



# STADT AULENDORF

<b>Stadtkämmerei</b> Silke Johler		<b>Vorlagen-Nr.</b> <b>10/183/2020/1/1/1</b>	
Sitzung am 26.07.2021	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 7 Sanierungsgebiet "Stadtkern III" - Auftrag Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Bekanntlich arbeitet die Kämmerei seit einiger Zeit mit der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH an der Umsetzung des neuen Sanierungsgebietes „Stadtkern III“.</p> <p>Für die weitere Bearbeitung ist nun ein neuer Auftrag erforderlich. Hierzu hat die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH ein neues Angebot unterbreitet.</p> <p>Die Bearbeitung der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH umfasst im Wesentlichen folgende Teilleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abstimmung Stadt/WHS über das Vorgehen bei einer anstehenden Privatmaßnahme</li> <li>• Ortstermin/Abstimmung mit dem jeweiligen Eigentümer</li> <li>• Vorbereitung und Ausarbeitung des Modernisierungsvertrages</li> <li>• Betreuung des Eigentümers während der Baudurchführung</li> <li>• Abnahme/Prüfung der vertragsgemäßen Durchführung der vertraglich vereinbarten Maßnahmen</li> <li>• Prüfung der Original-Rechnungen bezüglich der Bescheinigungsfähigkeit</li> <li>• Bearbeitung der Steuerbescheinigung</li> </ul> <p>Rechnungsstellungen erfolgen nur bei konkret nachgewiesenem Aufwand. Die Stundensätze lauten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschäftsführung, Bereichsleitung: 122,40 €/Stunde</li> <li>• Projektleitung: 111,80 €/Stunde</li> <li>• Projektassistenz: 76,90 €/Stunde</li> <li>• Hilfskräfte: 59,00 €/Stunde</li> </ul> <p>Zuzüglich wird eine Nebenkostenpauschale von 5 % sowie Mehrwertsteuer fällig. Diese Stundensätze werden künftig analog den Regelungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVÖD) angepasst.</p> <p>Die Verwaltung arbeitet seit vielen Jahren mit der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH zusammen. Die Zusammenarbeit läuft sehr gut, auch die beteiligten Bürger äußern sich sehr zufrieden über die Zusammenarbeit. Die Verwaltung empfiehlt daher, die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH mit der Bearbeitung des Sanierungsgebietes zu beauftragen.</p> <p>Zur Umsetzung selbst der Sanierungsmaßnahme ist der Sachstand wie folgt, dass, sobald die heutige Beauftragung erfolgt, die Gespräche mit den Eigentümern geplant sind, die bei der vorbereitenden Untersuchung um ein Gespräch gebeten haben.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH mit der Bearbeitung des Sanierungsgebietes zu beauftragen.</p>			

**Anlagen:**

**Beschlussauszüge für**

Bürgermeister  
 Kämmerei

Hauptamt  
 Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 16.07.2021