

Nutzungsgebühr Unterkunft Im Graben 7

1. Gemeindeeigene Gebäude	Verbrauch 2018	Verbrauch 2019	Verbrauch 2020	Anmerkungen	Prognose
-Abschreibungen	- €	- €	- €		
-Verzinsung des Anlagenkapitals	- €	- €	- €		
2. Ausstattung der Wohnungen					
- Abschreibungen - Einbau Duschen/Fenster 2016	431,10 €	409,55 €	389,07 €	Einbau von zwei Duschen und zwei Fenstern im Jahr 2016: 9.553,88 €. Abschreibung mit 5 %, wenn man von einer Nutzungsdauer von 20 Jahren ausgeht (erhöhte Abnutzung!) 2017: 9.553,88 € abzg. Abschreibung 2016=9.075,89 €, hiervon 5 % 2018: 5 % von 8.622,10 € 2019: 5 % von 8.191,00 € 2020: 5 % von 7.781,45 €	
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen	1.343,72 €	154,58 €	4.957,43 €	2020: Erhöhter Betrag wegen Brandschutzschalter Bereits 2017 gab es einen hohen Betrag aufgrund Erneuerung der Toilette, Entkalkung Durchlauferhitzer etc. Aufgrund dieser Erfahrungswerte ist auch in den nächsten Jahren alle zwei bis drei Jahre mit einem erhöhten Investitionsbedarf für das Gebäude zu rechnen	
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters	113,54 €	- €	2.147,55 €	2020: Erhöhter Betrag wegen Schreiner- und Zimmererarbeiten	
Unterkunftskosten	1.888,36 €	564,13 €	7.494,05 €		
Unterkunftskosten pro Person/Monat	87,42 €	47,01 €	624,50 €		252,98 €
4. Nebenkosten					
- Strom / Heizung (über Wärmewellengerät)	1.700,00 €	1.439,19 €	1.783,68 €		
- Wasser und Abwasser	213,54 €	70,51 €	209,55 €		
- Abfallbeseitigung	104,68 €	85,64 €	103,70 €		
- Versicherungen	13,82 €	14,35 €	17,86 €		
- Grundsteuer	33,90 €	33,90 €	29,38 €		
Nebenkosten insgesamt:	2.065,94 €	1.643,59 €	2.144,17 €		
Nebenkosten pro Person/Monat	95,65 €	136,97 €	178,68 €	Belegung: 2018: Zwei Personen für 10 Monate, zwei Monate eine Person 2019: Eine Person 2020: Eine Person	137,10 €
Kosten pro Person/Monat					390,08 €