



Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/04.05.2017

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3 2.1
<b>2 Wo</b>	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV siehe Text	1.5 2.4
<b>0,35</b>	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
z.B. TH max. 4,00 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.2
z.B. FH max. 8,80 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.2
<b>E</b>	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.1 2.3.1
<b>B</b>	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
<b>G</b>	nicht überbaubare Grundstücksflächen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
<b>S</b>	Stellung der baulichen Anlagen zulässige Firstrichtungen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
<b>V</b>	Verkehrsfächen	PlanzV siehe Text	6.3 2.5.1
<b>P</b>	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	PlanzV siehe Text	6.3 2.5.3
<b>F</b>	Öffentliche Stellplätze	PlanzV siehe Text	6.3 2.5.2
<b>W</b>	Fußweg	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.4
<b>R</b>	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	10.2 2.6
<b>FIG 1</b>	Retentionsbecken	PlanzV siehe Text	9 2.7
<b>FIG 2</b>	Grünflächen	PlanzV siehe Text	13.2 2.8.1
<b>FIG 1</b>	öffentliche Grünfläche Wegebegleitgrün Ortsrandeingerünung	PlanzV siehe Text	13.2 2.8.1
<b>FIG 1</b>	Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.2 2.8.1
<b>FIG 1</b>	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.8.1

<b>LR</b>	sonstige Planzeichen	PlanzV siehe Text	15.5 2.9
<b>RW</b>	Leitungsrecht für Regenwasserkanal zugunsten der Stadt Aulendorf	PlanzV siehe Text	15.8 2.10
<b>EFH 597,50</b>	Umgränzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind	PlanzV siehe Text	15.4 2.11
<b>EFH 597,50</b>	Umgränzung von Flächen für Verkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm	PlanzV siehe Text	15.10 2.12
<b>EFH 597,50</b>	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN (Beispiel)	PlanzV siehe Text	15.14 2.13
<b>EFH 597,50</b>	Abgränzung unterschiedlicher Höhenlage der Gebäude	PlanzV siehe Text	15.13 2.14
<b>EFH 597,50</b>	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Am Bildstock II - 2. Änderung"	PlanzV siehe Text	15.13 2.14
<b>EFH 597,50</b>	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Bildstock II" vom 24.01.1994	PlanzV siehe Text	15.13

<b>TS</b>	Hinweise	bestehende Gebäude Hausnummer Nutzungsangabe
<b>O</b>	Grundstücksgrenzen	vorhanden entfallend
<b>950</b>	Flurstücksnummer	
<b>600</b>	Höhenlinien m ÜNN	
<b>1 3 6</b>	Maßzahl in Metern	
<b>6</b>	Grundstückplanungsnummer	
<b>ca. 578 m²</b>	ungefähre Grundstücksgröße	
<b>Gg</b>	Vorgeschlagene Gebäude und Garagen	
<b>←→</b>	Regenwasserkanal geplant	

Beispiel Nutzungsschablone  
PlanzV § 2(2)

<b>WA</b>	<b>2 Wo</b>	Nutzungsart	max. Anzahl der Wohneinheiten
<b>0,35</b>	<b>E</b>	Grundflächenzahl	Bauweise
TH max. 4,00 m FH max. 8,80 m Örtl. Bauvorschriften		max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
SD DN 37°-47°		zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

<b>5/110 m</b>	Nachrichtliche Übernahmen	Freizuhaltende Sichtfelder	siehe Text 4.5
<b>30 m</b>	geplanter Ausbau Linksabbiegespur im Zuge der Landesstraße L 285	Waldbandstand gem. § 4(3) LBO	siehe Text 4.6

**Entwurf**

NORD

STADT AULENDORF  
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"AM BILDSTOCK II - 2. ÄNDERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1: 500

GEFERTIGT 13.01.2021

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 13.01.2021

KASTEN  
ARCHITECTEN STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10  
88326 AULENDORF  
FON 07525-1495 FAX 07525-2875