

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/046/2021/1																			
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit																		
18.05.2021	Ortschaftsrat Zollenreute	Ö	Entscheidung																		
19.05.2021	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung																		
<p><b>TOP: 4.4 Errichtung Solarcarport auf Garagenvorplatz Zollenreute, Hopfenweg 7, Flst. Nr. 296/34 Antrag auf Befreiung</b></p>																					
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt die Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Solarcarports auf dem Garagenvorplatz.</p> <p>Der geplante Solarcarport hat eine Grundfläche von ca. 3,0 m x 6,0 m. Die Konstruktion besteht aus Stützen auf Fundament und einem geneigten Tonnendach welches mit Photovoltaikmodulen zur Stromerzeugung bestückt ist.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>            Bebauungsplan: Großer Esch` II 11.08.1993            Rechtsgrundlage: § 30 BauGB            Gemarkung: Zollenreute            Eingangsdatum: 07.04.2021            Antrag auf Befreiung</p> <p>Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Großer Esch“. Für den Bereich des Grundstück Flst. Nr. 296/34 ist ein allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO festgesetzt.</p> <p><b>Festsetzungen Bebauungsplan</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Art der Baulichen Nutzung</th> <th>Bebauungsplan</th> <th>Planung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Allgemeines Wohngebiet WA</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td><b>Grundflächenzahl</b></td> <td>0,32</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td><b>Geschossflächenzahl</b></td> <td>0,50</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td><b>Dachform</b></td> <td>Satteldach 32°-38°</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td><b>Traufhöhe max.</b></td> <td>3,45 m ü. EFH</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nach § 50 LBO Baden-Württemberg sind überdachter Stellplätze mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer Grundfläche bis zu 30 m<sup>2</sup>, im Innenbereich als verfahrensfrei einzustufen.</p> <p><b>Baugrenze</b> Das Bauvorhaben soll außerhalb der Baugrenze, im südlichen Grundstücksteil vom Flst. Nr. 296/34 errichtet werden. Hierfür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 31 BauGB erforderlich.</p> <p><b>Dachform</b> Für den Teilbereich 3 ist als Dachform ein Satteldach mit Dachneigung 32° - 38° vorgeschrieben. Für das beantragte Tonnendach ist ebenfalls eine Befreiung gemäß § 31 BauGB erforderlich</p>				Art der Baulichen Nutzung	Bebauungsplan	Planung		Allgemeines Wohngebiet WA	✓	<b>Grundflächenzahl</b>	0,32	✓	<b>Geschossflächenzahl</b>	0,50	✓	<b>Dachform</b>	Satteldach 32°-38°	x	<b>Traufhöhe max.</b>	3,45 m ü. EFH	✓
Art der Baulichen Nutzung	Bebauungsplan	Planung																			
	Allgemeines Wohngebiet WA	✓																			
<b>Grundflächenzahl</b>	0,32	✓																			
<b>Geschossflächenzahl</b>	0,50	✓																			
<b>Dachform</b>	Satteldach 32°-38°	x																			
<b>Traufhöhe max.</b>	3,45 m ü. EFH	✓																			

Der Solarcarport wird im Bereich des Hopfenwegs errichtet und hält einen Abstand von 1,00 m zur Straßenkante ein. Der vorhandene Kontrollschacht wird überbaut und muss frei zugänglich bleiben.

### Befreiungen in der Umgebung

<b>Straße</b>	<b>Flist. Nr.</b>	<b>Bebauung</b>	<b>Befreiung</b>	<b>Sitzung AUT</b>
<b>Imterstraße 40</b>	296/45	Flachdachcarport	Dachform Baugrenze	17.10.2000
<b>Imterstraße 55</b>	296/9	Flachdachcarport	Dachform Baugrenze	24.06.2020

### Beschlussantrag:

1. Der Ortschaftsratsrat Zollenreute erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.
2. Der Befreiung für die Errichtung des Solarcarports in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche wird zugestimmt.
3. Der Befreiung von der festgesetzten Dachform wird zugestimmt.

### Anlagen:

Lageplan, Antrag auf Befreiung, Schnitt, Foto

### Beschlussauszüge für

Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt         Ortschaft

Aulendorf, den 11.05.2021