

Nutzungsgebühren angemietete Wohnungen/Zimmer
Bahnhofstraße 6, EG links Gebühr

1. Gemietete Objekte	2020	Anmerkungen/Prognose Nutzungsgebühr
-Mietleistungen an Dritte/Monat	540,49 €	Kaltniete
2. Ausstattung der Wohnungen		
		Neue Küche im Jahr 2017, geschätzte Nutzungsdauer: 10 Jahre. Jährliche Abschreibung mit 10 % 2018: 10 % von 3.632,67 €: 363,26 € 2019: 10 % von 3.269,41 €: 326,94 € 2020: 10 % von 2.942,47 €: 294,24 €
- Monatliche Abschreibung der Küche	24,52 €	
Unterkunftskosten insgesamt:	565,01 €	
3. Nebenkosten		
- Strom	- €	wird direkt abgerechnet
- Heizung	109,00 €	
- Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Vers., Grundsteuer, Abfallbeseitigung)	99,00 €	
Nebenkosten insgesamt/Monat:	208,00 €	
Gesamtkosten	773,01 €	773,01 €
Bei Einzelvermietung Kosten pro Person (Belegung 3 Personen)		257,67 €

Bahnhofstraße 6, 1. OG, links Gebühr

1. Gemietete Objekte	2020	Anmerkungen/Prognose Nutzungsgebühr
-Mietleistungen an Dritte	549,90 €	Kaltniete
2. Ausstattung der Wohnungen		
		Erwerb der Küche im 2017 für 1.350,00 €, geschätzte Nutzungsdauer: 10 Jahre. Jährliche Abschreibung mit 10 % 2018: 10 % von 1.215,00 €: 121,50 € 2019: 10 % von 1.093,50 €: 109,35 € 2020: 10 % von 984,15 €: 98,42 €
- Abschreibung der Küche	8,20 €	
Unterkunftskosten insgesamt:	558,10 €	
3. Nebenkosten		
- Strom	- €	wird direkt abgerechnet
- Heizung	177,00 €	
- Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Vers., Grundsteuer, Abfallbeseitigung)	99,00 €	
Nebenkosten insgesamt:	276,00 €	
Gesamtkosten	834,10 €	834,10 €
Bei Einzelvermietung Kosten pro Person (Belegung 3 Personen)		278,03 €

Zollenreuter Straße 1, 2. OG, links Gebühr

1. Gemietete Objekte	2020	Anmerkungen/Prognose Nutzungsgebühr
-Mietleistungen an Dritte	528,75 €	Kaltniete
2. Ausstattung der Wohnungen		
		Erwerb der Küche im 2017 für 3.760,13 €, geschätzte Nutzungsdauer: 10 Jahre, jährliche Abschreibung mit 10 % 2018: 10 % von 3.384,12 €: 338,41 € 2019: 10 % von 3.045,71 €: 304,57 € 2020: 10 % von 2.741,14 €: 274,11 €
- Abschreibung der Küche	22,84 €	
Unterkunftskosten insgesamt:	551,59 €	
3. Nebenkosten		
- Strom	- €	wird direkt abgerechnet
- Heizung	199,00 €	
- Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Vers., Grundsteuer, Abfallbeseitigung)	97,00 €	
Nebenkosten insgesamt:	296,00 €	
Gesamtkosten	847,59 €	847,59 €
Bei Einzelvermietung Kosten pro Person (Belegung 3 Personen)		282,53 €

Bahnhofstraße 6, 2. OG links Gebühr

1. Gemietete Objekte	2020	Anmerkungen/Prognose Nutzungsgebühr
-Mietleistungen an Dritte/Monat	543,97 €	Kaltniete
2. Ausstattung der Wohnungen		
		Übernahme der Küche im Jahr 2017 für 2.000,00 €, geschätzte Nutzungsdauer: 10 Jahre. Jährliche Abschreibung mit 10 %: 2018: 10 % von 1.800,00 €: 180 € 2019: 10 % von 1.620,00 €: 162 € 2020: 10 % von 1.458,00 €: 145,80 €
- Abschreibungen	12,15 €	
Unterkunftskosten insgesamt:	556,12 €	
3. Nebenkosten		
- Strom	- €	wird direkt abgerechnet
- Heizung	187,00 €	
- Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Vers., Grundsteuer, Abfallbeseitigung)	99,00 €	
Nebenkosten insgesamt:	286,00 €	
Gesamtkosten sowie Durchschnitt	842,12 €	842,12 €
Bei Einzelvermietung Kosten pro Person (Belegung 3 Personen)		280,71 €

Zimmer in der Bachstraße 22
Gesamt-Warmmiete 325€