

Stadt Aulendorf
Bebauungsplan „Am Bildstock II – 2. Änderung“

Bebauungsvorschlag Variante B

Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern
Grundstück Plan Nr. 5
Grundstücksfläche ca. 1.270 m²

2 Wohnhäuser mit je 6 Wohneinheiten (je 4 x 3-Zi, 2 x 2-Zi)
2-geschossig + Dachgeschoss ausgebaut
Aufzug
Balkone bzw. Dachterrassen im DG
Massivbauweise
teilunterkellert
1,5 Stellplätze je Wohneinheit
davon
12 St Tiefgarage
6 St ebenerdig

Kostenkennwerte KG 300 + 400

Baukosteninformationsdienst Deutscher Architektenkammern 2021

Mehrfamilien-Wohnhäuser mit 6 bis 19 Wohneinheiten
Mittlerer Standard

Baukosten je m ³ Bruttorauminhalt (BRI)	445,00 €/m ³
Baukosten je m ² Bruttogrundrissfläche (BGF)	1.275,00 €/m ²
Baukosten je m ² Wohnfläche (WF)	2.225,00 €/m ²

Baukosten Wohnhäuser nach Kostenkennwerten KG 300 + 400

12 Wohnungen einschl. Nebenräume im UG

BRI	4.420 m ³	x	445,00 €/m ³	1.966.900,00 €
BGF	1.370 m ²	x	1.275,00 €/m ²	1.746.750,00 €
WF	895 m ²	x	2.220,00 €/m ²	1.98.6900,00 €

Baukosten Wohnhäuser
aus 3 Kostenkennwerten **1.900.180,00 €**

Baukosten Tiefgarage nach Kostenkennwerten KG 300 + 400

12 Stellplätze

BRI	875 m ³	x	265,00	231.875,00 €
BGF	324 m ²	x	785,00	254.340,00 €
12 Stellplätze		x	20.910,00	250.920,00 €

Baukosten Tiefgarage
aus 3 Kostenkennwerten **245.710,00 €**

Kostenschätzung DIN 276

Kostengruppe	Summe
100 Grundstück	€
200 Herrichten und Erschließen	49.300,00 €
300 Bauwerk Baukonstruktion	1.695.200,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen	450.600,00 €
500 Außenanlagen	79.400,00 €
600 Ausstattung	17.100,00 €
700 Baunebenkosten	386.200,00 €
Gesamt	2.677.800,00 €



Aufgestellt:
Aulendorf, 15.11.2021