

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/071/2021</b>	
Sitzung am 30.06.2021	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p><b>TOP: 2.4    Abbruch Fahrsilo, Nebengebäude, Stallgebäude Münchenreute, Münchenreuter Straße 3, Flst. Nr. 403/1 Antrag auf Abbruch</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnissgabeverfahren den Abbruch eines Fahrsilos, Nebengebäudes, und Stallgebäudes auf dem Grundstück Münchenreuter Straße 3, Flst. Nr. 403/1 in Münchenreute.</p> <p>Der beantragte Abbruch umfaßt folgende bauliche Anlagen und Gebäude:</p> <p>Fahrsilo 18,00 m x 4,50 m, Rauminhalt ca. 180 m<sup>3</sup>  Nebengebäude 13,00 m x 8,50 m, Rauminhalt ca. 750 m<sup>3</sup>  Nebengebäude 4,00 m x 4,00 m, Rauminhalt ca. 85 m<sup>3</sup>  Stallgebäude 20,00 m x 11,00 m; 11,00m x 4,00 m, Fläche 264 m<sup>2</sup>, Rauminhalt ca. 2.000 m<sup>3</sup></p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>  Bebauungsplan:    Ortsabrundung Münchenreute  Rechtsgrundlage: § 34 BauGB, Innenbereich  Gemarkung:        Blönried  Eingangsdatum:    11.05.2021</p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Ortsabrundung Münchenreute. In der Ortsabrundung Münchenreute sind neben der Ortsabrundungslinie keine qualifizierenden Festsetzungen enthalten.</p> <p>Nach § 50 Abs. 3 Satz 2 LBO Baden-Württemberg ist der Abbruch bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 verfahrensfrei.</p> <p><b>Denkmalschutzrechtliche Belange</b>  Die baulichen Anlagen und Gebäude auf dem Grundstück Münchenreuter Straße 3, Flst. Nr. 403/1 stehen nicht unter Denkmalschutz.</p> <p><b>Weitere Planung</b>  Die Bauherrschaft plant die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem oben genannten Grundstück.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b>  Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben zur Kenntnis.</p>			
<p><b>Anlagen: Lageplan, Antrag auf Abbruch</b></p>			
<p><b>Beschlussauszüge für</b>    <input type="checkbox"/> Bürgermeister    <input type="checkbox"/> Hauptamt  <input type="checkbox"/> Kämmerei            <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt            <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</p>			

Aulendorf, den 22.06.2021