

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/022/2022									
Sitzung am 09.03.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung								
<p>TOP: 2.2 Erstellen einer Gartenhütte Aulendorf, Rosmarinweg 18, Flst. Nr. 1417/4 Antrag auf Befreiung</p>											
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft stellt einen Antrag auf Befreiung für die Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück Flst. Nr. 1417/4, Rosmarinweg 18 in Aulendorf.</p> <p>Die geplante Gartenhütte hat die Abmessungen 3,80 m x 3,80 m und soll im östlichen Gartenbereich aufgestellt werden. Es ist eine Holzkonstruktion mit einem 2,40 m hohen Satteldach vorgesehen.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: „Gottesacker“ Rechtsgrundlage: §30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 07.02.2022 Befreiung: Überschreitung Baugrenze</p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gottesacker“ und ist gem. § 30 BauGB zu beurteilen</p> <p>Verfahrensfreies Vorhaben Das Vorhaben beansprucht eine Grundfläche von 14,44 m² und einen Rauminhalt von unter 40 m³. Gemäß § 50 Anhang Abs. 1 Satz a) sind Gebäude ohne Aufenthaltsräume, Toiletten oder Feuerstätten, wenn die Gebäude weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken dienen, im Innenbereich bis 40 m³ als verfahrensfreie Vorhaben einzustufen.</p> <p>Baugrenze Die geplante Gartenhütte wird in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche errichtet. Für die Überschreitung der Baugrenze ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB erforderlich.</p> <p>Befreiungen in der näheren Umgebung</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Straße</th> <th>Flst.Nr.</th> <th>Befreiung</th> <th>Datum Befreiung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rosmarinweg 16</td> <td>1671/14</td> <td>Überschreitung Baugrenze mit Garage</td> <td>05.10.1994</td> </tr> </tbody> </table> <p>In der näheren Umgebung wurde bereits eine Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit einem Garagengebäude erteilt. Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zum Vorhaben und den erforderlichen Befreiungen.</p>				Straße	Flst.Nr.	Befreiung	Datum Befreiung	Rosmarinweg 16	1671/14	Überschreitung Baugrenze mit Garage	05.10.1994
Straße	Flst.Nr.	Befreiung	Datum Befreiung								
Rosmarinweg 16	1671/14	Überschreitung Baugrenze mit Garage	05.10.1994								
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit der Gartenhütte wird gem. § 31 BauGB zugestimmt 											

Anlagen: Lageplan, Antrag auf Befreiung, Foto

Beschlussauszüge für

Bürgermeister

Hauptamt

Kämmerei

Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 01.03.2022