

## Haushaltsplan 2022 Kirchengemeinde St. Martin, Aulendorf - Anträge KIGA´s

Aug. 2021 Kpfl.R.Fischer

HH Stelle

Sachaus-  
gaben in €  
incl. MwSt.

INV in € incl.  
MwSt.:

### Kiga St. Martin

M1	Instandsetzung verputzter Gebäudeteil		130.000,00 €
M2	Licht und Kabelverlegung in Schuppen	500,00 €	
M3	Instandsetzung Gartenhütte		10.500,00 €
M4	Spielsand-Austausch	500,00 €	
M5	Küchenzeile mit Kühl-Gefrierschrank (muss ersetzt werden)		1.500,00 €
	Σ	1.000,00 €	142.000,00 €

Kath. Kirchengemeinde St. Martin  
Hauptstraße 29  
88326 Aulendorf

Kath. Kindergarten St. Martin  
Pfarrhausgässle 5  
88326 Aulendorf

### KOSTENSCHÄTZUNG

inkl. Nebenkosten und geschätzter Baupreisindex

	Ausführungsjahr	2022
- Außeninstandsetzung verputzter Gebäudeteil		129.900,00 €
- Außeninstandsetzung holzverschalter Gebäudeteil		104.000,00 €
- Instandsetzung Holz-Gartenhütte		10.500,00 €
<b>Gesamtsumme</b>		<b>244.400,00 €</b>

2024!

#### Grundlagen:

- Angaben Bauherr
- Eigene Erhebungen
- Angaben Firmen

#### Anmerkung:

**Kosten für nachfolgend aufgeführte Punkte sind in der Kostenschätzung nicht enthalten und bei Bedarf noch zusätzlich einzuplanen!**

- Ggf. zusätzlich erforderliche statische Belange.
- Baustellentoilette (es wird davon ausgegangen, dass die vorh. Personal-Toilettenanlage oder z. B. ggf. auch die Toilettenanlage im Gemeindehaus genutzt werden kann).
- Maßnahmen im Bereich der Außenanlagen sind nicht erfasst.

Aufgestellt:  
Aulendorf, den 28.07.2021

## Kostenschätzung Außeninstandsetzung verputzter Gebäudeteil

### 300 Bauwerk-Baukonstruktion

#### 300.001 Gerüstbauarbeiten

- Baustelleneinrichtung	500,00 €
- Schutzmaßnahmen Böden/Rollierstreifen, z. B. Abdeckung mit PVC-Folie	250,00 €
- Fassadengerüst	2.730,00 €
- Vorhaltung Fassadengerüst	840,00 €
- Überbauung Eingänge	390,00 €
- Vorhaltung Überbauung Eingänge	128,00 €
- Überbauung Hecke	195,00 €
- Vorhaltung Hecke	64,00 €
- Mehraufwand Gerüst auf Dach aufgesetzt	350,00 €
- Vorhaltung Mehraufwand Gerüst auf Dach	76,00 €
- Überkopfschutzmaßnahmen	170,00 €
- Vorhaltung Überkopfschutzmaßnahmen	64,00 €
- Gerüstverbreiterung	385,00 €
- Vorhaltung Gerüstverbreiterung	140,00 €
- Dachfanggerüst	350,00 €
- Vorhaltung Dachfanggerüst	126,00 €
- Abhängung mit Netzen	945,00 €
- Vorhaltung Netze	168,00 €
- Gerüsttreppe	700,00 €
- Vorhaltung Gerüsttreppe	208,00 €
- Bauzaun	280,00 €
- Vorhaltung Bauzaun	96,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	327,76 €

#### Nettosumme Gerüstbauarbeiten

9.482,76 €

#### 300.012 Maurerarbeiten

- Baustelleneinrichtung	500,00 €
- Bachgeröllstreifen aufnehmen und nach Baufortschritt wieder einbauen	390,00 €
- Erdberührte Sockelwände reinigen	350,00 €
- Zementsperrputz	1.232,00 €
- Dichtungsschlämme	189,00 €
- Noppenbahn liefern und einbauen	189,00 €
- Neues Rollierkies	110,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	488,28 €

#### Nettosumme Maurerarbeiten

3.448,28 €

Übertrag 12.931,04 €

---

	Übertrag	12.931,04 €
<b>300.016 Zimmererarbeiten</b>		
- Baustelleneinrichtung		500,00 €
- Neue Untersichtschalung DV Giebelseiten		750,00 €
- Zu Schalung gehörige neue Knaggen 24/48 mm		412,80 €
- Stellbretter Giebelseiten, einschl. Knagge		408,00 €
- Gehobelte Passleiste unter Sparrenstiche		197,20 €
- Schräge Stellbretter entlang Längsseiten		425,00 €
- Zulage für sichtbare Hölzer fertig lasiert		480,00 €
- Arbeitsaufwand geschätzt für vorgenannte Arbeiten		4.000,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		154,59 €
<hr/>		
<b>Nettosumme Zimmererarbeiten</b>		<b>7.327,59 €</b>
<b>300.022 Flaschnerarbeiten</b>		
- Baustelleneinrichtung		300,00 €
- De- und Wiedermontage Fallrohre		500,00 €
- Neue Abdeckbleche OK Mauer Bereich Traufe		1.600,00 €
- Sockelbleche ertüchtigen		200,00 €
- Wandanschlussbleche prüfen und ggf. ertüchtigen		200,00 €
- Erneuerung plastoelastische Fugen Wandanschlussbleche		200,00 €
- Verlängerung "Halbschale" Fallrohre von oberem auf unteres Dach		900,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		410,35 €
<hr/>		
<b>Nettosumme Flaschnerarbeiten</b>		<b>4.310,35 €</b>
<b>300.023 Gipserarbeiten</b>		
- Baustelleneinrichtung		500,00 €
- Schutzmaßnahmen		300,00 €
- Untergrundreinigung Fassade		260,00 €
- Zulage Untergrundreinigung Leibungen		80,60 €
- Zulage Untergrundreinigung Steinsimse		15,60 €
- Entfernung von Algen und Mikroorganismen		300,00 €
- Oberflächengewebespachtelung		4.400,00 €
- Zulage Leibungen Gewebespachtelung		620,00 €
- Zulage zementhaltiges Material Sockelbereich		240,00 €
- Gewebewinkel an Leibungen und Geb.-ecken		1.170,00 €
- Putzabschlussprofile mit Gewebefahne		100,00 €
- Neuer mineralischer Strukturputz		2.800,00 €
- Zulage Leibungen Strukturputz		620,00 €
- Feuchteschutz im Sockelbereich		240,00 €
- Aufsteckprofile z. B. bei Blechanschlüssen		240,00 €
- Elastoplastische Fugen		450,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung		594,84 €
<hr/>		
<b>Nettosumme Gipserarbeiten</b>		<b>12.931,04 €</b>

Übertrag 37.500,01 €

Übertrag 37.500,01 €

**300.032 Glaser- und Fensterbauarbeiten**

- Baustelleneinrichtung	500,00 €
- Rahmenabdeckungen (Flügel+Festverglasung)	900,00 €
- Ausbau alte Scheiben und entsorgen, Säuberung Falz, Lieferung und Einbau neue ISO Scheiben 3-fach Verglasung (VSG), neue Holz-Glasleisten innen (grundiert)	16.400,00 €
- Eventuell erforderlicher Austausch von defekten Fensterhölzern	2.000,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes (Erneuerung Beschläge bei Defekt) und zur Rundung	1.751,72 €

**Nettosumme Glaser- und Fensterbauarbeiten 21.551,72 €**

**300.033 Baureinigung**

- Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten	1.000,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	120,69 €

**Nettosumme Baureinigung 1.120,69 €**

**300.034 Malerarbeiten**

- Baustelleneinrichtung	200,00 €
- Schutzmaßnahmen	350,00 €
- Verfestigung Fassade mit Tiefgrund	340,00 €
- Fassadenanstrich	2.100,00 €
- Zulage Fassadenanstrich für Leibungen	217,00 €
- Zulage für rissüberdeckendes Anstrichsystem	1.100,00 €
- Zulage rissüberd. Anstrich für Leibungen	186,00 €
- Anstrich runde Säulen	450,00 €
- Überholungsanstrich Dachuntersicht + Sparren	2.800,00 €
- Überholungsanstrich Fenster außen	3.150,00 €
- Deckanstrich neue Fenster-Glashalteleisten innen	210,00 €
- Überholungsanstrich Stahlelemente	500,00 €
- Hausnummer demontieren, lackieren, wieder montieren	150,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	2.040,10 €

**Nettosumme Malerarbeiten 13.793,10 €**

**Sonstiges**

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 3.947,33 €

**Nettosumme Sonstiges 3.947,33 €**

**Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion 77.912,85 €**

#### 400 Bauwerk-Technische Anlagen

##### 400.050 Blitzschutzarbeiten

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- De- und Wiedermontage Blitzschutz nach Fassadenarbeiten Gipser	800,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	134,48 €

**Nettosumme Blitzschutzarbeiten 1.034,48 €**

##### 400.053 Elektroinstallationsarbeiten

- Baustelleneinrichtung	150,00 €
- Baustromverteiler	350,00 €
- De- und Wiedermontage v. Außenbeleuchtung, Fühlern, etc. ...	500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	293,11 €

**Nettosumme Elektroinstallationsarbeiten 1.293,11 €**

**Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen 2.327,59 €**

#### 500 Außenanlagen

**Nettosumme Kostengruppe 500 Außenanlagen - €**

#### 600 Ausstattung

**Nettosumme Kostengruppe 600 Ausstattung - €**

**Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 80.240,44 €**

#### 700 Baunebenkosten

##### 730 Architekt

- Architektenleistung nach HOAI, einschl. Nebenkosten	13.862,72 €
---	-------------

**Nettosumme Architekt 13.862,72 €**

**Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 13.862,72 €**

**Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Außeninstandsetzung verputzter Gebäudeteil**

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

**Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt.** - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	77.912,85 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.327,59 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

**Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt.** 80.240,44 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	13.862,72 €
---------------------------------	-------------

**Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt.** 13.862,72 €

**Summe KG 100 - 700 ohne MwSt.** 94.103,16 €

zuzüglich 19 % MwSt.	17.879,60 €
----------------------	-------------

**Außenstands. verp. Gebäudeteil Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt.** 111.982,76 €

zuzüglich geschätzter Baupreisindex ca. 16% für Ausführung im Jahr 2022 (20/21 = 7,5%; 21/22 = 8,5%)	17.917,24 €
---	-------------

**Außenstands. verp. Gebäudeteil Summe aller KG, einschl. NK, 19 % MwSt. u. Index** 129.900,00 €

## Kostenschätzung Außeninstandsetzung holzverschalter Gebäudeteil

### 300 Bauwerk-Baukonstruktion

#### 300.001 Gerüstbauarbeiten

- Baustelleneinrichtung				500,00 €
- Schutzmaßnahmen Böden/Rollierstreifen, z. B. Abdeckung mit PVC-Folie				250,00 €
- Fassadengerüst	130,00	m <sup>2</sup> x	13,00 € /m <sup>2</sup>	1.690,00 €
- Vorhaltung Fassadengerüst	1.040,00	m <sup>2</sup> Wo x	0,50 € /m <sup>2</sup> Wo	520,00 €
- Überbauung Eingänge	2,00	St x	195,00 € /St	390,00 €
- Vorhaltung Überbauung Eingänge	16,00	StWo x	8,00 € /StWo	128,00 €
- Überkopfschutzmaßnahmen	2,00	St x	170,00 € /St	340,00 €
- Vorhaltung Überkopfschutzmaßnahmen	16,00	StWo x	8,00 € /StWo	128,00 €
- Gerüstverbreiterung	29,00	lfdm x	11,00 € /lfdm	319,00 €
- Vorhaltung Gerüstverbreiterung	232,00	mWo x	0,50 € /mWo	116,00 €
- Dachfanggerüst	29,00	lfdm x	10,00 € /lfdm	290,00 €
- Vorhaltung Dachfanggerüst	232,00	mWo x	0,45 € /mWo	104,40 €
- Abhängung mit Netzen	130,00	m <sup>2</sup> x	4,50 € /m <sup>2</sup>	585,00 €
- Vorhaltung Netze	1.040,00	m <sup>2</sup> Wo x	0,10 € /m <sup>2</sup> Wo	104,00 €
- Gerüsttreppe	-	St x	700,00 € /St	- €
- Vorhaltung Gerüsttreppe	-	StWo x	26,00 € /StWo	- €
- Bauzaun	7,00	lfdm x	14,00 € /lfdm	98,00 €
- Vorhaltung Bauzaun	56,00	mWo x	0,60 € /mWo	33,60 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung				869,52 €

**Nettosumme Gerüstbauarbeiten 6.465,52 €**

#### 300.022 Flaschnerarbeiten

- Baustelleneinrichtung				300,00 €
- Sockelbleche prüfen und ggf. ertüchtigen				800,00 €
- Erneuerung plastoelastische Fugen Sockelbleche				300,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung				324,14 €

**Nettosumme Flaschnerarbeiten 1.724,14 €**

#### 300.030 Sonnenschutzarbeiten

- Baustelleneinrichtung				500,00 €
- Ausbau und Entsorgung Plexiglasblenden	23,00	lfdm x	12,00 € /lfdm	276,00 €
- Plexiglasblenden durch neue Alublenden ersetze	23,00	lfdm x	105,00 € /lfdm	2.415,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung				257,28 €

**Nettosumme Sonnenschutzarbeiten 3.448,28 €**

Übertrag 11.637,94 €

Übertrag 11.637,94 €

### 300.032 Glaser- und Fensterbauarbeiten

- Baustelleneinrichtung					500,00 €
- Rahmenabdeckungen (Flügel+Festverglasung)	52,00	lfdm	x	60,00 € /lfdm	3.120,00 €
- Ausbau alte Scheiben und entsorgen, Säuberung Falz, Lieferung und Einbau neue ISO Scheiben 3-fach Verglasung (VSG), neue Holz-Glasleisten innen (grundiert)	60,00	m <sup>2</sup>	x	400,00 € /m <sup>2</sup>	24.000,00 €
- Erneuerung Fenstertüre Süd	1,00	St	x	2.780,00 € /St	2.780,00 €
- Zulage für Panikfunktion (Fluchttüre)					450,00 €
- Zulage für Fluchttürwächter					600,00 €
- Bauwerksabdichtung Schwellenanschluss					550,00 €
- Entsorgung altes Glastelement					150,00 €
- Eventuell erforderlicher Austausch von defekten Fensterhölzern					1.500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes (Erneuerung Beschläge bei Defekt) und zur Rundung					1.694,83 €

### Nettosumme Glaser- und Fensterbauarbeiten

35.344,83 €

### 300.033 Baureinigung

- Baureinigung nach Abschluss der Arbeiten					1.000,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung					120,69 €

### Nettosumme Baureinigung

1.120,69 €

### 300.034 Malerarbeiten

- Baustelleneinrichtung					200,00 €
- Schutzmaßnahmen					350,00 €
- Überholungsanstrich Dachuntersicht + Sparren	40,00	m <sup>2</sup>	x	35,00 € /m <sup>2</sup>	1.400,00 €
- Überholungsanstrich Holzschalung außen	40,00	m <sup>2</sup>	x	35,00 € /m <sup>2</sup>	1.400,00 €
- Überholungsanstrich Paneele Glasfassade	15,00	m <sup>2</sup>	x	35,00 € /m <sup>2</sup>	525,00 €
- Überholungsanstrich Fenster außen	60,00	m <sup>2</sup>	x	75,00 € /m <sup>2</sup>	4.500,00 €
- Deckanstrich neue Fenster-Glashalteleisten inne	60,00	m <sup>2</sup>	x	5,00 € /m <sup>2</sup>	300,00 €
- Überholungsanstrich Stahlelemente					500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung					1.169,83 €

### Nettosumme Malerarbeiten

10.344,83 €

### Sonstiges

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 3.418,01 €

### Nettosumme Sonstiges

3.418,01 €

### Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion

61.866,30 €

#### **400 Bauwerk-Technische Anlagen**

##### **400.050 Blitzschutzarbeiten**

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- De- und Wiedermontage Blitzschutz nach Fassadenarbeiten Gipser	600,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	162,07 €

**Nettosumme Blitzschutzarbeiten 862,07 €**

##### **400.053 Elektroinstallationsarbeiten**

- Baustelleneinrichtung	100,00 €
- Baustromverteiler	350,00 €
- Neue Außenleuchte mit Bewegungsmelder Fluchttüre Südseite, einschl. Installation	500,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung	343,10 €

**Nettosumme Elektroinstallationsarbeiten 1.293,10 €**

**Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen 2.155,17 €**

#### **500 Außenanlagen**

**Nettosumme Kostengruppe 500 Außenanlagen - €**

#### **600 Ausstattung**

**Nettosumme Kostengruppe 600 Ausstattung - €**

**Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 64.021,47 €**

#### **700 Baunebenkosten**

##### **730 Architekt**

- Architekt nach HOAI einschl. Nebenkosten	11.319,01 €
--	-------------

**Nettosumme Architekt 11.319,01 €**

**Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 11.319,01 €**

**Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Außeninstandsetzung holzverschalter Gebäudeteil**

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

**Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt.** - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	61.866,30 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.155,17 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

**Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt.** 64.021,47 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	11.319,01 €
---------------------------------	-------------

**Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt.** 11.319,01 €

**Summe KG 100 - 700 ohne MwSt.** 75.340,48 €

zuzüglich 19 % MwSt.	14.314,69 €
----------------------	-------------

**Außeninstans. holzversch. Geb.teil Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt.** 89.655,17 €

zuzüglich geschätzter Baupreisindex ca. 16% für Ausführung im Jahr 2022 (20/21 = 7,5%; 21/22 = 8,5%)	14.344,83 €
---	-------------

**Außeninstans. holzversch. Geb.teil Summe aller KG, einschl. NK, 19 % MwSt. u. Index** 104.000,00 €

### Kostenschätzung Instandsetzung Holz-Gartenhütte

#### 300 Bauwerk-Baukonstruktion

##### 300.016 Zimmererarbeiten

- Baustelleneinrichtung					500,00 €
- Erneuerung/Reparatur geschädigter Hölzer					2.000,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung					517,24 €

**Nettosumme Zimmererarbeiten 3.017,24 €**

##### 300.034 Malerarbeiten

- Baustelleneinrichtung					150,00 €
- Schutzmaßnahmen					200,00 €
- Überholungsanstrich Dachuntersicht + Sparren	40,00	m <sup>2</sup>	x	35,00 €/m <sup>2</sup>	1.400,00 €
- Überholungsanstrich Holzschalung außen	35,00	m <sup>2</sup>	x	35,00 €/m <sup>2</sup>	1.225,00 €
- Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung					300,86 €

**Nettosumme Malerarbeiten 3.275,86 €**

##### Sonstiges

Sonstiges, Unvorhergesehenes und zur Rundung 490,19 €

**Nettosumme Sonstiges 490,19 €**

**Nettosumme Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion 6.783,29 €**

#### 400 Bauwerk-Technische Anlagen

**Nettosumme Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen - €**

**Nettosumme Kostengruppe 300-600 ohne MwSt. 6.783,29 €**

#### 700 Baunebenkosten

##### 730 Architekt

- Architekt nach Stundenaufwand geschätzt ca.	8,00	Std.	x	98,00 €/Std.	784,00 €
- zuzügl. Nebenkosten (Porto, Telekommunikation, Kopien, etc.)			5% x	784,00 €	39,20 €

**Nettosumme Architekt 823,20 €**

**Nettosumme Kostengruppe 700 Baunebenkosten 823,20 €**

**Gesamtzusammenstellung Kostenschätzung Instandsetzung Holz-Gartenhütte**

Kostengruppe 100 Grundstück	- €
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	- €

**Zwischensumme Kostengruppe 100 - 200 ohne MwSt.** - €

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	6.783,29 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	- €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	- €
Kostengruppe 600 Ausstattung	- €

**Zwischensumme Kostengruppe 300 - 600 ohne MwSt.** 6.783,29 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	823,20 €
---------------------------------	----------

**Kostengruppe 700 Baunebenkosten ohne MwSt.** 823,20 €

**Summe KG 100 - 700 ohne MwSt.** 7.606,49 €

zuzüglich 19 % MwSt.	1.445,23 €
----------------------	------------

**Instandsetzung Holz-Gartenhütte Summe aller KG, einschl. Nebenkosten u. 19 % MwSt.** 9.051,72 €

zuzüglich geschätzter Baupreisindex ca. 16% für Ausführung im Jahr 2022 (20/21 = 7,5%; 21/22 = 8,5%)	1.448,28 €
---	------------

**Instandsetzung Holz-Gartenhütte Summe aller KG, einschl. NK, 19 % MwSt. u. Index** 10.500,00 €