

Nutzungsgebühr Schussenrieder Str. 1

Schussenrieder Str. 1					
1. Gemeindeeigende Gebäude	Ergebnis 2018	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Prognose	Anmerkungen
- Abschreibungen/Mietleistungen an Dritte	- €	- €	- €		keine Werte bekannt
2. Ausstattung der Wohnungen					
- Abschreibungen	- €	- €	- €		keine Werte bekannt
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen, Bauliche Unterhaltung	23.944,59 €	14.877,87 €	71.618,68 €		2020: Erhöhter Unterhaltungsaufwand da sämtliche Fenster und Fensterläden renoviert wurden, Hauptwasserleitung erneuert, eine neue Haustür angefertigt und montiert und ein Waschautomat angeschafft wurde Auch im Jahr 2017 gab es einen erhöhten Unterhaltungsbedarf in Höhe von ca. 62.000 €. Dies zeigt, dass ca. alle drei Jahre mit einem erhöhten Bedarf zu rechnen ist. Dafür spricht auch die in diesem Jahr steigenden Belegungszahlen und das Alter des Gebäudes.
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters/Betriebshof sowie Arbeitskosten Hauptamt	12.367,57 €	13.299,43 €	13.335,66 €		
Unterkunftskosten insgesamt	36.312,16 €	28.177,30 €	84.954,34 €		
Unterkunftskosten pro Zimmer/Monat	112,07 €	86,97 €	283,18 €	160,74 €	Belegung 2018: 27 Zimmer 2019: 27 Zimmer 2020: 25 Zimmer
4. Nebenkosten					
Strom	19.783,97 €	18.910,63 €	20.433,02 €		
- Heizung	16.277,98 €	17.759,85 €	12.265,02 €		
- Wasser/Abwasser zzgl. Desinfektionsmittel gg. Legionellen	10.391,83 €	18.207,90 €	11.314,72 €		
- Reinigung (Abfallbeseitigung/Sperrmüll, Schädlingsbekämpfung/Abfalltüten/Reinigungsmittel etc.)	5.584,00 €	5.702,74 €	6.902,83 €		
- Wlan/TV-Anschluss	691,15 €	708,00 €	724,80 €		
- Versicherungen (Gebäude, Glas, Leitungswasser)	1.338,97 €	1.390,76 €	2.457,01 €		2020: Der Gesamtbetrag wurde auf die genutzte Fläche umgelegt (Nutzung 74 % der Gesamtfläche)
- Grundsteuer	1.858,25 €	1.858,25 €	1.610,48 €		2020: Der Gesamtsteuerbetrag wurde auf die genutzte Fläche umgelegt (Nutzung 74 % der Gesamtfläche)
Nebenkosten insgesamt	55.926,15 €	64.538,13 €	55.707,88 €		
Nebenkosten pro Person/Monat	103,57 €	119,52 €	149,75 €	124,28 €	Belegung 2018: 45 Personen 2019: 45 Personen 2020: 31 Personen
Gesamtkosten pro Person/Monat bei Unterbringung in einem Einzelzimmer	215,64 €	206,48 €	432,93 €	285,02 €	