



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/133/2021	
Sitzung am 20.10.2021	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 4 Überplanung der Außenanlage Kindergarten Wirbelwind - Vorstellung der Entwurfsplanung mit Freigabe zur Ausschreibung			
Ausgangssituation: Am 30.06.2021 wurden für die Umgestaltung der Außenanlage die Vorentwurfsplanungen von zwei Planungsbüros mit Kostenschätzungen im Ausschuss vorgestellt und beraten. Das Gremium entschied sich für die Umsetzung der Variante 2 vom Planungsbüro Spielraumplanung. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 30.06.2021 folgende Beschlüsse gefasst: 1. Als Ausführungsvariante wird die Planungsvariante 2 festgelegt. 2. Das Büro Spielraumplanung wird mit der Planung beauftragt. 3. Der Kostenrahmen für die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wird mit 100.000,00 € brutto mit Nebenkosten als Obergrenze festgelegt. 4. Die Differenz von 20.000,00 € zum Haushaltsansatz dienen zur Sicherheit für nicht planbare Preissteigerungen und Ausschreibungsergebnisse. 5. Die Entwurfsplanung mit entsprechender Kostenberechnung wird erneut in den Ausschuss für Umwelt und Technik zur Beratung und Freigabe zur Ausschreibung eingebracht. Zwischenzeitlich fand eine erneute Vorortbegehung mit den Planern, Kindergartenteam und dem Bauamt statt. Hauptthema bei der Vorortbegehung war die Gestaltung des hinteren Bereichs, dass eine Zufahrtsmöglichkeit für Unterhaltungsarbeiten gewährleistet ist. Weiter muss das Betonrohr entfernt werden. Zum einen sind die Lagerhölzer des Betonrohrs stark angefault und um das ursprüngliche Niveau vom Gelände wiederherzustellen, muss das Rohr entfernt und der sich über Jahre angehäufte Fallschutz zurückgebaut werden. Mit der notwendigen und neuen Geländehöhe funktioniert die Spielkombination mit dem Betonrohr nicht mehr. Als Ersatz ist ein erweitertes Kletterelement geplant. Auf Grundlage dieser Begehung und Klärung der Detailfragen hat das beauftragte Planungsbüro den Vorentwurf überarbeitet und eine Entwurfsplanung mit entsprechender Kostenberechnung erarbeitet. Die Entwurfsplanung wurde mit der Kindergartenleitung abgestimmt. Kosten Das Planungsbüro hat auf Grundlage der überarbeiteten Entwurfsplanung eine Kostenberechnung aufgestellt.			

Die Kostenberechnung vom 05.10.2021 liegt bei 100.012,36 € brutto einschließlich Nebenkosten.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat am 30.06.2021 eine Obergrenze von 100.000,00 € für die Maßnahme beschlossen.

In der Kostenberechnung ist das erweiterte Kletterelement als Ersatz für das Betonrohr aufgrund der Kostenobergrenze nicht enthalten.

Die Kosten für das Kletterelement liegen bei ca. 4.000,00 € brutto.

Hier wäre der Vorschlag, dass das Kletterelement als Eventualposition ausgeschrieben wird und eine Entscheidung nach dem Vorliegen vom Ausschreibungsergebnis getroffen wird.

Vorschlag der Verwaltung:

1. Die vorgestellte Entwurfsplanung wird umgesetzt und zur Ausschreibung freigegeben.
2. Das Kletterelement wird als Eventualposition ausgeschrieben.
3. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt im Frühjahr 2022

Die Entwurfsplanung mit Kosten wird vom beauftragten Planungsbüro in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst folgende Beschlüsse:

1. Der vorgestellten Entwurfsplanung wird zugestimmt und zur Ausschreibung freigegeben.
2. Das Kletterelement wird als Eventualposition ausgeschrieben.
3. Die Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Frühjahr 2022.

Anlagen:

Entwurfsplanung

Kostenberechnung vom 05.10.2021

Beschlussauszüge für

☐ Bürgermeister
☐ Kämmerei

☐ Hauptamt
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.10.2021