



STADT AULENDORF

Bürgermeister		Vorlagen-Nr. 10/012/2021/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
21.07.2021	Verwaltungsausschuss	N	Vorberatung
06.10.2021	Verwaltungsausschuss	Ö	Entscheidung
TOP: 3 Förderantrag des Musikvereins Blönried-Zollenreute			
<p>Ausgangssituation:</p> <p>Der Musikverein Blönried-Zollenreute e.V. plant den Umbau des kleinen Gebäudes bei seinem Probenlokal in Münchenreute. Das Gebäude war ursprünglich das Toilettenhaus des Schulgebäudes und wurde in den 1950er Jahren errichtet.</p> <p>Das Dach und der Dachstuhl müssen erneuert werden, da es undicht ist. Des Weiteren müssen die Fenster sowie das Einfahrtstor neu gemacht werden, da diese ebenfalls noch aus den 50er-Jahren stammen. Der Boden soll eine neue Beschichtung bekommen, da der originale Fliesenboden sehr uneben ist.</p> <p>Durch die Renovierung des Gebäudes soll wieder ein gut nutzbarer Raum für die Zelteinbauten des alljährlichen Maifestes entstehen. Das Maifest des Musikvereins Blönried-Zollenreute ist die größte lokal durchgeführte Veranstaltung verglichen mit anderen Vereinen und ein beliebter Fixtermin im Veranstaltungskalender. Zudem bereichert der Musikverein mit seinen Auftritten auch viele andere Veranstaltungen in Aulendorf, unter anderem das Schlossfest.</p> <p>Die Arbeiten sollen von einer Fachfirma im Laufe des Kalenderjahres 2021 durchgeführt werden, wobei die Kosten für die Renovierung durch Eigenleistungen von auch ehemaligen Vereinsmitgliedern deutlich gesenkt werden sollen. Durch die Corona-Verordnungen könnten sich also diesbezüglich Verzögerungen aufgrund von Kontaktbeschränkungen auf der Baustelle ergeben.</p> <p>Als Gesamtkosten wurden aufgrund des vorliegenden Angebots 23.770,00 Euro veranschlagt. Dabei handelt es sich um Tätigkeiten, die unbedingt von einer Fachfirma durchgeführt werden müssen.</p> <p>Aufgrund dessen, dass letztes Jahr sowie auch dieses Jahr weder das Maifest noch sonstige Aktivitäten des Vereins stattfinden konnten, ist ein Umbau ohne finanzielle Förderung nur schwer möglich. Laufende Kosten, insbesondere die Unterhaltung des eigenen Probelokals, haben an den Geldreserven des Vereins gezehrt. Investitionen mussten zurückgestellt werden, um den laufenden Betrieb zu gewährleisten.</p> <p>Aus diesem Grund beantragt der Verein eine Förderung in Höhe von 23.700,00 Euro. Dabei handelt es sich um eine größere bauliche Investition, die im Zuge der Umsetzung der Vereinsförderrichtlinien als Einzelfall ins Gremium eingebracht werden kann.</p> <p>Dazu heißt es bei 2.14:</p> <p><i>„Für größere bauliche Investitionen steht den Vereinen eine Beantragung im Einzelfall im Gremium offen.“</i></p> <p>Im Hinblick auf die Gleichstellung mit anderen vergleichbaren Projekten, die durch die Stadt mitfinanziert werden, wie dem Probelokal der Stadtkapelle, die Umkleiden des SCB und die Finanzierung des Dorfstadels Zollenreute, empfiehlt die Verwaltung den Antrag außerhalb der Vereinsförderung gesondert abzuwickeln.</p> <p>In der Vorberatung des Antrags, die am 21.07.2021 stattfand, wurde eine Vorlage einer Übersicht über die Gesamtkosten exklusive Eigenleistungen sowie ein zweites Angebot eingefordert. Die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahmen des Nebengebäudes des alten Schulhauses in Münchenreute setzen sich laut Angebot der Firma Thaler wie folgt zusammen:</p>			

Sanierungsmaßnahmen, Standard bzw. Klasse I

Statik/Fundament: Betonfundamente mit Betonbodenplatte

Wände: Mauerwerk mit Innen- und Außenputz

Dach/Zimmermannskonstruktion: Walmdach mit Biberschwanzdeckung, Dachrinne

Fenster/Türe: Holzfenster und Holzeingangstüre

E-Technik: Normale Stromversorgung 230V

Planung/Bauleitung	1.200,00 Euro
Erdarbeiten/Außenlage	3.170,00 Euro
Gerüst- und Krankkosten	1.840,00 Euro
Holzbauleistungen Dachbereich	4.760,00 Euro
Flaschnerleistungen	
Fensterbau/Schreinerleistungen	3.705,00 Euro
Gipserleistungen/Malerleistungen	3.010,00 Euro
E-Technik:	1.190,00 Euro
Entsorgungsaufwand	1.100,00 Euro
Gesamt	23.770,25 Euro

Das geforderte Vergleichsangebot sowie die Darstellung der im Vorfeld durchgeführten Eigenleistungen wurden Stand 27.09.2021 noch nicht eingereicht.

Die Verwaltung empfiehlt einen Zuschuss zu den Sanierungsmaßnahmen laut entsprechendem Angebot nach Vorlage der geforderten Unterlagen.

Beschlussantrag:

1. Der Zuschuss zu den Sanierungsmaßnahmen des Nebengebäudes des alten Schulhauses in Münchenreute laut Angebot wird genehmigt.
2. Voraussetzung dafür ist die Vorlage eines Vergleichsangebots sowie der im Vorfeld getätigten Eigenleistungen.

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 28.09.2021