

Nutzungsgebühr Unterkunft Im Graben 7

1. Gemeindeeigene Gebäude	Verbrauch 2018	Verbrauch 2019	Verbrauch 2020	Anmerkungen	Prognose
- Abschreibungen	- €	- €	- €		
- Verzinsung des Anlagenkapitals	- €	- €	- €		
2. Ausstattung der Wohnungen					
				wenn man von einer Nutzungsdauer von 20 Jahren ausgeht (erhöhte Abnutzung!) Lineare Abschreibung für 20 Jahre: Anschaffungskosten / Nutzungsdauer 9.553,88 € / 20 Jahre = 477,69 € 2020: Einbau von Brandschutzschalter in Höhe von 4.228,75 €. Nutzungsdauer 20 Jahre: 4.228,75 € / 20 Jahre = 211,43 €	
- Abschreibungen - Einbau Duschen/Fenster 2016	477,69 €	477,69 €	689,12 €		
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen	1.343,72 €	154,58 €	728,68 €	Kosten sind u.a. angefallen für Reparaturen, Reinigung, Deckenleuchten	
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters	113,54 €	- €	2.147,55 €	2020: Erhöhter Betrag wegen Schreiner- und Zimmererarbeiten	
Unterkunftskosten	1.934,95 €	632,27 €	3.565,35 €		
Unterkunftskosten pro Person/Monat	89,58 €	52,69 €	297,11 €		146,46 €
4. Nebenkosten					
- Strom / Heizung (über Wärmewellengerät)	1.700,00 €	1.439,19 €	1.783,68 €		
- Wasser und Abwasser	213,54 €	70,51 €	209,55 €		
- Abfallbeseitigung	104,68 €	85,64 €	103,70 €		
- Versicherungen	13,82 €	14,35 €	17,86 €		
- Grundsteuer	33,90 €	33,90 €	29,38 €		
Nebenkosten insgesamt:	2.065,94 €	1.643,59 €	2.144,17 €		
Nebenkosten pro Person/Monat	95,65 €	136,97 €	178,68 €	Belegung: 2018: Zwei Personen für 10 Monate, zwei Monate eine Person 2019: Eine Person 2020: Eine Person	137,10 €
Kosten pro Person/Monat					283,56 €