

| Nutzungsgebühr Gebäude Kornhausstraße 14   |                    |                    |                    |   |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|---|
|  | Verbrauch 2018     | Verbrauch 2019     | Verbrauch 2020     | Prognose 2021 - Anmerkungen   |
| <b>1. Gemeindeeigene Gebäude</b>   |                    |                    |                    |   |
|  |                    |                    |                    | Bau: 1959. Bei Gebäuden wird von einer Nutzungsdauer von 100 Jahren ausgegangen. Somit verbleibt eine Restnutzung von 43 Jahren. Es kann deshalb mit einer Abschreibung von 2,5 % gerechnet werden. Kaufpreis inkl. Steuer und Makler: 254.389,50 €. Um 3 eigenständige Wohnungen einzurichten wurden von der Stadt 47.579,10 € investiert. Somit liegt der abschreibefähige Betrag bei 301.968,60 €. |
|  |                    |                    |                    | <b>2018:</b> Abschreibefähiger Betrag abzgl. Abschreibung 2017: 287.058,91 €, davon 2,5 %   |
|  |                    |                    |                    | <b>2019:</b> Abschreibefähiger Betrag abzgl. Abschreibung 2018: 279.882,44 €, davon 2,5 %   |
| <b>- Abschreibungen</b>  | 7.176,47 €         | 6.997,06 €         | 6.822,13 €         | <b>2020:</b> Abschreibefähiger Betrag abzgl. Abschreibung 2019: 272.885,38 €, davon 2,5 %   |
| <b>2. Ausstattung der Wohnungen</b>  |                    |                    |                    |   |
|  |                    |                    |                    | Es wurden zwei Küchen für insgesamt 6.478,04 € eingebaut. Gemäß der zweiten BerechnungsVO, § 25 Abschreibung können diese mit 4 % abgeschrieben werden. Aufgrund der erhöhten Abnutzung durch wechselnde Bewohner u. ä. (Hinweis Gemeindetag) werden 5 % Abschreibung angesetzt   |
|  |                    |                    |                    | <b>2018:</b> Preis abzgl. Abschreibung 2017: 5.846,44 €, davon 5 %  |
|  |                    |                    |                    | <b>2019:</b> Preis abzgl. Abschreibung 2018: 5.554,12 €, davon 5 %  |
| <b>- Abschreibungen</b>  | 292,32 €           | 277,70 €           | 263,82 €           | <b>2020:</b> Preis abzgl. Abschreibung 2019: 5.276,42 €, davon 5 %  |
| <b>3. Unterhaltungskosten</b>  |                    |                    |                    |   |
| <b>- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen</b> | 12.881,29 €        | 7.700,40 €         | 8.353,00 €         |   |
| <b>- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters sowie des Hauptamtes</b>          | 1.136,93 €         | 862,48 €           | 1.101,03 €         |   |
| <b>Unterkunftskosten</b>   | <b>21.487,01 €</b> | <b>15.837,64 €</b> | <b>16.539,98 €</b> | <b>Unterkunftskosten werden durch drei geteilt, da drei Wohnungen</b>   |
| <b>Unterkunftskosten pro Wohnung</b>   | <b>596,86 €</b>    | <b>439,93 €</b>    | <b>459,44 €</b>    | <b>498,75 €</b>   |
| <b>4. Nebenkosten</b>  |                    |                    |                    |   |
| <b>- Strom</b>   | 3.481,00 €         | 2.596,43 €         | 3.742,33 €         |   |
| <b>- Heizung</b>   | 4.316,76 €         | 4.701,84 €         | 2.519,73 €         |   |
| <b>- Wasser und Abwasser</b>   | 2.755,85 €         | 3.265,38 €         | 2.996,88 €         |   |
| <b>- Abfallbeseitigung</b>   | 612,00 €           | 568,00 €           | 628,60 €           |   |
| <b>- Versicherungen</b>  | 115,05 €           | 119,51 €           | 225,82 €           |   |
| <b>- Grundsteuer</b>   | 506,48 €           | 506,48 €           | 438,95 €           |   |
|  |                    |                    |                    | Belegung:<br>2018: 16 Personen<br>2019: 15,5 Personen<br>2020: 16 Personen  |
| <b>Nebenkosten insgesamt:</b>  | <b>11.787,14 €</b> | <b>11.757,64 €</b> | <b>10.552,31 €</b> |   |
| <b>Nebenkosten pro Person/Monat</b>  | <b>61,39 €</b>     | <b>63,21 €</b>     | <b>54,96 €</b>     | <b>59,85 €</b>  |

| Nutzungsgebühr Gebäude Kornhausstraße 16   |                   |   |
|--|-------------------|---|
|  | Hochrechnung 2021 | Prognose 2021   |
| <b>1. Gemeindeeigene Gebäude</b>   |                   |   |
|  |                   | Bau: 1930. Umbau 1959. Bei Gebäuden wird von einer Nutzungsdauer von 100 Jahren ausgegangen. Somit verbleibt eine Restnutzung von 9 Jahren. Es kann deshalb mit einer Abschreibung von 2,5 % gerechnet werden. Kaufpreis inkl. Steuer und Makler: 228.980,38 €. |
| <b>- Abschreibungen</b>  | 5.724,51 €        | Abschreibefähiger Betrag: 279.882,44 €, davon 2,5 %   |
| <b>2. Ausstattung der Wohnungen</b>  |                   |   |
|  |                   |   |
| <b>- Abschreibungen</b>  | 0,00 €            | Keine Kosten angefallen   |
| <b>3. Unterhaltungskosten</b>  |                   |   |
| <b>- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen</b> | 3.233,42 €        |   |
| <b>- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters sowie des Hauptamtes</b>          | 426,21 €          | Ergebnis 2020 von Kornhausstraße 14 übernommen und auf 6 Personen angepasst   |
| <b>Unterkunftskosten</b>   | <b>9.384,13 €</b> |   |
| <b>Unterkunftskosten pro Zimmer</b>  | <b>130,34 €</b>   |   |
| <b>4. Nebenkosten</b>  |                   |   |
| <b>- Strom</b>   | 1.448,64 €        |   |
| <b>- Heizung</b>   | 975,38 €          | Ergebnis 2020 von Kornhausstraße 14 übernommen und auf 6 Personen angepasst   |
| <b>- Wasser und Abwasser</b>   | 1.160,08 €        |   |
| <b>- Abfallbeseitigung</b>   | 243,33 €          |   |
| <b>- Versicherungen</b>  | 286,00 €          | Angebot Versicherung über diesen Betrag liegt vor   |
| <b>- Grundsteuer</b>   | 126,17 €          |   |
|  |                   |   |
| <b>Nebenkosten insgesamt:</b>  | <b>4.239,60 €</b> |   |
| <b>Nebenkosten pro Person/Monat</b>  | <b>58,88 €</b>    |   |
|  |                   |   |
| <b>Gesamtkosten pro Person/Monat</b>   | <b>189,22 €</b>   | Belegung:<br>Es wird mit einer Belegung von 6 Personen geplant  |