Nutzungsgebühr Gebäude Kornhausstraße 14				
	Verbrauch 2018	Verbrauch 2019	Verbrauch 2020	Prognose 2021 - Anmerkungen
1. Gemeindeeigene Gebäude				
				Bau: 1959. Bei Gebäuden wird von einer Nutzungsdauer von 100 Jahren ausgegangen. Somit verbleibt eine Restnutzung von 43 Jahren. Es kann deshalb mit einer Abschreibung von 2,5 % gerechnet werden. Kaufpreis inkl. Steuer und Makler: 254.389,50 €. Um 3 eigenständige Wohnungen einzurichten wurden von der Stadt 47.579,10 € investiert. Somit liegt der abschreibefähige Betrag bei 301.968,60 €.
				2018: Abschreibefähiger Betrag abzgl. Abschreibung 2017: 287.058,91 €, davon 2,5 %
				2019: Abschreibefähiger Betrag abzgl. Abschreibung 2018: 279.882,44 €, davon 2,5 %
- Abschreibungen	7.176,47 €	6.997,06 €	6.822,13 €	2020: Abschreibefähiger Betrag abzgl. Abschreibung 2019: 272.885,38 €, davon 2,5 %
2. Ausstattung der Wohnungen				
				Es wurden zwei Küchen für insgesamt 6.478,04 € eingebaut. Gemäß der zweiten BerechnungsVO, § 25 Abschreibung können diese mit 4 % abgeschrieben werden. Aufgrund der erhöhten Abnutzung durch wechselnde Bewohner u. ä. (Hinweis Gemeindetag) werden 5 % Abschreibung angesetzt
				2018: Preis abzgl. Abschreibung 2017: 5.846,44 €, davon 5 %
				2019: Preis abzgl. Abschreibung 2018: 5.554,12 €, davon 5 %
- Abschreibungen	292,32 €	277,70 €	263,82 €	2020: Preis abzgl. Abschreibung 2019: 5.276,42 €, davon 5 %
3. Unterhaltungskosten				
- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen	12.881,29 €	7.700,40 €	8.353,00 €	
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters sowie des Hauptamtes	1.136,93 €	862,48 €	1.101,03 €	
Unterkunftskosten	21.487,01 €	15.837,64 €	16.539,98 €	Unterkunftskosten werden durch drei geteilt, da drei Wohnungen
Unterkunftskosten pro Wohnung	596,86 €	439,93 €	459,44 €	498,75 €
4. Nebenkosten				
- Strom	3.481,00 €	2.596,43 €	3.742,33 €	
- Heizung	4.316,76 €	4.701,84 €	2.519,73 €	
- Wasser und Abwasser	2.755,85 €	3.265,38 €	2.996,88 €	
- Abfallbeseitigung	612,00 €	568,00 €	628,60 €	
- Versicherungen	115,05 €	119,51 €	225,82 €	
- Grundsteuer	506,48 €	506,48 €	438,95 €	
				Belegung: 2018: 16 Personen 2019: 15,5 Personen 2020: 16 Personen
Nebenkosten insgesamt:	11.787,14 €	11.757,64 €	10.552,31 €	
Nebenkosten pro Person/Monat	61,39 €	63,21 €	54,96 €	59,85 €

Nutzungsgebühr Gebäude Kornhausstraße 16		
	Hochrechnung 2021	Prognose 2021
1. Gemeindeeigene Gebäude		
		Bau: 1930. Umbau 1959. Bei Gebäuden wird von einer Nutzungsdauer von 100 Jahren ausgegangen. Somit verbleibt eine Restnutzung von 9 Jahren. Es kann deshalb mit einer Abschreibung von 2,5 % gerechnet werden. Kaufpreis inkl. Steuer und Makler: 228.980,38 €.
- Abschreibungen	5.724,51 €	Abschreibefähiger Betrag: 279.882,44 €, davon 2,5 %
2. Ausstattung der Wohnungen		
- Abschreibungen	0,00 €	Keine Kosten angefallen
3. Unterhaltungskosten		
- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen	3.233,42 €	
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters sowie des Hauptamtes	426,21 €	Ergebnis 2020 von Kornhausstraße 14 übernommen und auf 6 Personen angepasst
Unterkunftskosten	9.384,13 €	
Unterkunftskosten pro Zimmer	130,34 €	
4. Nebenkosten		
- Strom	1.448,64 €	
- Heizung	975,38 €	Ergebnis 2020 von Kornhausstraße 14 übernommen und auf 6 Personen angepasst
- Wasser und Abwasser	1.160,08 €	
- Abfallbeseitigung	243,33 €	
- Versicherungen	286,00 €	
- Grundsteuer	126,17 €	
Nebenkosten insgesamt:	4.239,60 €	
Nebenkosten pro Person/Monat	58,88 €	
Gesamtkosten pro Person/Monat	189,22 €	Belegung: Es wird mit einer Belegung von 6 Personen geplant