

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/003/2022/1	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.01.2022	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
08.02.2022	Ortschaftsrat Zollenreute	Ö	Entscheidung
TOP: 4.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle Aulendorf, Faßmacherhof 1, Flst. Nr. 419			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 419, Faßmacherhof 1 in Zollenreute.</p> <p>Die beantragte Maschinen- und Lagerhalle hat die Abmessungen 21,00 m x 65,40 m und dient der Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen und Ernteerzeugnissen. Zur Hofseite ist ein kleines Büro mit 20,22 m² eingeplant. Es ist eine verzinkte Stahlkonstruktion auf einer Betongründung mit Stahlbetonstützen vorgesehen. Das 15 ° geneigte Satteldach wird mit rotbraunen Sandwichelementen eingedeckt.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Außenbereich Rechtsgrundlage: § 35 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingangsdatum: 23.12.2021</p> <p>Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt gem. § 35 BauGB. Nach § 35 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.</p> <p>Der Antragsteller ist privilegierter Landwirt und bewirtschaftet einen Schweinemastbetrieb mit Biogasanlage im Vollerwerb. Die geplante Maschinen- und Lagerhalle ist dem vorhandenen Landwirtschaftsbetrieb zugeordnet. Das Vorhaben ist gemäß § 35 Abs. 1 Satz 1 BauGB bauplanungsrechtlich zulässig. Die äußere Gestaltung der Maschinen- und Lagerhalle entspricht der von vergleichbaren landwirtschaftlichen Gebäuden. Gemäß den vorliegenden Unterlagen wird das Vorhaben zur Straße hin mit heimischen Sträuchern und Bäumen eingegrünt. Es ist ein Eingrünungsplan vorzulegen.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zum Vorhaben.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ortschaftsrat Zollenreute erteilt dem Vorhaben das Einvernehmen.</p>			
<p>Anlagen: Übersichtsplan, Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten</p>			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 31.01.2022</p>			