

Nutzungsgebühr Schussenrieder Str. 1					
	Schussenrieder Str. 1				
1. Gemeindeeigende Gebäude	Ergebnis 2018	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Prognose	Anmerkungen
-Abschreibungen/Mietleistungen an Dritte	- €	- €	- €		keine Werte bekannt
2. Ausstattung der Wohnungen					
- Abschreibungen	- €	- €	2.088,76 €		Ab 2020: Abschreibung neue Fenster/Türen/Leitungen auf die Dauer von 20 Jahren in Höhe von insgesamt 41.775,26 € Nutzungsdauer 20 Jahre: 41.775,26 € / 20 Jahre = 2.088,76 €
3. Unterhaltungskosten					
- Beschaffungen, Reparaturen, Bauliche Unterhaltung	23.944,59 €	14.877,87 €	21.005,34 €		Siehe Anlage Unterhaltungskosten
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters/Betriebshof sowie Arbeitskosten Hauptamt	12.367,57 €	13.299,43 €	13.335,66 €		
Unterkunftskosten insgesamt	36.312,16 €	28.177,30 €	36.429,76 €		
Unterkunftskosten pro Zimmer/Monat	112,07 €	86,97 €	121,43 €	106,82 €	Belegung 2018: 27 Zimmer 2019: 27 Zimmer 2020: 25 Zimmer
4. Nebenkosten					
Strom	19.783,97 €	18.910,63 €	20.433,02 €		
- Heizung	16.277,98 €	17.759,85 €	12.265,02 €		
- Wasser/Abwasser zzg. Desinfektionsmittel gg. Legionellen	10.391,83 €	18.207,90 €	11.314,72 €		
- Reinigung (Abfallbeseitigung/Sperrmüll, Schädlingsbekämpfung/Abfalltüten/Reinigungsmittel etc.)	5.584,00 €	5.702,74 €	6.902,83 €		
- Wlan/TV-Anschluss	691,15 €	708,00 €	724,80 €		
- Versicherungen (Gebäude, Glas, Leitungswasser)	1.338,97 €	1.390,76 €	2.457,01 €		2020: Der Gesamtbetrag wurde auf die genutzte Fläche umgelegt (Nutzung 74 % der Gesamtfläche)
- Grundsteuer	1.858,25 €	1.858,25 €	1.610,48 €		2020: Der Gesamtsteuerbetragbetrag wurde auf die genutzte Fläche umgelegt (Nutzung 74 % der Gesamtfläche)
Nebenkosten insgesamt	55.926,15 €	64.538,13 €	55.707,88 €		
Nebenkosten pro Person/Monat	103,57 €	119,52 €	149,75 €	124,28 €	Belegung 2018: 45 Personen 2019: 45 Personen 2020: 31 Personen
Gesamtkosten pro Person/Monat bei Unterbringung in einem Einzelzimmer	215,64 €	206,48 €	271,18 €	231,10 €	