

**STADT AULENDORF**

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/134/2021	
Sitzung am 20.10.2021	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 5 Neubau Kindergarten - Vorstellung der HLS- und Elektroausführungsplanungen und Freigabe zur Ausschreibung			
Ausgangssituation: Die letzte Beratung zur Ausführungsplanung des Neubaus fand am 21.04.2021 im Ausschuss für Umwelt und Technik statt. In dieser Sitzung war eigentlich geplant, die Elektro- und HLS – Ausführungsplanungen vorzustellen und zur Ausschreibung freizugeben. Kurz vor der Sitzung wurden die lange angeforderten Werte der Fernwärme vom Energielieferanten dem Bauamt dann doch noch übermittelt. Der schlechte Primärenergiefaktor der Fernwärme verlangte eine kurzfristige Umplanung bezüglich einer zentralen Lüftungsanlage und die Installation einer PV – Anlage. Zum Erreichen eines KfW 55 Standards wurde nun wieder die Installation einer zentralen Lüftungsanlage mit PV – Anlage zwingend notwendig, um den Zuschuss nach dem BEG (ca. 395.244,00 €) zu erhalten. Auch coronabedingte Diskussionen brachten immer wieder die Notwendigkeit von zentralen Lüftungsanlagen vor allem bei Neubauten auf den Tisch. Am 21.04.2021 wurde dann im Ausschuss überwiegend die Notwendigkeit einer zentralen Lüftungsanlage mit PV – Anlage mit Mehrkosten und die Zuschussmöglichkeiten nach dem BEG beraten und diskutiert. Da die ursprünglich geplante zentrale Lüftungsanlage aus Kostengründen gestrichen wurde, musste nach der folgenden Beschlussfassung eine Umplanung erfolgen. Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasste am 21.04.2021 folgende Beschlüsse: 1. Zum Erreichen des KfW Standards wird eine Lüftungsanlage und eine PV – Anlage geplant. 2. Die Planungsbüros werden beauftragt, die Ausführungsplanung mit der Lüftungsanlage und der PV – Anlage bis zur Ausschreibungsreife vorzubereiten. 3. Die Ausschreibung der Arbeiten erfolgt erst nach Vorliegen des Zuschussbescheides für die KfW – Förderung. Die Verwaltung hat den entsprechenden Antrag nach der BEG – Förderung bei der KfW – Bank nach Freiwerden der Antragstellungsfrist ab 01.07.2021 im Juli eingereicht. Am 05.10.2021 ging ein positiver Zuschussbescheid der KfW – Bank in Höhe von 420.290,00 € bei der Stadtverwaltung ein.			

Kostenübersicht

Investitionskosten	
Kostenberechnung vom 15.09.2020	5.494.697,30 €
Mehrkosten für zentrale Lüftungsanlage, PV – Anlage mit zusätzlichen Neben- und Umplanungskosten. Kostenschätzung vom 16.04.2021 (in der Sitzung wird für diese Mehrkosten eine aktuelle Kostenberechnung vorgelegt)	282.506,00 €
Gesamtkosten einschl. Mehrkosten	5.777.203,30 €
Zuschüsse	
Städtebauförderung (SIQ) vom 07.04.2020	870.000,00 €
Kleinkindbetreuung vom 21.01.2021	272.800,00 €
Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) vom 01.10.2021	420.290,00 €
Ausgleichstock vom 30.07.2021	450.000,00 €
Summe Zuschüsse	2.013.090,00 €
Investitionskosten abzügl. Zuschüsse	3.764.113,30 €

Die angegebenen Mehrkosten in Höhe von 282.506,00 € für die zentrale Lüftungsanlage, PV – Anlage mit Nebenkosten basieren auf einer Kostenschätzung vom 16.04.2021.

In der Sitzung wird das Planungsbüro eine aktuelle Kostenberechnung für die Mehrkosten vorlegen.

Nun müssen noch die beiden Ausführungsplanungen, HLS und Elektroinstallation, vorgestellt und zur Ausschreibung freigegeben werden.

Der Planer und die Fachplaner werden in der Sitzung anwesend sein und die Ausführungsplanungen für die Gewerke HLS und Elektroinstallation vorstellen.

Beschlussantrag:

Den Ausführungsplanungen für die Gewerke HLS und Elektroinstallation wird wie vorgestellt zugestimmt und zur Ausschreibung freigegeben.

Anlagen:**Beschlussauszüge für**

☐ Bürgermeister
☐ Kämmerei

☐ Hauptamt
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 12.10.2021