

Nutzungsgebühr Mockenstraße 4

	Mockenstraße 4			Gebühr/Anmerkungen	Höhe Nutzungsgebühr
	Verbrauch 2018	Verbrauch 2019	Prognose		
1. Gemeindeeigene Gebäude					
				Das Gebäude wurde 1954 erbaut. Somit verbleibt eine Restnutzung von 38 Jahren. 100 Jahre / 2,5 = 40 Jahre. Es wird deshalb mit der Abschreibung von 2,5 % gerechnet. Kaufpreis im Jahr 2016: 231.625,50 € Investitionen durch Stadtverwaltung: 244.217,91 € 2018: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2017: 232.159,66 €, davon 2,5 % 2019: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2018: 226.355,67 €, davon 2,5 % 2020: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2019: 220.696,78 €, davon 2,5 % 2021: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2020: 215.179,36 €, davon 2,5 %	
-Abschreibungen	5.803,99 €	5.658,89 €	5.379,48 €		
2. Ausstattung der Wohnungen					
				Abschreibefähiger Betrag: 16.416,08 €, davon 5 % 2018: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2017: 15.595,28 €, davon 5 % 2019: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2018: 14.815,52 €, davon 5 % 2020: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2019: 14.074,75 €, davon 5 % 2021: Abschreibefähiger Betrag abzg. Abschreibung 2020: 13.371,01 € davon 5 %	
- Abschreibungen	779,76	740,77	668,55		
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen	749,59 €	780,91 €	530,37 €		
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters sowie des Hauptamtes	1.079,47 €	3.480,82 €	608,07 €		
Unterkunftskosten	8.412,81 €	10.661,39 €	7.186,47 €		
Unterkunftskosten pro Wohnung	63,73 €	136,68 €	99,81 €		166,97 €
4. Nebenkosten					
- Strom	3.589,06 €	2.739,14 €	3.600,00 €		
- Heizung	2.370,43 €	1.880,68 €	3.006,00 €		
- Wasser und Abwasser	1.990,00 €	3.212,38 €	1.478,32 €		
- Abfallbeseitigung	1.482,62 €	1.662,31 €	1.309,35 €	2021: Verringerter Betrag da OG bis 01.09.2021 nicht belegt war	
- Versicherungen	309,72 €	321,70 €	301,60 €		
- Grundsteuer	- €	- €	- €	2020: Grundsteuer wurde rückwirkend ab dem 01.01.2017 aufgehoben	
Nebenkosten insgesamt:	9.741,83 €	9.816,21 €	9.695,27 €		
Nebenkosten pro Person/Monat	73,80 €	125,85 €	134,66 €	Die Mockenstraße 4 war im Jahr 2020 nicht belegt, wodurch kein Wasser verbraucht wurde. Somit eignet es sich nicht zur Gebührenkalkulation. Deshalb wurde der Verbrauch im Jahr 2021 hochgerechnet.	146,39 €
Gesamtkosten pro Person/Monat	137,54 €	262,53 €	234,47 €	Belegung: 2018: 11 Personen 2019: 6,5 Personen (Abschiebung unterjährig) 2021: 6 Personen	313,37 €