

Unterhaltskosten Schussenrieder Straße 1

Jahr 2018

Art der Ausgabe	Höhe
Zwischenprüfung Aufzug Rechnung TÜV - 74 % des Rechnungsbetrags	165,73 €
Wartung / Reparatur Aufzug - 74% des Rechnungsbetrages	633,48 €
Miete Gerüst - Vorschrift Brandschutz - bis Mai 2018	4.350,00 €
Kauf Gerüst für den Brandschutz im Juni 2018	10.115,00 €
Wartung Dach	175,64 €
Türschlösser	235,48 €
Rohrbruch Reparatur - 74 % des Rechnungsbetrags	1.066,48 €
Reparatur Fensterscheibe	134,53 €
Einbau Türen	2.118,84 €
Lieferung / Montage Sanitärgegenstände	817,61 €
Abstopfen von Badarmaturen - 74 % des Rechnungsbetrags	317,25 €
Lieferung / Montage Lampen (2 erfasst, eine Rechnung doppelt?)	546,50 €
Brandschutz Wartungen / Prüfungen - 74 % des Rechnungsbetrags	2.992,57 €
Rohrreinigung (74% des Rechnungsbetrages)	185,52 €
Steckdosen	89,96 €
Gesamt	23.944,59 €

Jahr 2019

Art der Ausgabe	Höhe
Lieferung / Montage Sanitärgegenstände	285,48 €
Heizung Zubehör (Sicherheitsventil, Anflanschklappe, Druckhaltestation Kundendienst, Brauchwasserpumpe)	4.869,17 €
Reparatur/Anpassung von Türen	6.955,92 €
Rohrreinigung	469,81 €
Brandschutz Wartung / Prüfungen - 74 % des Rechnungsbetrags	270,21 €
Türschlösser	289,78 €
Reparatur Aufzug - 74 % des Rechnungsbetrags	860,00 €
Reparatur Waschmaschinen	61,68 €
Lieferung / Montage Lampen	323,20 €
Hauptprüfung Aufzug TÜV - 74 % des Rechnungsbetrags	396,97 €
Untersuchung Zimmer Bettwanzen	95,65 €
Gesamt	14.877,87 €

Jahr 2020

Art der Ausgabe	Höhe
Rauchmelderwartung + 4 Rauchmelder - 74 % des Rechnungsbetrags	377,39 €
Feuerlöscherprüfung - 74 % des Rechnungsbetrags	190,87 €
Thermische Desinfektion - 74 % des Rechnungsbetrags	354,00 €
Zirkulation und Wärmetauscher entkalkt - 74 % des Rechnungsbetrags	3.121,62 €
Untersuchung auf Legionellen - 74 % des Rechnungsbetrags	123,05 €
Wasserschaden Instandsetzung	740,54 €
Lecksuche	78,18 €
Leiterhaken und Silikon	49,08 €
Mörtel	41,97 €
Aufzug Notruf Umbausatz - 74 % des Rechnungsbetrags	1.339,10 €
Hauptwasserleitung erneuert - 74 % des Rechnungsbetrags	4.257,59 €
Hauptprüfung Aufzug TÜV - 74 % des Rechnungsbetrags	415,30 €
Grünpflegearbeiten Außenbereich - 74 % des Rechnungsbetrags	158,11 €
Grünpflegearbeiten Innenhof - 74 % des Rechnungsbetrags	158,11 €
Profilzylinder	137,74 €
Scheibenreparatur Zimmer 101	137,58 €
Winkelleisenzarge	148,79 €
Waschtisch entkalkt, Zirkulation	304,96 €
Untersuchung auf Legionellen - 74 % des Rechnungsbetrags	131,62 €
Tastschalter, Rahmen, Wippe, Sicherungseinsatz	164,04 €
Siemens Herdset	1.581,66 €
Rohrbruch behoben	544,85 €
Wetterleisten erneuert - 74 % des Rechnungsbetrags	618,05 €
Anfahrtpauschalen	28,42 €
Press-Industrie-Normrost	163,79 €
Impflösung - 74 % des Rechnungsbetrags	279,84 €
Interbau Spaltplatte	21,37 €
Grünpflegearbeiten Außenbereich - 74 % des Rechnungsbetrags	166,49 €
Grünpflegearbeiten Innenhof - 74 % des Rechnungsbetrags	166,49 €
Beton Estrich, Klingenspender	33,62 €
Nanofug, Flexkleber, Klebe und Renoviermörtel	55,13 €
Profilzylinder und Brauseset	44,43 €
Riegel Etage 1 und 2 nachjustiert Schachtbeleuchtung repariert, Kabinentürführ	513,29 €
Schwimmerventil	214,48 €
Küchenarmaturen ausgetauscht	566,88 €
Entleerungsventil	45,25 €
Dosierpumpe - 74 % des Rechnungsbetrags	1.195,24 €
Wartungspauschale Velux	176,72 €
Spültischarmatur	51,28 €
Profilzylinder	34,18 €
Waschautomat Bosch	2.074,25 €
Gesamt	21.005,34 €

Hinweis:

Bei Reparaturen / Arbeiten für das ganze Gebäude wurden 74 % des Rechnungsbetrages angesetzt, da dies die Unterbringungsfläche gesehen zu der Gesamtwohnfläche darstellt