



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/049/2022</b>																					
Sitzung am 01.06.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																				
<p><b>TOP: 2.5 Errichtung eines Carports Aulendorf, Am Sonnenbühl 11, Flst. Nr. 938/3 Antrag auf Befreiung</b></p>																							
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft stellt einen Antrag auf Befreiung für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 938/3, Am Sonnenbühl 11 in Aulendorf.</p> <p>Der geplante Carport hat eine Grundfläche von 6,0 m x 4,50 m. Die Höhe des Flachdachs vom Carport beträgt 3,0 m</p> <p>Der Carport benötigt die Befreiungen von Baugrenze, Dachform und Dachneigung welche im Bebauungsplan festgesetzt sind.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>            Bebauungsplan: „Galgenbühl“ rechtskräftig seit 25.11.1967            Rechtsgrundlage: § 30 BauGB            Gemarkung: Aulendorf            Eingangsdatum: 22.04.2022            Befreiung: Überschreitung Baugrenze</p> <p>Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Galgenbühl“. Dieser setzt ein reines Wohngebiet (WR) nach § 3 der BauNVO fest.</p> <p><b>Baugrenze</b> Der geplante Carport soll auf der nicht überbaubaren Fläche im Bereich der Zufahrt errichtet werden. Hierfür ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich. Mit dem Carport wird zur Straße ein Abstand von ca. 5 m eingehalten.</p> <p><b>Dachform</b> Der Bebauungsplan setzt für Nebengebäude und Garagen als Dachform ein Satteldach fest. Geplant ist ein Flachdach. Für die abweichende Dachneigung ist ebenfalls ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.</p> <p><b>Befreiungen in der näheren Umgebung</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Straße</b></th> <th><b>Flst. Nr.</b></th> <th><b>Befreiung</b></th> <th><b>Datum Befreiung AUT / Baugenehm.</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saulgauer Str. 46</td> <td>932/6</td> <td>Garage Pultdach</td> <td>06.05.1976</td> </tr> <tr> <td>Saulgauer Str. 50/1</td> <td>932/10</td> <td>Garage Flachdachbauweise</td> <td>04.12.1986</td> </tr> <tr> <td>Saulgauer Str. 52</td> <td>937/1</td> <td>Garage Flachdachbauweise</td> <td>02.01.1968</td> </tr> <tr> <td>Am Sonnenbühl 20</td> <td>932/5</td> <td>Carport Überschreitung Baugrenze und geänderte Dachneigung</td> <td>27.07.2020</td> </tr> </tbody> </table> <p>In der näheren Umgebung gibt es bereits Garagen bzw. Carport mit Flachdachbauweise. Eine Überschreitung der Baugrenze wurde ebenfalls erteilt.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zum Vorhaben und den erforderlichen Befreiungen.</p>				<b>Straße</b>	<b>Flst. Nr.</b>	<b>Befreiung</b>	<b>Datum Befreiung AUT / Baugenehm.</b>	Saulgauer Str. 46	932/6	Garage Pultdach	06.05.1976	Saulgauer Str. 50/1	932/10	Garage Flachdachbauweise	04.12.1986	Saulgauer Str. 52	937/1	Garage Flachdachbauweise	02.01.1968	Am Sonnenbühl 20	932/5	Carport Überschreitung Baugrenze und geänderte Dachneigung	27.07.2020
<b>Straße</b>	<b>Flst. Nr.</b>	<b>Befreiung</b>	<b>Datum Befreiung AUT / Baugenehm.</b>																				
Saulgauer Str. 46	932/6	Garage Pultdach	06.05.1976																				
Saulgauer Str. 50/1	932/10	Garage Flachdachbauweise	04.12.1986																				
Saulgauer Str. 52	937/1	Garage Flachdachbauweise	02.01.1968																				
Am Sonnenbühl 20	932/5	Carport Überschreitung Baugrenze und geänderte Dachneigung	27.07.2020																				

**Beschlussantrag:**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.
2. Der Befreiung zur Errichtung des Carports außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt.
3. Der Befreiung von der festgesetzten Dachform und Dachneigung wird zugestimmt

**Anlagen:** Lageplan, Antrag auf Befreiung

**Beschlussauszüge für**

- Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt             Ortschaft

Aulendorf, den 24.05.2022