

**Nutzungsgebühr Eckstraße 55**

<b>Eckstraße 55</b>				
	<b>Ergebnis 2018</b>	<b>Ergebnis 2019</b>	<b>Ergebnis 2020</b>	<b>Prognose / Anmerkungen</b>
<b>1. Gemeindeeigene Gebäude</b>				
				Das ursprüngliche Baujahr ist nicht bekannt, 1913 Baulasten eingetragen, 1923 und 1961 wurde je ein Anbau genehmigt. Aufgrund des Massivbaus und zahlreichen Modernisierungen (Sanitäreinrichtungen, Elektrik, Fenster) im Jahr 2015 wird mit einer längeren Nutzungsdauer (ND) über 100 Jahr gerechnet.  Es wird deshalb das Jahr 1948 (zwischen 1913 und '61) als Baujahr herangezogen, restliche ND somit bis 2048 und somit noch 29 Jahre (somit 3,4 %).  Der Kaufpreis betrug 226.000 €.  Abschreibung 2018: 7.422,74 € Abschreibung 2019: 7.170,37 € Abschreibung 2020: 6.926,58 €
<b>- Abschreibungen</b>	7.422,74 €	7.170,37 €	6.926,58 €	
<b>2. Ausstattung der Wohnungen</b>				
				2019 wurden Möbel / Ausstattung für das Gebäude in Höhe von 653,05 € erworben. Diese Kosten werden jährlich abgeschrieben.  Es wird mit einer Nutzungsdauer von 5 Jahren gerechnet.  Abschreibung somit: 2018: 31,02 € (5 % von 620,40 €) 2019: 29,47 € (5 % von 589,38 €) 2020: 27,98 € (5 % von 559,64 €)
<b>- Abschreibungen</b>	31,02 €	29,74 €	27,98 €	
<b>3. Unterhaltungskosten</b>				
<b>- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen</b>	2.187,18 €	2.157,48 €	1.906,06 €	
<b>- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters sowie des Hauptamtes</b>	3.252,22 €	2.817,53 €	1.284,33 €	
<b>Unterkunftskosten</b>	<b>12.893,16 €</b>	<b>12.175,12 €</b>	<b>10.144,95 €</b>	
<b>Unterkunftskosten pro Wohnung</b>	<b>179,07 €</b>	<b>253,65 €</b>	<b>140,90 €</b>	<b>191,21 €</b>
<b>4. Nebenkosten</b>				
<b>- Strom</b>	1.257,89 €	550,29 €	1.128,76 €	
<b>- Heizung</b>	2.284,16 €	1.173,29 €	3.252,74 €	
<b>- Wasser und Abwasser</b>	500,62 €	1.414,87 €	1.186,48 €	
<b>- Abfallbeseitigung</b>	912,76 €	110,00 €	166,17 €	
<b>- Versicherungen</b>	167,26 €		352,76 €	
<b>- Grundsteuer</b>	- €	- €	- €	Laut Steueramt grundsteuerbefreit
<b>Nebenkosten insgesamt:</b>	<b>5.122,69 €</b>	<b>3.248,45 €</b>	<b>6.086,91 €</b>	2018: 6 Personen 2019: 4 Personen 2020: 6 Personen
<b>Nebenkosten pro Person/Monat</b>	<b>71,15 €</b>	<b>67,68 €</b>	<b>84,54 €</b>	<b>74,45 €</b>
<b>Gesamtkosten pro Person/Monat</b>	<b>250,22 €</b>	<b>321,32 €</b>	<b>225,44 €</b>	<b>265,66 €</b>