



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/008/2022</b>	
Sitzung am 19.01.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p><b>TOP: 4      Eingrünung Baugebiete Buchwald und Am Bildstock II 2. Änderung, mit Retentionsbecken, Linksabbiegespur L 285 und Verbindungsstraße - Vergabe Planungsleistungen</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Für die Erschließung des Baugebietes Buchwald und des Baugebietes Am Bildstock II 2. Änderung inkl. Regenwasserretentionsbecken, sowie für die hierzu erforderliche Neuherstellung einer <b>Linksabbiegespur</b> an der Landesstraße L 285 und für die Erneuerung der bestehenden Verbindungsstraße zwischen der Landesstraße und der Hillstraße als Zufahrt zu den Baugebieten Buchwald und Am Bildstock II 2. Änderung sind die Planungsleistungen für die Eingrünung zu vergeben.</p> <p>Bei der Planung der Eingrünung sind ebenso Schnittstellen zur Bebauungsplanung und zur Erschließungsplanung zu berücksichtigen. Die Grundlage für die Eingrünung stellt der jeweilige Bebauungsplan, mit dessen zeichnerischem und schriftlichem Teil dar, sodass dadurch bei den einzelnen Leistungsphasen (Lph) der HOAI bei den Eingrünungen teilweise nicht die vollständigen Prozentsätze erforderlich sind.</p> <p>Bei der Erschließungsplanung liegen die Schnittstellen mit der Eingrünung unter anderem bei Leitungsverlegungen und beim hierbei z.B. erforderlichen Wurzelschutz.</p> <p>Die Planungsleistungen der Leistungsphasen (Lph) 1 - 9 für die Eingrünungen sind in stufenweiser Beauftragung vorgesehen. Vorab sollen erst die Leistungsphasen 1 bis 3 (Lph 1 Grundlagenermittlung, Lph 2 Vorplanung, Lph 3 Entwurfsplanung) vergeben werden.</p> <p>Die weiteren Leistungsphasen werden dann auf Grundlage der beschlossenen Entwurfsplanung weiterbeauftragt.</p> <p>Auf Grundlage der HOAI (Honorarordnung der Architekten und Ingenieure) wurden 4 Angebote für die Grundleistungen bei Freianlagen zur Planung der Eingrünung eingeholt.</p> <p>Das günstigste und wirtschaftlichste Angebot für die Planungsleistungen der Eingrünung, wurde von der Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten aus Überlingen mit einer Brutto Angebotssumme von 48.381,64 € abgegeben. Davon entfallen auf die Leistungsphasen 1 bis 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) 13.726,20 €.</p> <p>Die Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten aus Überlingen verfügt über entsprechende Referenzen zu Eingrünungsplanungen bei Ortsdurchfahrts- und Platzgestaltungen, sowie Baugebieterschließungen und Spielplatzplanungen.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Planungsleistungen an die Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten aus Überlingen.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt zunächst die Leistungsphasen 1 – 3 zu beauftragen. Nach Vorstellung und Zustimmung zur Entwurfsplanung wird die Verwaltung beauftragt die weiteren Leistungsphasen zu beauftragen.</p>			

**Finanzierung:**

Im städt. Investitionshaushalt, werden im Haushaltsjahr 2022 entsprechende Mittel bei den oben genannten Bauvorhaben bereitgestellt.

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat vergibt die Planungsleistungen zur Eingrünung des Baugebiets Buchwald, des Baugebiets Am Bildstock II 2. Änderung, des Regenwasserretentionsbeckens, sowie der Linksabbiegspur und der Verbindungsstraße - an die Freiraumwerkstadt Deißler Göpel Landschaftsarchitekten aus Überlingen mit einer Brutto Angebotssumme von 48.381,64 €.

**Anlagen:**

Honorarangebotsvergleich **-vertraulich -**

**Beschlussauszüge für**

- Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt         Ortschaft

Aulendorf, den 11.01.2022