



# STADT AULENDORF

<b>Bürgermeister</b>		<b>Vorlagen-Nr. 10/001/2022</b>	
Sitzung am 24.01.2022	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p><b>TOP: 4      KfW gefördertes Quartierskonzept "Innenstadt"</b>  <b>1. Antragstellung zur Förderung</b>  <b>2. Beauftragung der Energieagentur Ravensburg</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b>  Die Stadt Aulendorf nimmt seit 2006 am Zertifizierungsverfahren „european energie award“ teil. Die letzte (Re-)Zertifizierung fand 2018 statt. Es wurde ein Umsetzungsgrad von 71 % erreicht. Die nächste (Re-)Zertifizierung wird in 2022 stattfinden. Zusammen mit der Energieagentur Ravensburg wird das Zertifizierungsverfahren derzeit vorbereitet.</p> <p>Nach dem Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom 12.05.2021 hat die Bundesregierung festgelegt, dass die Bundesrepublik Deutschland zum Jahr 2045 klimaneutral werden soll. Bis 2030 sollen die Treibhausgasemissionen um 65 % reduziert werden, bis 2040 um 88 %.</p> <p>Von der Stadt Aulendorf wurden in den vergangenen Jahren zahlreiche Maßnahmen zur Reduzierung der Treibhausgasemissionen vorgenommen. Beispielhaft sei die fast abgeschlossene Umsetzung der Straßenbeleuchtung auf LED Leuchtkörper, die schrittweise energetische Sanierung des Schulzentrums, die Errichtung von PV-Anlagen und die energetischen Maßnahmen auf der Kläranlage genannt. Zuletzt hat der Gemeinderat beschlossen, dass das Baugebiet „Buchwald“ energetisch klimaneutral versorgt werden soll.</p> <p>Eine wichtige Säule zur Umsetzung der Klimaziele wird die energetische Sanierung der Innenstädte sei. Seit dem 01.04.2021 unterstützt die KfW die Erstellung von sogenannten Quartierskonzepten in der Innenstadt mit einer Förderung von 75 %.</p> <p>Inhalt und Eckpunkte eines KfW geförderten Quartierskonzeptes sind:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Erstellen einer Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz mit Klimaschutzszenario 2030 und 2045 (lt. Klimaschutzgesetz Bund) sowie Klimaleitbild Aulendorf 2045, bezogen auf die Gesamtstadt</li> <li>2. Akteursbeteiligung mit Vertretern der Wirtschaft, Banken, Hausverwaltungen, Netzbetreiber, Schulen, Institutionen,...</li> <li>3. Öffentlichkeitsarbeit und Bürger-Infoveranstaltung</li> <li>4. Bestands- und Potenzialanalyse mit Darstellung der Gebäudestruktur, Energiebedarf von Wohngebäuden, Wärmedichte pro Straßenabschnitt, Solarpotenzial auf Hausdächern und öffentlichen größeren Parkplätzen</li> <li>5. Energieberatungen und Gebäudebegehungen im Quartier</li> <li>6. Potenzialentwicklung und Ableitung von Schwerpunktgebieten für zukünftige Sanierungsgebiete, Nahwärmegebiete, Einzelvarianten mit erneuerbarer Strom- und Wärmeerzeugung</li> <li>7. Darstellung des Energiebedarfs- und CO<sub>2</sub>-Ausstoßes von Gebäuden</li> <li>8. Maßnahmen zur Klimaanpassung</li> <li>9. Einbindung der Jugend beim Klimaschutz, z. B. über verschiedene Angebote</li> <li>10. Ausbau erneuerbarer Stromerzeugung in Kombination mit E-Mobilität und Teilüberdachung von großen Parkplätzen mit PV</li> <li>11. Entwicklung von Umsetzungsmaßnahmen zur klimaneutralen Stadt mit Zwischenzielen bis 2045.</li> </ol>			

Zur Erstellung eines Quartierskonzeptes hat die Energieagentur Ravensburg ein Angebot mit einem Gesamtbetrag von 66.640 €/brutto vorgelegt. Abzüglich der 75 %igen Förderung verbleibt für die Stadt Aulendorf ein Eigenanteil von 16.660 €/brutto, verteilt auf die Haushaltsjahre 2022 und 2023. Die Mittel sind im Haushaltsplan und der mittelfristigen Finanzplanung eingestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, für die Innenstadt der Stadt Aulendorf ein KfW gefördertes Quartierskonzept zu erstellen und die Energieagentur Ravensburg gemäß dem vorliegenden Angebot mit der Erstellung des Quartierskonzeptes zu beauftragen.

Herr Walter Göppel von der Energieagentur Ravensburg wird in der Sitzung anwesend sein und die Erstellung des Quartierskonzeptes erläutern.

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Erstellung eines KfW geförderten Quartierskonzeptes für die Innenstadt der Stadt Aulendorf zu.
2. Die Energieagentur Ravensburg wird mit der Erstellung des KfW geförderten Quartierskonzeptes gem. dem vorliegenden Angebot von 66.640 €/brutto beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

**Anlagen:**

Präsentation

**Beschlussauszüge für**

Aulendorf, den 14.01.2022

Bürgermeister

Kämmerei

Hauptamt

Bauamt

Ortschaft