

Nutzungsgebühr Spitalweg 26

1. Gemeindeeigende Gebäude	Ergebnis 2018	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Prognose	Anmerkungen
- Abschreibungen/Mietleistungen an Dritte	33.310,80 €	36.229,00 €	9.520,00 €		Es wird mit einer Gesamtnutzungsdauer von 10 Jahren gerechnet. Der Wohncontainer wird bereits 5 Jahre bewohnt. Deshalb wird der Kaufpreis auf weitere 5 Jahre abgeschrieben: 47.600 € brutto / 5 = 9.520 € bis 2025 2018: Jahresmiete 2019: Jahresmiete 2020: Abschreibung
2. Ausstattung der Wohnungen					
- Abschreibungen	495,00 €	445,50 €	400,50 €		Abschreibung Einrichtung (Kühlschränke, Grundausstattung Zimmer) auf 10 Jahre
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen, Bauliche Unterhaltung	301,02 €	6.398,62 €	559,08 €		2019: Erhöhter Bedarf wegen einer Nachzahlung bzgl. Restabfall und Biotonne in Höhe von 3.459,80
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters/Betriebshof sowie Arbeitskosten Hauptamt	2.989,04 €	2.286,06 €	647,77 €		2020: Verringerter Bedarf aufgrund sinkender Belegungszahlen
Unterkunftskosten insgesamt	37.095,86 €	45.359,18 €	11.127,35 €		
Unterkunftskosten pro Zimmer/Monat	154,57 €	189,00 €	51,52 €	131,69 €	
4. Nebenkosten					
Strom	44.382,82 €	42.835,80 €	35.513,31 €		2020: Verringerter Bedarf aufgrund sinkender Belegungszahlen
- Heizung	- €	- €	- €		
- Wasser/Abwasser zgg. Desinfektionsmittel gg. Legionellen	3.954,07 €	6.598,75 €	3.109,88 €		2020: Verringerter Bedarf aufgrund sinkender Belegungszahlen
- Reinigung (Abfallbeseitigung/Sperrmüll, Schädlingsbekämpfung/Abfalltüten/Reinigungsmittel etc.)	2.709,40 €	2.709,40 €	- €		
- Wlan/TV-Anschluss (nur Schussenrieder Straße 1)	1.567,92 €	957,16 €	593,70 €		
- Versicherungen (Gebäude, Glas, Leitungswasser)	798,90 €	798,90 €	1.251,84 €		
- Grundsteuer	- €	- €	- €		Als Obdachlosenunterkunft von der Grundsteuer befreit
Nebenkosten insgesamt	53.413,11 €	53.900,01 €	40.468,73 €		
Nebenkosten pro Person/Monat	148,37 €	149,72 €	259,41 €	185,84 €	2018: 20 Personen 2019: 20 Personen 2020: 18 Personen
Gesamtkosten pro Person/Monat bei Unterbringung in einem Einzelzimmer	302,94 €	338,72 €	310,93 €	317,53 €	