

Nutzungsgebühr Bergesch 5 / 1

1. Gemeindeeigene Gebäude	Verbrauch 2018	Verbrauch 2019	Verbrauch 2020	Anmerkungen	Prognose
- Abschreibungen	- €	- €	- €	Errichtung des Gebäudes laut Bauamt 1975. Über Kosten liegen keine Informationen vor.	
- Verzinsung des Anlagenkapitals	- €	- €	- €		
2. Ausstattung der Wohnungen					
- Abschreibungen	1.024,81 €	922,33 €	830,10 €	Damit die Wohnung bezogen werden konnte wurden vor dem Einzug folgende Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt: Bodenbeläge, Elektroarbeiten, Maler- und Schreinerarbeiten sowie eine neue Küche. Aufgrund der derzeitigen erhöhten Nutzung durch fünf Personen wird mit einer Nutzungsdauer von 10 Jahren gerechnet. Kosten: 10.248,16 €. Abschreibung: 2018: 10 % von 10.248,16 € 2019: 10 % von 9.223,35 € 2020: 10 % von 8.301,02 €	
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen	- €	- €	- €		
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters	- €	- €	- €		
Unterkunftskosten	1.024,81 €	922,33 €	830,10 €		
Unterkunftskosten Wohnung/pro Monat	85,40 €	76,86 €	69,18 €		77,15 €
4. Nebenkosten					
- Strom	- €	- €	- €	wird direkt abgerechnet	
- Heizung	474,32 €	511,31 €	430,22 €		
- Wasser und Abwasser	991,39 €	991,39 €	1.154,20 €	Kein eigener Wasserzähler, jedoch Berechnung: Wasserkosten gesamt abzüglich Wasserkosten Kiga	
- Abfallbeseitigung	121,00 €	132,00 €	150,00 €		
- Versicherungen	35,40 €	44,94 €	61,28 €	Gesamtkosten 2018: 228,17 €, 2019: 289,67 €, 2020: 394,96 umgelegt auf Quadratmeter (Gesamtfläche: 313,22 m², Wohnung: 48,6 m²)	
- Grundsteuer	185,25 €	185,25 €	160,55 €		
Nebenkosten insgesamt:	1.807,36 €	1.864,89 €	1.956,25 €	Belegung: 2018: 3,5 Personen (Geburt Kind 2 im Juli 2018) 2019: 4 Personen (Kind 3 nicht mitgerechnet, Geburt Ende Sept. 2019) 2020: 5 Personen	
Nebenkosten pro Person/Monat	43,03 €	38,85 €	32,60 €	Belegung s. Unterkunftskosten	38,16 €

Nebenkosten für 5 Personen 190,81 €
Gesamt 267,96 €