



Legende
 und Erklärung der Festsetzungselemente
 Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|----------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | PlanzV siehe Text | 1.1.3 2.1 |
| 0,40 | Grundflächenzahl | PlanzV siehe Text | 2.5 2.2.1 |
| III | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | PlanzV siehe Text | 2.7 2.2.2 |
| TH max. 9,00 m | max. zulässige Traufhöhe | PlanzV siehe Text | 2.8 2.2.3 |
| FH max. 10,50 m | max. zulässige Firsthöhe | PlanzV siehe Text | 2.8 2.2.3 |
| o | offene Bauweise | PlanzV siehe Text | 3.1.1 2.3.1 |
| | Baugrenze | PlanzV siehe Text | 3.5 2.3.2 |
| | nicht überbaubare Grundstücksflächen | PlanzV siehe Text | §2(2) 2.3.2 |
| | Stellung der baulichen Anlagen zulässige Firstrichtungen | PlanzV siehe Text | §2(2) 2.3.3 |
| | Verkehrsflächen | PlanzV siehe Text | 6.3 2.5.1 |
| | Fußweg | PlanzV siehe Text | 6.3 2.5.2 |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | PlanzV siehe Text | 6.4 2.5.4 |
| | Retentionsbecken | PlanzV siehe Text | 10.2 2.6 |
| | Grünflächen | PlanzV siehe Text | 9 2.7.1 |
| | öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün Ortsrandeinsgrün | PlanzV siehe Text | 9 2.7.2 |
| | private Grünfläche | PlanzV siehe Text | 9 2.7.2 |
| | Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft | PlanzV siehe Text | 13.2 2.8.1 |
| | Planzgebiet für Bäume | PlanzV siehe Text | 13.2 2.8.1 |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken | PlanzV siehe Text | 13.2 2.8.2 |

| | | | |
|--|---|----------------------|---------------|
| | sonstige Planzeichen | PlanzV siehe Text | 15.5 2.9 |
| | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen | PlanzV siehe Text | 15.8 2.10 |
| | Leitungsrecht für Regenwasserkanal zugunsten der Stadt Aulendorf | PlanzV siehe Text | 15.6 2.11 |
| | Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind | PlanzV siehe Text | 15.10 2.12 |
| | Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm | PlanzV siehe Text | 15.14 2.13 |
| | festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN (Beispiel) | PlanzV siehe Text | 15.13 2.14 |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlage der Gebäude | PlanzV siehe Text | 15.13 2.14 |
| | Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Am Bildstock II - 2. Änderung" | PlanzV siehe Text | 15.13 2.14 |
| | Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Bildstock II" ausgenommen werden | PlanzV siehe Text | 15.13 |
| | Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Bildstock II" vom 24.01.1994 | PlanzV | 15.13 |

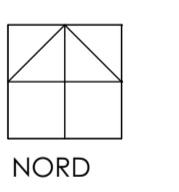
Beispiel Nutzungsschablone
 PlanzV § 2(2)

| | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| WA | o | Nutzungsart | Bauweise |
| 0,40 | III | Grundflächenzahl | Vollgeschosse |
| TH max. 9,00 m | FH max. 10,50 m | max. zulässige Traufhöhe | max. zulässige Firsthöhe |
| Ortl. Bauvorschriften | WD DN 8° - 18° | FD | zulässige Dachform |
| | | | zulässige Dachneigung |

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|------------|-----|
| | Nachrichtliche Übernahmen | Freizuhaltende Sichtfelder | siehe Text | 4.5 |
| | geplanter Ausbau Linksabbiegespur im Zuge der Landesstraße L 285 | Waldabstand gem. § 4(3) LBO | siehe Text | 4.6 |

| | | |
|--|----------------------------|--|
| | Hinweise | bestehende Gebäude Hausnummer Nutzungsangabe |
| | Grundstücksgrenzen | vorhanden |
| | entfallend | |
| | Flurstücksnummer | |
| | Höhenlinien m ÜNN | |
| | Maßstab in Metern | |
| | vorgeschlagene Stellplätze | |
| | Vorgeschlagene Gebäude | |
| | Regenwasserkanal geplant | |

Entwurf



STADT AULENDORF
 LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"AM BILDSTOCK II - 2. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL
 M 1: 500

GEFERTIGT 31.05.2021

ZUGEHÖRIG
 ZUM TEXTTEIL VOM 31.05.2021

KASTEN
 ARCHITEKTEN STADTPLANER
 ABT-REHER-STRASSE 10
 88326 AULENDORF
 FON 07525-1495 FAX 07525-2875