ Bauamt								
	☐ Ortschaft								