

Bauvorhaben  
Erweiterung Grundschule Aulendorf  
Schulstraße 21  
88326 Aulendorf

07.03.2022

Bauherr  
Stadt Aulendorf  
Herr Bürgermeister Matthias Burth  
Hauptstraße 35  
88326 Aulendorf

Planung und Bauleitung  
Kasten Architekten  
Abt-Reher-Str. 10  
88326 Aulendorf

**BAUBESCHREIBUNG**  
Kostengruppen 300-600

Aufgestellt:  
07.03.2022

### **Kostengruppe 300**

#### **Erd- und Entwässerungsarbeiten**

- Baugrubenaushub nach Erfordernis, Aushubmaterial abfahren
- Arbeitsraum verfüllt mit Wandkies, bzw. Recycling-Material, zertifiziert
- Entwässerungsleitungen für Regen- und Schmutzwasser in PVC
- Kontrollschächte in Beton
- Anschluss Schmutzwasser über bestehenden Kontrollschacht an Straßenkanal in Hermann-von-Vicari-Straße
- Beseitigung Regenwasser über erweiterte Sickermulde auf dem Schulhof

#### **Mauerer- und Stahlbetonarbeiten**

- Fundament-Bodenplatte Stahlbeton, tragend, gelagert auf Perimeterdämmung, Glasschotter, bzw. Hartschaum
- Einzelfundamente für Stahlbetonstützen
- Streifenfundamente als Frostschräge
- Erdberührte, tragende Außenwände im Untergeschoss Stahlbeton mit Perimeterdämmung
- Außenwände im UG Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem
- Tragende Zwischenwände Stahlbeton, bzw. Mauerwerk
- Innenstützen Stahlbeton
- Flachdecken Stahlbeton
- Außenwände EG und OG Ziegelmauerwerk, porosiert, Stärke 42.5 cm
- Tragende Innenwände, aussteifend, Innenstützen Stahlbeton
- Treppenläufe und Podeste Stahlbeton, glatt
- Wände, Decken und Stützen Verbindungsbau Stahlbeton

#### **Zimmer- und Dachdeckerarbeiten**

- Dachstuhl als Pfettendach mit Sparren, Konstruktion innen nicht sichtbar
- Aufdachdämmung, Stärke ca. 60 mm
- Unterdachbahn, Konterlattung, Lattung, Eindeckung mit Betondachsteinen
- Zwischensparrendämmung, Dampfsperre
- RWA-Anlagen auf Hauptdach und Verbindungsbau
- Windfangüberbauung aus Massivholz

#### **Flaschner- und Flachdacharbeiten**

- Ausführung Dachentwässerung und sämtliche Flaschnerarbeiten in Titan-Zink
- Abdichtung Flachdächer als Foliendach, Verwahrungen in Titanzink
- Flachdachbegrünung auf Verbindungsbau
- Begehbarer Flachdächer mit Belag aus Betonplatten, naturgrau

#### **Verglasungsarbeiten**

- Fensterelemente in Holz-Alu-Konstruktion, Holzart Fichte, lasiert, Farbton natur
- Verglasungen als Pfosten-Riegel-Konstruktion, Holzart Fichte, lasiert, Farbton natur
- Isolierverglasung 3-fach, teilweise absturzsichernd

- Außenschale Aluminium, pulverbeschichtet, Farbton grau, Öffnungsflügel abgesetzt
- Bemessung Öffnungsflügel entsprechend Lüftungsanlage

### **Sonnenschutzarbeiten**

- Raffstoren Aluminium, schienengeführt, Lamellen flexibel, Motorantrieb elektr.
- Steuerung automatisch, bzw. manuell

### **Metallbauarbeiten**

- Hauseingangselemente aus Aluminium, pulverbeschichtet nach Farbkonzept, Seitenteile verglast

### **Putz- und Stuckarbeiten, WDVS**

- Stahlbeton-Außenwände mit Wärmedämm-Verbundsystem, Oberputz mineralisch, Farbanstrich nach Farbkonzept
- Stahlbeton-Innenwände mit Spachtelputz, 2-lagig, mineralisch, Oberfläche feinkörnig, Farbanstrich nach Farbkonzept
- Mauerwerks-Innenwände mit Kalkputz, 2-lagig, Oberfläche feinkörnig, Farbanstrich nach Farbkonzept
- Technik- und Lagerräume verbleiben unverputzt

### **Trockenbauarbeiten**

- Nichttragende Innenwände als Metall-Ständerwände, beidseitig doppelt beplankt, Isolierung Mineralfaserplatten
- Beplankung im Bereich Küche Mensa und Feuchträumen mit zementgebundenen Platten, feuchteunempfindlich
- Metallständerwände mit Brandschutzanforderungen gemäß Brandschutzgutachten
- Abgehängte Decken in sämtlichen Aufenthaltsräumen im UG, EG
- Untersicht Decken über UG und EG, sowie Dachschräge OG mit Metall-Unterkonstruktion, Beplankung Gipskartonplatten, geschlossen, bzw. gelocht als schallabsorbierende Oberfläche
- Lochbild der Decken gemäß Gutachten Raumakustik

### **Estricharbeiten**

- Abdichtungsbahn auf Bodenplatte UG gegen Erdreich
- Wärmedämmung und FB-Heizungs-Systemplatten im UG
- Zusätzlich Trittschalldämmplatten auf Decke über UG und EG
- Anhydrit-Fließestrich, beheizt, in sämtlichen Räumen, Ausnahme Feuchträume
- Zementestrich, beheizt, im Bereich Küche Mensa

### **Schreinerarbeiten**

- Stahl-Umfassungszargen in sämtlichen Innentüren, teilweise mit Oberlicht
- Innentüren mit Spanplattenkern, Umleimer, Oberfläche beidseitig beschichtet, Farbton nach Farbkonzept
- Türblätter mit erhöhtem Schallschutz mit Bodendichtung nach Erfordernis
- Materialauswahl nach gesonderter Bemusterung
- Schließanlage, einheitlich für Neubau, sowie für beide Bestandsgebäude
- Einbaumöbel, Schränke und Regale, Podeste, fest eingebaut

### **Fliesen- und Plattenarbeiten**

- Bodenfliesen im Foyer, Sockelfliesen
- Schmutzfängerplatte vollflächig im Windfang
- Bodenfliesen im Bereich Küche und Lagerräume UG, Sockelfliesen gerundet, Wandfliesen raumhoch, bzw. nach Erfordernis
- Bodenfliesen in WC-Räumen UG-OG, Wandfliesen raumhoch, bzw. nach Erfordernis
- Fliesenspiegel an Einzelwaschbecken nach Erfordernis
- Auswahl sämtlicher Fliesenbeläge nach gesonderter Bemusterung

### **Schlosserarbeiten**

- Treppengeländer und sonstige Absturzsicherungen als schlossermäßige Stahlkonstruktion, lackiert, Handläufe in Hartholz, Eiche
- Fluchttreppen im Außenbereich als Stahlkonstruktion, feuerverzinkt
- Ausführung nach zeichnerischer Darstellung

### **Parkettarbeiten**

- Lamellenparkett, Eiche, Stärke 22 mm, auf Estrich verklebt, Oberfläche geölt, Ausführung in sämtlichen Aufenthaltsräumen
- Sockelleisten, Eiche massiv
- Treppenbelag auf Trittstufen in Eiche, massiv, Oberfläche geölt
- Podestbelag aus Lamellenparkett
- Ausführung nach gesonderter Bemusterung

### **Malerarbeiten**

- Beschichtung der Decken und Innenwände mit mineralischer Farbe nach Farbkonzept
- Beschichtung Stahlzargen, Geländer, etc., Farbton grau, bzw. nach Farbkonzept

### **Baureinigung**

- Gebrauchsfertige Reinigung sämtlicher Oberflächen und Bauteile im Innenbereich

### **WC-Trennwände**

- WC-Trennwände in Systembauweise aus Hartkernplatten, beidseitig beschichtet
- Beschläge Aluminium, eloxiert

### **Kostengruppe 400 Heizungsarbeiten**

- Einbau eines Pelletslagers im Untergeschoss Bauteil B
- Wärmeerzeugung über Pelletsheizkessel mit neuer Verteilung, Aufstellort im bisherigen Heizraum Bauteil B
- Errichtung eines neuen Abgaskamins am Giebel Bauteil B
- Abdeckung der Spitzenlast über bestehenden Gaskessel
- Verlegung der Heizleitungen im Erdreich zum Technikraum mit Übergabestation im Neubau
- Beheizung Neubau mit Fußbodenheizung in sämtlichen Ebenen

### **Lüftungsarbeiten**

- Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für sämtliche Ebenen des Neubaus, einschl. Küchenbereich im Hanggeschoss
- Verteilung von Zu- und Abluft über wärmegeämmte Kanäle im Deckenhohlraum, bzw. teilweise sichtbar im Dachraum OG

### **Sanitärarbeiten**

- Entwässerungsleitungen für Schmutzwasser in Kunststoff PP, schallgedämmt
- Trinkwasserleitungen in Edelstahl, isoliert
- Warmwasserbereitung dezentral über Elektro-Durchlauferhitzer
- Warmwasserbereitung für Küchenbereich Mensa über Elektroboiler mit PV-Strom
- Einrichtungsgegenstände für WC-Räume nach gesonderter Bemusterung

### **Elektroarbeiten**

- Elektroinstallation für das gesamte Gebäude
- Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Installation, wie Brandwarnanlage gemäß Brandschutzgutachten für Neubau  
Brandmeldeanlage mit Aufschaltung als zusätzliche, freiwillige Maßnahme  
Lautsprecheranlage, einschl. Amok-Alarm  
EDV- und Schwachstromverkabelung

- Gebäude- und Anlagenautomation, wie Jalousie- und Beleuchtungssteuerung, Heizungsregelung

### **Photovoltaik-Anlage**

- Photovoltaik-Anlage auf Hauptdach gemäß PVPf-VO, Leistung ca. 150 kW
- Eigennutzung und Einspeisung in das öffentliche Netz

### **Aufzugsanlage**

- Personenaufzug, hydraulisch, Tragkraft 1000 kg, 3 Haltestellen, für barrierefreien Zugang zu allen Ebenen

### **Küchen**

- Mensaküche mit Spül-, Lager, Kühl- und Sozialräumen, Anlieferhof
- Lehrküche und Teeküchen

### **Kostengruppe 500**

#### **Freianlagen**

- Neuanlage Pflasterflächen im Eingangsbereich
- Stellplätze wasserdurchlässig befestigt
- Ergänzung der Pflasterflächen im Bereich Pausenhof
- Ergänzung Pflasterflächen für Anlieferung Mensa und Stellplätze für Abfallbehälter
- Treppenanlage für Zugang Stadtkapelle
- Anlegen einer Versickerungsmulde zur Regenwasserbeseitigung
- Pflanzflächen für Bäume und Grünflächen

### **Kostengruppe 600**

#### **Ausstattung**

- Ergänzung Möbelbestand entsprechend Bestandsaufnahme und Einrichtungsplan Büro Karin Dettmar, Spielraumplanung, Uhldingen

Aufgestellt:  
07.02.2022