

Bauvorhaben	Sanierung Sporthalle Schulzentrum Schussenrieder Straße 25 88326 Aulendorf	29.06.2021
Bauherr	Stadt Aulendorf Hauptstraße 35 88326 Aulendorf	
Planung	Kasten Architekten Abt-Reher-Straße 10 88326 Aulendorf	
Planung Elektro	Norbert Roth GmbH Kohlstattweg 12 88326 Aulendorf	
Planung HLS	Ing. Büro Rolf Witschard GmbH Schlosshalde 51 88213 Ravensburg	

Kostenschätzung DIN 276

Variante 1 Komplettsanierung mit Lüftung Umkleide- und Hallenbereich

Kostengruppe	Gewerk	Summe KG netto
KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließung	0,00 €
KG 300	Bauwerk	2.043.594,00 €
	1 Umkleidebereich innen	411.548,00 €
	Maurerarbeiten	37.431,00 €
	Baustelleneinrichtung Abbrucharbeiten Tagelohnarbeiten	
	Innenputzarbeiten	19.512,00 €
	Baustelleneinrichtung Innenputz Tagelohnarbeiten	

Decken- und Trockenbauarbeiten	123.953,00 €	
Baustelleneinrichtung		
Demontagarbeiten		
Metallrasterdecken		
Metallständerwände		
Trockenbauarbeiten		
Taglohnarbeiten		
Estricharbeiten	33.962,00 €	
Baustelleneinrichtung		
Zement-Schnellestrich		
Taglohnarbeiten		
Fliesenlegerarbeiten	83.079,00 €	
Baustelleneinrichtung		
Fliesenlegerarbeiten		
Taglohnarbeiten		
Bodenlegerarbeiten	34.161,00 €	
Bodenlegerarbeiten		
Taglohnarbeiten		
Schreinerarbeiten	42.796,00 €	
Schreinerarbeiten		
Taglohnarbeiten		
Malerarbeiten	36.654,00 €	
Malerarbeiten		
Taglohnarbeiten		
2 Umkleidebereich außen		360.092,00 €
Flachdacharbeiten	360.092,00 €	
Baustelleneinrichtung		
Gerüstbauarbeiten		
Abbrucharbeiten		
Abbrucharbeiten TRGS 519		
Flachdacharbeiten		
Sicherheitsdach		
Taglohnarbeiten		
3 Hallenbereich innen		302.580,00 €
Trennvorhänge	53.112,00 €	
Trockenbauarbeiten	215.968,00 €	
Erneuerung abgehängte Decke Halle		
Erneuerung abgehängte Decke Geräteräume		
Prallschutzwand Halle Nordseite	33.500,00 €	

4 Hallenbereich außen 618.727,00 €

Flachdacharbeiten 504.036,00 €
Baustelleneinrichtung
Gerüstbauarbeiten
Abbrucharbeiten
Flachdacharbeiten
Sicherheitsdach
Taglohnarbeiten

Metallbauarbeiten 102.861,00 €
Ausbau Verglasung Pressglas
Einbau Metallfenster isolierverglast

Sonnenschutz 11.830,00 €
Raffstoren

5 Außendämmung mit Holzschalung 350.647,00 €

Außendämmung 350.647,00 €
Baustelleneinrichtung
Erdarbeiten
Gerüstbauarbeiten
Außendämmung
Holzschalung
Taglohnarbeiten

KG 400

Technische Anlagen 959.371,00 €

Wasser-und Abwasseranlagen 197.289,00 €
Abwasseranlagen
Wasseranlagen
Sonstiges

Wärmeversorgungsanlagen 205.998,00 €
Wärmeerzeugungsanlagen
Wärmeverteilnetze
Raumheizflächen
Sonstiges

Lufftechnische Anlagen 213.465,00 €
Lüftungsanlagen
Sonstiges

Gebäudeautomation 19.619,00 €
Automationssysteme
Schaltschränke

Elektrotechnische Anlagen 323.000,00 €
Demontage
Erneuerung Elektroinstallation
Beleuchtung Halle

Anschlüsse Deckenstrahlheizung
Anschlüsse Lüftungsanlage
Anschluss Trennvorhänge
Anschlüsse Jalousien
Umrüstung KNX-System
Erneuerung Blitzschutzanlage

KG 500 **Freianlagen** **0,00 €**

KG 600 **Ausstattung** **73.300,00 €**

Einrichtung Umkleideräume 41.800,00 €

Aufhängung Sportgeräte
höhenverstellbar 31.500,00 €

KG 100 - 600 **3.076.265,00 €**

KG 700 **Nebenkosten** **615.253,00 €**

Architektenleistungen

Ingenieurleistungen

HLSE

Raumakustik 20,0%

Wärmeschutz aus KG 300+400+600

Summe KG 100 - 700 **3.691.518,00 €**

MwSt 19% 701.388,42 €

Gesamtsumme incl. MwSt **4.392.906,42 €**

Aufgestellt:
Kasten Architekten
29.06.2021

W. Kasten.

Bauvorhaben	Sanierung Sporthalle Schulzentrum Schussenrieder Straße 25 88326 Aulendorf	29.06.2021
Bauherr	Stadt Aulendorf Hauptstraße 35 88326 Aulendorf	
Planung	Kasten Architekten Abt-Reher-Straße 10 88326 Aulendorf	
Planung Elektro	Norbert Roth GmbH Kohlstattweg 12 88326 Aulendorf	
Planung HLS	Ing. Büro Rolf Witschard GmbH Schlosshalde 51 88213 Ravensburg	

Kostenschätzung DIN 276

Variante 1.1 Komplettsanierung Umkleide- und Hallenbereich Lüftung nur Umkleidebereich

Kostengruppe	Gewerk	Summe KG netto
KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließung	0,00 €
KG 300	Bauwerk	2.043.594,00 €
	1 Umkleidebereich innen	411.548,00 €
	Maurerarbeiten	37.431,00 €
	Baustelleneinrichtung Abbrucharbeiten Tagelohnarbeiten	
	Innenputzarbeiten	19.512,00 €
	Baustelleneinrichtung Innenputz Tagelohnarbeiten	

Decken- und Trockenbauarbeiten	123.953,00 €
Baustelleneinrichtung	
Demontagarbeiten	
Metallrasterdecken	
Metallständerwände	
Trockenbauarbeiten	
Taglohnarbeiten	
Estricharbeiten	33.962,00 €
Baustelleneinrichtung	
Zement-Schnellestrich	
Taglohnarbeiten	
Fliesenlegerarbeiten	83.079,00 €
Baustelleneinrichtung	
Fliesenlegerarbeiten	
Taglohnarbeiten	
Bodenlegerarbeiten	34.161,00 €
Bodenlegerarbeiten	
Taglohnarbeiten	
Schreinerarbeiten	42.796,00 €
Schreinerarbeiten	
Taglohnarbeiten	
Malerarbeiten	36.654,00 €
Malarbeiten	
Taglohnarbeiten	
2 Umkleidebereich außen	360.092,00 €
Flachdacharbeiten	360.092,00 €
Baustelleneinrichtung	
Gerüstbauarbeiten	
Abbrucharbeiten	
Abbrucharbeiten TRGS 519	
Flachdacharbeiten	
Sicherheitsdach	
Taglohnarbeiten	
3 Hallenbereich innen	302.580,00 €
Trennvorhänge	53.112,00 €
Trockenbauarbeiten	215.968,00 €
Erneuerung abgehängte Decke Halle	
Erneuerung abgehängte Decke Geräteräume	
Prallschutzwand Halle Nordseite	33.500,00 €

	4 Hallenbereich außen	618.727,00 €
	Flachdacharbeiten	504.036,00 €
	Baustelleneinrichtung	
	Gerüstbauarbeiten	
	Abbrucharbeiten	
	Flachdacharbeiten	
	Sicherheitsdach	
	Taglohnarbeiten	
	Metallbauarbeiten	102.861,00 €
	Ausbau Verglasung Pressglas	
	Einbau Metallfenster isolierverglast	
	Sonnenschutz	11.830,00 €
	Raffstoren	
	5 Außendämmung mit Holzschalung	350.647,00 €
	Außendämmung	350.647,00 €
	Baustelleneinrichtung	
	Erdarbeiten	
	Gerüstbauarbeiten	
	Außendämmung	
	Holzschalung	
	Taglohnarbeiten	
KG 400	Technische Anlagen	856.701,00 €
	Wasser-und Abwasseranlagen	197.289,00 €
	Abwasseranlagen	
	Wasseranlagen	
	Sonstiges	
	Wärmeversorgungsanlagen	205.998,00 €
	Wärmeerzeugungsanlagen	
	Wärmeverteilstetze	
	Raumheizflächen	
	Sonstiges	
	Lufftechnische Anlagen	114.795,00 €
	Lüftungsanlagen	
	Sonstiges	
	Gebäudeautomation	19.619,00 €
	Automationssysteme	
	Schaltschränke	
	Elektrotechnische Anlagen	319.000,00 €
	Demontage	
	Erneuerung Elektroinstallation	
	Beleuchtung Halle	

Anschlüsse Deckenstrahlheizung
Anschlüsse Lüftungsanlage
Anschluss Trennvorhänge
Anschlüsse Jalousien
Umrüstung KNX-System
Erneuerung Blitzschutzanlage

KG 500 **Freianlagen** **0,00 €**

KG 600 **Ausstattung** **73.300,00 €**

Einrichtung Umkleieräume 41.800,00 €

Aufhängung Sportgeräte
höhenverstellbar 31.500,00 €

KG 100 - 600 **2.973.595,00 €**

KG 700 **Nebenkosten** **594.719,00 €**

Architektenleistungen

Ingenieurleistungen

HLSE

Raumakustik 20,0%

Wärmeschutz aus KG 300+400+600

Summe KG 100 - 700 **3.568.314,00 €**

MwSt 19% 677.979,66 €

Gesamtsumme incl. MwSt **4.246.293,66 €**

Aufgestellt:

Kasten Architekten

29.06.2021

W. Kasten.